

VIA DELLA BASTIGLIA 30-ALLEGATI

**(QUOTA DI ½ DI PROPRIETA' DELLA PORZIONE INDIVISA DI FABBRICATO E
AREA DI PERTINENZA – SITO IN COMO VIA DELLA BASTIGLIA, 30)**

MODELLO -1-: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PERSONE FISICHE)

MODELLO -1BIS-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

MODELLO -2-: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PERSONE GIURIDICHE)

**MODELLO -2BIS-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)
RELATIVA AL SOGGETTO GIURIDICO**

**MODELLO -2TER-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)
RELATIVA AI SOGGETTI AVENTI POTERI DI AMMINISTRAZIONE/LEGALE
RAPPRESENTANZA**

MODELLO -3-: OFFERTA ECONOMICA

DOCUMENTAZIONE CATASTALE:

CATASTO FABBRICATI

VISURE PLANIMETRICHE:

- MAPPALE 3981 SUB. 2, FOGLIO 3, SEZIONE REB.
- MAPPALE 3981 SUB. 3, FOGLIO 3, SEZIONE REB

VISURE PER IMMOBILE

- MAPPALE 3981 SUB. 1, FOGLIO 3, SEZIONE REB.
- MAPPALE 3981 SUB. 2, FOGLIO 3, SEZIONE REB.
- MAPPALE 3981 SUB. 3, FOGLIO 3, SEZIONE REB

CATASTO TERRENI

- ESTRATTO MAPPA IN SCALA 1:2000

VISURA PER IMMOBILE

- MAPPALE 3981, FOGLIO 5, SEZIONE REB

CERTIFICATO URBANISTICO IN DATA 20 GENNAIO 2017

MODELLO -1- (PERSONE FISICHE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI ½ DI PROPRIETA' DELLA PORZIONE INDIVISA DI FABBRICATO E AREA DI PERTINENZA – SITO IN COMO VIA DELLA BASTIGLIA, 30.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUITIVA E ASSEGNO CIRCOLARE A TITOLO CAUZIONE

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____, n° _____, codice fiscale _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione del compendio immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che il compendio immobiliare sarà venduto a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;
- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;

- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

-di aver preso conoscenza e di accettare che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, qualora fosse necessario, all'aggiornamento delle schede catastali con l'effettivo stato di fatto, con spese ed oneri a completo carico dell'aggiudicatario;

-di aver preso conoscenza ed accettare che, qualora fosse necessario, l'aggiornamento delle schede catastali con l'effettivo stato di fatto costituisce condizione imprescindibile ed essenziale per la stipula del successivo atto di compravendita e che pertanto tale aggiornamento dovrà avvenire entro 40 (quaranta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

Si allegano:

- n° _____ dichiarazioni sostitutive
- assegno circolare dell'importo di €. _____
- fotocopia carta identità del sottoscrittore

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO -1bis- (PERSONE FISICHE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI ½ DI PROPRIETA' DELLA PORZIONE INDIVISA DI FABBRICATO E AREA DI PERTINENZA – SITO IN COMO VIA DELLA BASTIGLIA, 30.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____, n° _____, codice fiscale _____

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Como al momento della presentazione dell'offerta;

che nei propri confronti e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006, nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011.

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO -2- (PERSONE GIURIDICHE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI ½ DI PROPRIETA' DELLA PORZIONE INDIVISA DI FABBRICATO E AREA DI PERTINENZA – SITO IN COMO VIA DELLA BASTIGLIA, 30.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA E ASSEGNO CIRCOLARE A TITOLO CAUZIONE

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____
in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza
_____ C.F./P.Iva _____.

