



SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO E DEMANIO

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER LA ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI ½ DI PROPRIETA' DELLA PORZIONE INDIVISA DI FABBRICATO E AREA DI PERTINENZA – SITO IN COMO VIA DELLA BASTIGLIA, 30 (3° ESPERIMENTO)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
AVVISA**

In esecuzione:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 14 aprile 2016, con la quale è stata confermata la richiesta di attribuzione in proprietà al Comune di Como, a titolo gratuito, della quota di ½ di proprietà della porzione indivisa di fabbricato ed area di pertinenza sito in Como in via della Bastiglia, 30 al fine di valorizzare lo stesso tramite alienazione;
- del provvedimento dirigenziale n° 2452 Reg./gen. del 24 novembre 2017, con il quale è stata determinata l'alienazione del bene di cui in oggetto (3° esperimento), previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica:

**il giorno 18 gennaio 2018, alle ore 10,00
presso la “Sala Capigruppo” del Municipio di Como, via Vittorio Emanuele II° n° 97,
avrà luogo un’asta pubblica per la alienazione dei seguenti beni:**

UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI GARA E PREZZO A BASE D'ASTA

Descrizione:

Oggetto di vendita è la quota di ½ di proprietà della porzione indivisa di fabbricato e area di pertinenza – 2,5 vani al piano terra e primo, sita in Como via della **Bastiglia n. 30**, identificata al NCEU fg. 3 mapp. 3981 sub 1, 2, 3 (originati dalla soppressione del mapp. 847 sub. 6) e N.C.T. al fg. 5 mapp. 3981 (originato dal mapp. 3970 a sua volta derivante dalla soppressione del 3969 e precedentemente dal mapp. 1162)

Prezzo a base d'asta euro 55.938,38=;

Avvertenza:

I fabbricati e i terreni sono correttamente inseriti nella mappa catastale, tuttavia la rappresentazione grafica delle schede catastali non risulterebbe coincidere con lo stato di fatto. E' pertanto posto a carico dell'aggiudicatario, qualora fosse necessario, l'onere di procedere all'aggiornamento delle schede catastali con l'effettivo stato di fatto, con spese ed oneri a completo carico dell'aggiudicatario. Tale aggiornamento

costituisce condizione imprescindibile ed essenziale per la stipula del successivo atto di compravendita e pertanto dovrà avvenire entro 40 (quaranta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni

Provenienza:

* Il suddetto immobile è pervenuto in proprietà allo Stato mediante devoluzione ipso iure ai sensi dell'art. 586 c.c. – decreto del Direttore della Filiale Lombardia prot. n. 2009/2265 del 02.12.2009, trascritto in data 26.02.2010 ai nn. 5305/3089. Percentuale di possesso 50%.

* A seguito delle procedure previste dall'art. 56 *bis* del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazione con legge 09 agosto 2013 n. 98 (“Federalismo Demaniale”), con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 14 aprile 2016, immediatamente eseguibile, è stata confermata la richiesta di attribuzione in proprietà al Comune di Como, a titolo gratuito, della quota di ½ di proprietà della porzione indivisa dell'immobile in oggetto.

* Successivamente, con Decreto n. 2016/474 del 05 maggio 2016, trascritto in data 30 settembre 2016, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio ha disposto, a decorrere dalla data del provvedimento stesso, il trasferimento, a titolo gratuito, al Comune di Como del bene in oggetto;

* Infine, con verbale prot. n. 2016/500, l'Agenzia del Demanio ha consegnato l'immobile stesso al Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi;

Utilizzo in essere:

Trattasi di quota del 50% di proprietà della porzione indivisa di fabbricato e area di pertinenza, sita in Como via della Bastiglia 30. Il compendio attualmente non è interessato da alcun contratto di locazione.

* * *

Il compendio in parola è venduto a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 Codice Civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, senza obbligo per il Comune di Como di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie.

Le schede patrimoniali del citato compendio, comprendenti anche la modulistica da utilizzare per la partecipazione alla gara e per l'offerta del prezzo, sono unite al presente avviso, quale parti integranti e sostanziali dello stesso.

DEPOSITO CAUZIONALE

E' richiesto il versamento di una cauzione provvisoria, a garanzia della serietà dell'offerta, sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como, dell'importo di **euro 5.593,83=**, che sarà reso entro 30 giorni in caso di non aggiudicazione.

E' inoltre richiesto il deposito di un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di Como, dell'importo di **euro 326,96=** quale deposito quantificato a titolo indicativo e salvo successivo conguaglio, per il rimborso al Comune di Como di tutte le spese inerenti e conseguenti l'asta pubblica, comprese quelle sostenute per pubblicare l'avviso, poste a carico dell'aggiudicatario della gara, che sarà reso entro 30 giorni in caso di non aggiudicazione.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Detti soggetti dovranno altresì essere in possesso dei requisiti di cui alle dichiarazioni da inserire nella busta "A", come di seguito meglio specificato.

