



## COMUNE DI COMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **497** di Registro

SEDUTA DEL 6 Dicembre 2018

PRESIDENTE: DOTT. MARIO LANDRISCINA

SEGRETARIO: AVV. MARINA CERESA

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
LANDRISCINA MARIO	Sindaco	si	
LOCATELLI ALESSANDRA	Vice Sindaco		si
PETTIGNANO FRANCESCO	Assessore	si	
BELLA VINCENZO	“	si	
CALDARA ADRIANO	“		si
GALLI MARCO	“	si	
NEGRETTI ELENA	“	si	
BUTTI MARCO	“	si	
ROSSOTTI SIMONA	“	si	
	“		

**OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI CONCESSIONE SPAZI A ROTAZIONE NEI CENTRI CIVICI PER ATTIVITA' AGGREGATIVE, SOCIALI, CULTURALI - ANNO 2019. ADEGUAMENTO ISTAT TARIFFE CONCESSIONE SPAZI CENTRI CIVICI - ANNO 2019.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il “Regolamento per l’uso degli spazi dei centri civici del Comune di Como per attività non istituzionali” approvato dal consiglio comunale con Deliberazione 68/2015;

Considerato che l’art. 4 del suddetto Regolamento prevede:

- che il Settore Partecipazione sottoponga alla Giunta Comunale una proposta di individuazione dei locali da porre in concessione;
- che detto Settore emetta ogni anno un Avviso pubblico rivolto ai soggetti che intendono utilizzare le sale civiche da un minimo di 12 ad un massimo di 52 volte all’anno per la concessione di spazi a rotazione nei centri civici;
- che la Giunta Comunale determini i criteri per l’applicazione del beneficio di gratuità;

Considerato che:

- per l’anno 2019 sono stati individuati gli spazi dei Centri Civici, come di seguito dettagliato:

1. *Albate: nessuna variazione rispetto al 2018*
2. *Lora: nessuna variazione rispetto al 2018*
3. *Camerlata*
4. *Camnago: nessuna variazione rispetto al 2018*
5. *Via Grandi: nessuna variazione rispetto al 2018*
6. *Via Collegio dei Dottori: tutte le sale utilizzabili*
7. *Sagnino – sale utilizzabili ad esclusione dei locali ex ambulatorio medico (piano terra)*
8. *Monte Olimpino via Bellinzona – agibile la Sala Riunioni.*
9. *Tavernola via Polano – nessuna variazione rispetto al 2018*
10. *Centro Civico di Civiglio– nessuna variazione rispetto al 2018*
11. *Centro Civico di Prestino- nessuna variazione rispetto al 2018*

Visto l’art. 3 del suddetto Regolamento il quale prevede:

“Al fine di promuovere l’attività associativa, viene applicata una tariffa agevolata, comprensiva del rimborso spese di gestione, per i titolari di concessione annuale a rotazione”;

“Le tariffe sono aggiornate annualmente dalla Giunta comunale ...”

Richiamate:

- la D.G.C.. n. 54 in data 18.02.2013, con la quale, tra l’altro, vennero stabilite le tariffe per la concessione degli spazi dei Centri Civici;

- la D.G.C. n. 7 in data 14.02.2015, con la quale, tra l'altro, vennero aggiornate le tariffe all'ISTAT FOI nazionale per un incremento pari allo 0,8%;

Preso atto che le tariffe per la concessione delle sale non hanno subito aumenti dal 2015;

Verificato che l'incremento ISTAT FOI nazionale generale gennaio 2016 – ottobre 2018 è pari a 2,7%;

Ritenuto di:

- procedere per l'anno 2019 all'applicazione dell'incremento ISTAT FOI nazionale generale del 2,7% alle tariffe degli spazi dei Centri Civici, invariate dal 2015, come da allegato prospetto (All.1) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- applicare il criterio del beneficio della gratuità a tutti i soggetti che presentano un bilancio fino a € 2.000,00, riferito all'ultimo esercizio finanziario chiuso, fatto salvo il pagamento delle spese vive di gestione per ogni utilizzo, determinate dalla Giunta Comunale in misura forfettaria ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento sopra richiamato;
- quantificare il pagamento delle spese vive in € 25,88 annuali (tariffa forfettaria) per i soggetti che beneficiano della gratuità;
- assegnare i punteggi per la valutazione delle istanze secondo i parametri previsti dall'art. 4 del citato regolamento e come dettagliato nello schema di Avviso (All.2) allegato alla presente Deliberazione;
- applicare le tariffe vigenti a tutti i soggetti che presentano un bilancio sopra € 2.000,00, riferito all'ultimo esercizio finanziario chiuso;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Partecipazione e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Visto, altresì, il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 103, 2° comma, dello Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