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione del compendio immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che il compendio immobiliare sarà venduto a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;
- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;

- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

-di aver preso conoscenza e di accettare che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, qualora fosse necessario, all'aggiornamento delle schede catastali con l'effettivo stato di fatto, con spese ed oneri a completo carico dell'aggiudicatario;

-di aver preso conoscenza ed accettare che, qualora fosse necessario, l'aggiornamento delle schede catastali con l'effettivo stato di fatto costituisce condizione imprescindibile ed essenziale per la stipula del successivo atto di compravendita e che pertanto tale aggiornamento dovrà avvenire entro 40 (quaranta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

Si allegano:

- n° ____ dichiarazioni sostitutive
- assegno circolare dell'importo di €. _____
- fotocopia carta identità del sottoscrittore

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO -2bis- (PERSONE GIURIDICHE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI ½ DI PROPRIETA' DELLA PORZIONE INDIVISA DI FABBRICATO E AREA DI PERTINENZA – SITO IN COMO VIA DELLA BASTIGLIA, 30.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____
in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza
_____ C.F./P.Iva _____.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:
non è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio;
è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio con i seguenti riferimenti:
numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____, durata della
ditta/data termine _____, forma giuridica _____;

- che lo stesso:
* non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
* non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione);
* non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;
* non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
* è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

- che, in base allo statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione/legale rappresentanza sono attribuiti ai seguenti signori:

_____;

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO -2ter- (PERSONE GIURIDICHE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI ½ DI PROPRIETA' DELLA PORZIONE INDIVISA DI FABBRICATO E AREA DI PERTINENZA – SITO IN COMO VIA DELLA BASTIGLIA, 30.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

(da compilarsi a cura di ciascuno dei soggetti con poteri di amministrazione/legale rappresentanza)

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____
in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza
_____ C.F./P.Iva _____.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- che nei confronti dello scrivente:

e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006, nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011;

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO "3"

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI ½ DI PROPRIETA' DELLA PORZIONE INDIVISA DI FABBRICATO E AREA DI PERTINENZA – SITO IN COMO VIA DELLA BASTIGLIA, 30.

OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE NELLA BUSTA "B"

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____, residente a _____, via/piazza _____ n° _____, codice fiscale _____
(se l'offerente non è persona fisica aggiungere): in qualità di _____ della _____ con sede legale in _____, via/piazza _____ codice fiscale _____
Partita Iva _____.

OFFRE

Per l'acquisto della quota di ½ di proprietà della porzione indivisa di fabbricato e area di pertinenza – 2,5 vani al piano terra e primo, sita in Como via della Bastiglia n. 30, identificata al NCEU fg. 3 mapp. 3981 sub 1, 2, 3 (originati dalla soppressione del mapp. 847 sub. 6) e N.C.T. al fg. 5 mapp. 3981 (originato dal mapp. 3970 a sua volta derivante dalla soppressione del 3969 e precedentemente dal mapp. 1162);

la somma di €. (in cifre) _____ (in lettere) _____

L'importo, a saldo della somma versata a titolo di cauzione, verrà corrisposto mediante versamento in un'unica soluzione per mezzo di assegno circolare all'atto del rogito.

Firma leggibile per esteso

li _____

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Como	Dichiarazione protocollo n. CO0084165 del 03/06/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Como Via Della Bastiglia civ. 30	
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione: REB	Molteni Dario	
Foglio: 3	Iscritto all'albo:	
Particella: 3981	Periti Edili	
Subalterno: 2	Prov. Como	N. 1221

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
h= 3,05 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2016 - Comune di COMO (C933) - < Sez.Urb.: REB - Foglio: 3 - Particella: 3981 - Subalterno: 2 >
VIA DELLA BASTIGLIA n. 30 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2016 - n. T230648 - Richiedente: LNGMRN60C42C933X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0084165 del 03/06/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Como

Via Della Bastiglia

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione: REB
Foglio: 3
Particella: 3981
Subalterno: 3

Compilata da:
Molteni Dario

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Como

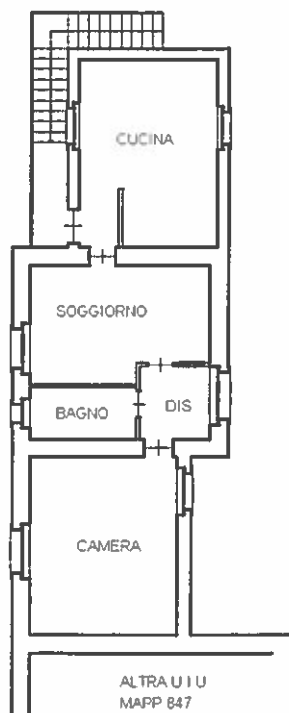
N. 1221

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h= 3,00 m

PIANO TERRA

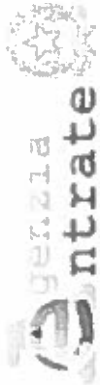


Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2016 - n. T232045 - Richiedente: LNGMRN60C42C933X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2016 - Comune di COMO (C933) - < Sez.Urb.: REB - Foglio: 3 - Particella: 3981 - Subalterno: 3 >
VIA DELLA BASTIGLIA n. 30 piano: T-1;