Sono ammesse **offerte congiunte** da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutte l'istanza di cui al successivo punto 1, nonché l'offerta economica di cui all'allegato modello 3. In alternativa detti soggetti potranno conferire ad uno di essi procura speciale, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo soggetto.

A pena di esclusione, la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara deve essere contenuta in due distinte buste che dovranno essere chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura da colui che presenta l'istanza di ammissione alla gara, con le seguenti diciture sul fronte:

busta A: "documentazione amministrativa";

busta B: "offerta del prezzo".

Tutta la documentazione presentata deve essere sottoscritta da colui che formula l'istanza di ammissione. Nel caso di società il firmatario deve essere il legale rappresentante della stessa.

La busta "A" deve contenere:

1. istanza di ammissione alla gara, redatta in bollo (marca da bollo da € 16,00) utilizzando i **modelli 1 o 2** di cui in seguito, contenente l'indicazione del lotto per il quale si intende concorrere, gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, compreso codice fiscale ed eventuale numero di partita iva, e le generalità complete del firmatario dell'offerta.

In tale istanza dovranno essere indicati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, pena esclusione:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale;
- per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, nonché generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza, che dovrà essere il legale rappresentante della stessa.

Per la presentazione dell'istanza dovranno essere utilizzati il **modello -1-** (se a concorrere è persona fisica) ovvero il **modello -2-** (se a concorrere è persona giuridica).

L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione. Analoga esclusione avrà luogo in caso di eventuale omissione anche di una sola delle dichiarazioni di cui al punto 2.1 (se il concorrente è persona fisica) ovvero di cui ai punti 2.2 e 2.3 (se persona giuridica).

Nella istanza gli interessati (persone fisiche e giuridiche) dovranno indicare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, pena esclusione:

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione dell'unità immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;

- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;
- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di aver preso conoscenza e di accettare che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, qualora fosse necessario, all'aggiornamento delle schede catastali con l'effettivo stato di fatto, con spese ed oneri a completo carico dell'aggiudicatario;
- di aver preso conoscenza ed accettare che, qualora fosse necessario, l'aggiornamento delle schede catastali con l'effettivo stato di fatto costituisce condizione imprescindibile ed essenziale per la stipula del successivo atto di compravendita e che pertanto tale aggiornamento dovrà avvenire entro 40 (quaranta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

2.1 dichiarazione (se a concorrere è persona fisica) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, utilizzando il **modello -1 bis-**, con la quale il concorrente dichiara:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Como al momento della presentazione dell'offerta;
- che nei propri confronti e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006, nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011.

2.2 dichiarazione (se a concorrere è persona giuridica) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, utilizzando il **modello -2 bis-** con la quale il concorrente dichiara che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

- è o meno iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio e, in caso affermativo, gli estremi di tale iscrizione;
- che non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione).
- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;
- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

- che è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- il nominativo dei soggetti che, in base allo statuto o atto costitutivo, hanno i poteri di amministrazione/legale rappresentanza.

2.3 dichiarazione (sempre se a concorrere è persona giuridica) resa, da parte di ciascuno dei soggetti con poteri di amministrazione/legale rappresentanza, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12. 2000 n° 445, utilizzando il **modello -2 ter-**, con la quale il concorrente dichiara che nei suoi confronti:

- e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006, nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011;
- non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, ovvero di aver riportato condanne (specificare quali);
- non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione).

In caso di **offerta congiunta**, alla domanda di partecipazione, dovranno essere allegate, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese sempre ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, da tutti i soggetti partecipanti, secondo i **modelli -1bis-** (persone fisiche), **-2bis- e -2ter-** (persone giuridiche);

Nella medesima busta "A" devono altresì essere inseriti:

* **assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di Como, a garanzia della serietà dell'offerta e della sottoscrizione del successivo contratto, dell'importo di **euro 5.593,83=**, di cui al paragrafo "Deposito cauzionale".

* **assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di Como dell'importo di **euro 326,96=** quale deposito quantificato a titolo indicativo e salvo successivo conguaglio, per il rimborso al Comune di Como di tutte le spese inerenti e conseguenti l'asta pubblica, comprese quelle sostenute per pubblicare l'avviso, poste a carico dell'aggiudicatario della gara.

* **copia fotostatica non autenticata di un documento di identità** del/i sottoscrittore/i, in corso di validità;

La busta "B" deve contenere:

l'indicazione del lotto per il quale si intende concorrere, gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, nonché l'indicazione in cifre e in lettere del corrispettivo proposto in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta, il tutto formulato con le modalità riportate nel **modello -3-**.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune.

Le due buste devono essere racchiuse in un'unica busta più grande

anch'essa chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Quest'ultima busta porterà, oltre all'indirizzo di questa Amministrazione, la dicitura:

"NON APRIRE - OFFERTA PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI ½ DI PROPRIETA' DELLA PORZIONE INDIVISA DI FABBRICATO E AREA DI PERTINENZA SITO IN VIA DELLA BASTIGLIA N. 30" e il nominativo dell'offerente.