## **D E L I B E R A**

Per le ragioni e fini di cui in premessa:

1. di approvare l'elenco degli spazi da inserire nell'avviso pubblico per l'uso degli locali dei centri Civici del Comune di Como, come segue:

**Centro Civico di Albate – Cascina Massee**

<b>Locale</b>	<b>superficie</b>	<b>Capienza</b>	<b>note</b>
Ufficio piano terra	mq. 18	sotto i 20 posti	
Saletta primo piano	mq.19	sotto i 20 posti	
Salone primo piano	mq. 104	Oltre 50 posti	
Sala primo piano	mq 33	Fino a 30 posti	
Ufficio secondo piano	mq 12	sotto i 20 posti	
Saletta secondo piano	mq 21	sotto i 20 posti	
Sala secondo piano	mq 35	Fino a 30 posti	
Sala mansardata secondo piano	mq 41	Fino a 30 posti	
Deposito 1		Non accessibile al pubblico	Disponibile a pagamento per deposito materiali da parte di soggetti concessionari di un locale a rotazione
Deposito 2		Non accessibile al pubblico	Disponibile a pagamento per deposito materiali da parte di soggetti concessionari di un locale a rotazione
Deposito 3		Non accessibile al pubblico	Disponibile a pagamento per deposito materiali da parte di soggetti concessionari di un locale a rotazione

#### **Centro Civico di Lora**

<b>Locale</b>	<b>superficie</b>	<b>Capienza</b>	<b>note</b>
Salone – piano rialzato	mq 96	Fino a 50 posti	
Saletta – piano rialzato	mq 14	Sotto i 20 posti	Trattasi del primo locale sulla destra lungo il corridoio, dopo l'ufficio amministrativo e i servizi igienici
Saletta – piano rialzato	mq 15	Sotto i 20 posti	Trattasi del secondo locale sulla destra, vi si accede dal salone – attualmente utilizzato come deposito
Locale C – piano rialzato	mq 20	Sotto i 20 posti	Trattasi del locale di fronte all'ex ambulatorio medico
Cantine		Non accessibili al pubblico	Sono disponibili 2 vani, di cui uno con accesso dall'esterno, per deposito materiali da parte di soggetti concessionari di un locale a rotazione. Ove si trattasse di uso esclusivo, è previsto il pagamento

#### **Centro Civico di Camerlata**

<b>Locale</b>	<b>superficie</b>	<b>Capienza</b>
Salone	mq 273	Oltre 50 posti

#### **Centro Civico di Prestino**

Locale	superficie	Capienza
Salone	mq 108	Fino a 50 posti

#### Centro Civico di Camnago Volta

Locale	superficie	Capienza	note
<b>Salone</b>	mq 65	Fino a 50 posti	
Locale retro salone		Sotto i 20 posti	
Saletta via Clerici		Sotto i 20 posti	
Ex deposito Settore Strade		Non accessibile al pubblico	Disponibile a pagamento per deposito materiali da parte di soggetti concessionari di un locale a rotazione

#### Centro Civico di Civiglio

Locale	superficie	Capienza	note
<b>Salone</b> primo piano	mq. 58	Fino a 30 posti	la struttura non consente l'accessibilità ai disabili idem
Sala primo piano	mq 13	Sotto i 20 posti	idem
Sala primo piano	mq 10	Sotto i 20 posti	idem

#### Centro Civico di Via Grandi

Locale	superficie	Capienza	note
Sala riunioni piano terra	mq. 40	Fino a 30 posti	
Atrio antistante lo scalone	mq 50 circa	Sotto i 20 posti	Preferibilmente per esposizioni
Ufficio ex Presidenza Piano terra	mq. 15	Sotto i 20 posti	
Salone primo piano	mq 130	Oltre 50 posti	
Sala primo piano	mq. 12	Sotto i 20 posti	Trattasi della sala con ingresso di fronte ai servizi igienici
Sala primo piano	mq 20	Sotto i 20 posti	Trattasi della sala d'angolo, dopo l'ascensore
Sala primo piano	Mq 12	minima	Trattasi del locale in fondo al corridoio, vi si accede attraverso tre scalini, non immediatamente disponibile in quanto in attesa di rilascio
Sala primo piano	mq 12	Sotto i 20 posti	Trattasi del locale con accesso diretto dal salone