L'offerta dovrà essere presentata all'Ufficio Archivio e Protocollo Generale del Comune di Como, Via Vittorio Emanuele II° n° 97, entro le **ore 12,00 del giorno 15 gennaio 2018.**

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in

caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

E' fatto obbligo al concorrente di utilizzare, per la stesura dei documenti richiesti ai fini della partecipazione alla gara, i **modelli -1- e -1bis** - (se a concorrere è persona fisica); **-2-, -2bis- e -2ter-** (se a concorrere è persona giuridica) e **-3-** (offerta economica).

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo il metodo di cui all'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827 e le procedure di cui all'articolo 76, comma 2, del medesimo R.D.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, sempre che la stessa sia superiore al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n° 827/1924.

In caso di parità di offerta fra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n° 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E' pertanto onere di ciascun concorrente essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete. In assenza dell'offerente o di un suo delegato, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA:

Il compendio oggetto di gara viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come meglio specificato nella descrizione.

Il pagamento del prezzo di acquisto, risultante dall'offerta presentata, al netto dell'importo versato a titolo di cauzione, dovrà essere effettuato in un'unica soluzione all'atto della firma del contratto di compravendita, redatto dal notaio incaricato dall'aggiudicatario, a mezzo di assegno circolare non trasferibile.

Tutte le spese connesse alla compravendita, notarili, di registro ed ipotecarie, tecniche e di altra natura, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile di vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto dal segretario della commissione e sottoscritto dai componenti la stessa, non tiene luogo di contratto.

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo con successivo apposito provvedimento adottato dal competente organo comunale.

Il soggetto aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della vendita, dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita con oneri a suo carico.

Il Comune di Como, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, potrà peraltro valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustifichino, una breve proroga al termine di sessanta giorni di cui sopra.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concorrente il Comune di Como si riserva la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, incamerando la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e di aggiudicare la gara mediante trattativa privata invitando il 2° e 3° classificato.

Il lotto in questione sarà aggiudicato a favore di eventuali offerenti che seguano in graduatoria, previa conferma dell'offerta presentata in sede di gara e versamento di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da rilasciarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como.

Decorso inutilmente il predetto termine di sessanta giorni senza che si sia addivenuti alla conclusione del contratto per fatto imputabile al Comune di Como, l'aggiudicatario potrà ritenersi svincolato dall'impegno, ottenendo la restituzione della cauzione provvisoria.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario ha diritto soltanto alla restituzione della cauzione provvisoria e al rimborso delle eventuali spese sostenute, senza interessi.

Si ricorda, infine, che, ai sensi dell'art. 75 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In quest'ultimo caso la competente Commissione dichiara decaduto l'aggiudicatario, viene incamerata la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e potrà aggiudicare la gara mediante trattativa privata.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA:

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che:

- i dati richiesti sono trattati al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- il trattamento dei dati avverrà con modalità idonee a garantirne la sicurezza, specie per quel che concerne i dati giudiziari di cui all'art. 21 del decreto n. 196/03 citato;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e più precisamente di onere, nel senso che il soggetto interessato, se intende partecipare alla gara in questione, è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta dal presente bando;
- in caso di rifiuto di fornire la predetta documentazione, l'interessato non sarà ammesso alla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere comunicati:
 - ai concorrenti che partecipano alla gara;
 - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - alle Autorità competenti in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;
- la diffusione dei dati in questione rimane disciplinata dall'articolo 18 e seguenti del decreto n. 196/03;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto n. 196/03, al quale si rinvia;
- titolare del trattamento è il Comune di Como nella persona del Dirigente Settore Patrimonio, dott.sa Rossana Tosetti.

NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO AL QUALE E' POSSIBILE RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI:

Responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Patrimonio dott.sa Rossana Tosetti. Per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi ai numeri 031-252482 (Dott. Bernasconi), 031-252380 (Sig. Sanna), ai quali è possibile rivolgersi per avere ogni informazione in merito, nonché per acquisire e/o prendere visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta.

Per la visita sul posto è necessario contattare l'Ufficio (031-252482, 031-252380) con congruo anticipo. L'acquisizione e/o la consultazione dei documenti nonché la visita sul posto sono consentite fino a tre giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO:

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on line – sezione Avvisi – nonché nella sezione Avvisi Aste – Aste Beni Immobili del sito internet del Comune di Como: www.comune.como.it, nonché, per estratto, sul quotidiano locale "Il Corriere di Como".

Como li 04 dicembre 2017

ALLEGATI: Via della Bastiglia 30 – Allegati;

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Via Vittorio Emanuele II, 97 – 22100 Como
Tel. 031252482- Fax. 031252484

C.F. 80005370137 - P.IVA 00417480134
www.comune.como.it