#### Centro Civico di Via Collegio dei Dottori

Locale	superficie	Capienza	Note
<b>Salone</b>	mq. 69	Oltre 50 posti	
ex emeroteca	mq. 39	Fino a 30 posti	
ex Presidenza	mq. 34	Fino a 30 posti	
ex sala "associazioni"	mq 31	Sotto i 20 posti	
ex sala "multimediale"	mq. 26	Sotto i 20 posti	Utilizzabile come deposito

#### Centro Civico di Sagnino

Locale	superficie	Capienza	note
<b>Salone</b> piano rialzato	mq. 84	Fino a 50 posti	
Sala 1° piano	mq. 36	Fino a 20 posti	
Sala 1° piano	Mq 48	Fino a 30 posti	
Atrio - 1° piano	mq 50		Adatto per esposizioni /mostre/ prove musicali
Sala 1° piano	mq 25		Sulla destra, d'angolo
Sala 1° piano	Mq 25		Sulla destra, centrale
Cantine		Non accessibili al pubblico	Disponibili per deposito materiali da parte di soggetti concessionari di un locale a rotazione; ove si trattasse di uso esclusivo, è previsto il pagamento

#### Ex Urp di Monte Olimpino – Via Bellinzona, 147

Locale	superficie	Capienza
Sala riunioni	n.d.	Fino a 30 posti

#### Centro Civico di Tavernola – Via Polano

Locale	superficie	Capienza
<b>Salone</b> (ex Biblioteca)	n.d.	Fino a 50 posti

2. di approvare i criteri per l'applicazione di benefici economici, come specificati in narrativa;
3. di procedere per l'anno 2019 all'applicazione dell'incremento ISTAT FOI nazionale generale gennaio 2016 – ottobre 2018 pari a 2,7% alle tariffe vigenti per la concessione degli spazi, come da allegato prospetto (All.1) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4. quantificare il pagamento forfettario delle spese vive in € 25,88 annuali (tariffa forfettaria) per i soggetti che beneficiano della gratuità;
5. di dare mandato al Settore Competente per gli adempimenti conseguenti e la concessione degli spazi a rotazione, previa valutazione delle istanze, come previsto dal Regolamento richiamato in premessa e come dettagliato nell'allegato schema di Avviso (All.2);
6. di dichiarare, con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
AGG.TO

AVV. MARINA CERESA

IL PRESIDENTE

DOTT. MARIO LANDRISCINA



**UTILIZZO SALE CENTRI CIVICI  
Tariffe****D. G.C. n. 7/2015****Tariffe agg.  
istat +2,7%****Salone Albate - Cascina Masee**

giornata dal 15/10 al 15/4	€ 176,50	181,27
giornata dal 16/04 al 14/10	€ 136,00	139,67
cauzione	€ 75,50	77,54
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 25,20	25,88
sera o mezza giornata dal 15/10 al 15/4	€ 91,00	93,46
sera o mezza giornata dal 16/04 al 14/10	€ 70,50	72,40
cauzione	€ 50,50	51,86
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 15,00	15,41

**Salone Camerlata**

giornata dal 15/10 al 15/4	€ 176,50	181,27
giornata dal 16/04 al 14/10	€ 136,00	139,67
cauzione	€ 75,50	77,54
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 25,20	25,88
sera o mezza giornata dal 15/10 al 15/4	€ 91,00	93,46
sera o mezza giornata dal 16/04 al 14/10	€ 70,50	72,40
cauzione	€ 50,50	51,86
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 15,00	15,41

**Salone Via Grandi primo piano**

giornata dal 15/10 al 15/4	€ 176,50	181,27
giornata dal 16/04 al 14/10	€ 136,00	139,67
cauzione	€ 75,50	77,54
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 25,20	25,88
sera o mezza giornata dal 15/10 al 15/4	€ 91,00	93,46
sera o mezza giornata dal 16/04 al 14/10	€ 70,50	72,40
cauzione	€ 50,50	51,86
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 15,00	15,41

**Salone Vergani Via Collegio Dei****Dottori**

giornata dal 15/10 al 15/4	€ 176,50	181,27
giornata dal 16/04 al 14/10	€ 136,00	139,67
cauzione	€ 75,50	77,54
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 25,20	25,88
sera o mezza giornata dal 15/10 al 15/4	€ 91,00	93,46
sera o mezza giornata dal 16/04 al 14/10	€ 70,50	72,40
cauzione	€ 50,50	51,86
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 15,00	15,41

**Salone Lora**

giornata dal 15/10 al 15/4	€ 121,00	124,27
giornata dal 16/04 al 14/10	€ 101,00	103,73
cauzione	€ 50,50	51,86
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 25,20	25,88
sera o mezza giornata dal 15/10 al 15/4	€ 60,50	62,13
sera o mezza giornata dal 16/04 al 14/10	€ 50,50	51,86
cauzione	€ 25,20	25,88
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 15,00	15,41

**Salone Prestino**

giornata dal 15/10 al 15/4	€ 121,00	124,27
giornata dal 16/04 al 14/10	€ 101,00	103,73
cauzione	€ 50,50	51,86
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 25,20	25,88
sera o mezza giornata dal 15/10 al 15/4	€ 60,50	62,13
sera o mezza giornata dal 16/04 al 14/10	€ 50,50	51,86
cauzione	€ 25,20	25,88
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 15,00	15,41

**Salone Camnago Volta**

giornata dal 15/10 al 15/4	€ 121,00	124,27
giornata dal 16/04 al 14/10	€ 101,00	103,73
cauzione	€ 50,50	51,86
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 25,20	25,88
sera o mezza giornata dal 15/10 al 15/4	€ 60,50	62,13
sera o mezza giornata dal 16/04 al 14/10	€ 50,50	51,86
cauzione	€ 25,20	25,88
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 15,00	15,41

<b>Salone Monte Olimpino</b>		
giornata dal 15/10 al 15/4	€ 121,00	124,27
giornata dal 16/04 al 14/10	€ 101,00	103,73
cauzione	€ 50,50	51,86
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 25,20	25,88
sera o mezza giornata dal 15/10 al 15/4	€ 60,50	62,13
sera o mezza giornata dal 16/04 al 14/10	€ 50,50	51,86
cauzione	€ 25,20	25,88
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 15,00	15,41
<b>Salone Sagnino</b>		
giornata dal 15/10 al 15/4	€ 121,00	124,27
giornata dal 16/04 al 14/10	€ 101,00	103,73
cauzione	€ 50,50	51,86
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 25,20	25,88
sera o mezza giornata dal 15/10 al 15/4	€ 60,50	62,13
sera o mezza giornata dal 16/04 al 14/10	€ 50,50	51,86
cauzione	€ 25,20	25,88
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 15,00	15,41
<b>Salone Tavernola</b>		
giornata dal 15/10 al 15/4	€ 121,00	124,27
giornata dal 16/04 al 14/10	€ 101,00	103,73
cauzione	€ 50,50	51,86
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 25,20	25,88
sera o mezza giornata dal 15/10 al 15/4	€ 60,50	62,13
sera o mezza giornata dal 16/04 al 14/10	€ 50,50	51,86
cauzione	€ 25,20	25,88
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 15,00	15,41
<b>Altre sale da 20 a 30 posti</b>		
giornata dal 15/10 al 15/4	€ 70,50	72,40
giornata dal 16/04 al 14/10	€ 50,50	51,86
cauzione	€ 20,20	20,75
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 14,00	14,38
sera o mezza giornata dal 15/10 al 15/4	€ 35,50	36,46
sera o mezza giornata dal 16/04 al 14/10	€ 25,20	25,88
cauzione	€ 20,20	20,75
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 12,00	12,32
<b>Altre sale sotto i 20 posti Max. 3 ore</b>		
dal 15/10 al 15/4	€ 30,50	31,32
dal 16/04 al 14/10	€ 30,50	31,32
cauzione	€ 20,20	20,75
spese vive (se dovute art. 7.1 Regol. sussidi)	€ 11,00	11,30