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/02/2017 - Ora: 17.33.50 Fine
Visura n.: T332976 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2017

Dati della richiesta	Comune di COMO (Codice: C933)	
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO	
Bene comune non censibile	Sez. Urb.: REB Foglio: 3 Particella: 3981 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	REB	3	3981	1									VARIAZIONE del 03/06/2013 protocollo n. CO0084165 in atti dal 03/06/2013 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 22293/1/2013)

Indirizzo

VIA DELLA BASTIGLIA n. 30 piano T.

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2017

Dati della richiesta	Comune di COMO (Codice: C933)	
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO	
	Sez. Urb.: REB Foglio: 3 Particella: 3981 Sub.: 2	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	REB	3	3981	2	1		A/3	1	4 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte**: 83 m ²	Euro 309,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DELLA BASTIGLIA n. 30 piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATI

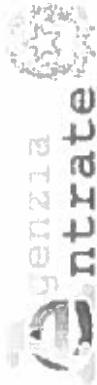
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BIANCHI Giorgio Angelo	nato a ISOLA DEL CANTONE il 29/07/1943	BNCGGN43L29E341C*		(1) Proprieta' per 1/2	
2	COMUNE DI COMO con sede in COMO		80005370137*		(1) Proprieta' per 50/100	
DATI DERIVANTI DA						
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/05/2016 Trascrizione in atti dal 30/09/2016 Repertorio n.: 474 Rogante: COMUNE DI COMO Sede: COMO Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DI BENE DEMANIALE (n. 16740.1/2016)						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/02/2017 - Ora: 17.35.59 Fine
Visura n.: T334138 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2017

Dati della richiesta	Comune di COMO (Codice: C933)	
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: REB Foglio: 3 Particella: 3981 Sub.: 3	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	REB	3	3981	3	1	1	A/3	1	4 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte**: 83 m ²	Euro 309,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DELLA BASTIGLIA n. 30 piano: T-I;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATI

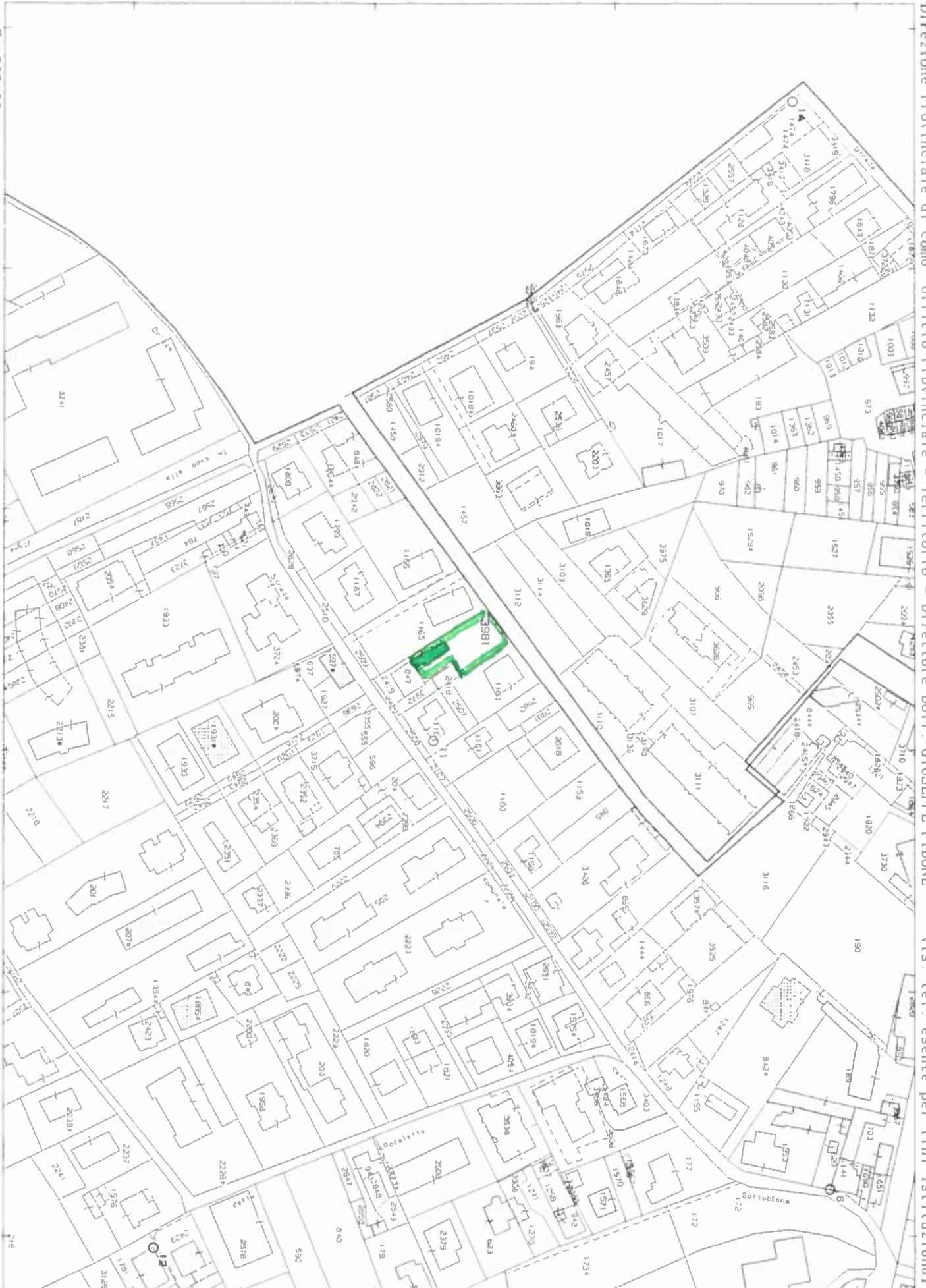
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Giorgio Angelo nato a ISOLA DEL CANTONE il 29/07/1943		BNCGGN43L29E341C*	(1) Proprietà per 1/2
2	COMUNE DI COMO con sede in COMO		80005370137*	(1) Proprietà per 50/100
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/05/2016 Trascrizione in atti dal 30/09/2016 Repertorio n.: 474 Rogante: COMUNE DI COMO Sede: COMO Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DI BENE DEMANIALE (n. 16740.1/2016)				

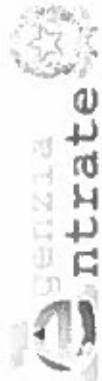
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2017

Data: 07/02/2017 - Ora: 17.30.39 Fine
Visura n.: T331218 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COMO (Codice: C933F)	
Catasto Terreni	Sezione di REBBIO (Provincia di COMO) Foglio: 5 Particella: 3981	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	5	3981		-	ENTE URBANO	05 80		Dominicale	Agrario	
Notifica							Parita	1	Tipo mappale del 23/05/2013 protocollo n. CO0078732 in atti dal 23/05/2013 presentato il 22/05/2013 (n. 78732.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Como, 20 GEN. 2017

n° 11/2017

Vista la domanda in data 12/01/2017 del Settore Patrimonio relativa all'immobile sito in Como, distinto al Catasto Terreni con i mapp. n: 3981 (Rebbio), localizzato secondo la planimetria allegata dal richiedente, con la quale viene richiesto il certificato urbanistico ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18/08/2000 n.267 e dell'art.11, comma 2 del vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile in oggetto sono, oltre a quelle contenute nelle leggi statali, regionali e nei regolamenti di altri Enti Pubblici, anche quelle previste dal Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 32 del 13/06/2013 (BURL n. 51 del 18/12/2013), successiva D.C.C. n. 85 del 08/09/2014 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 41 del 08/10/2014) e variante al Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole e Piano dei Servizi adottata con D.C.C. n. 26 del 03/03/2016 e approvata con D.C.C. n. 64 del 11/07/2016 (BURL n. 42 del 19/10/2016) ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12 del 11/03/2005, di seguito riportate:

PIANO DELLE REGOLE

MAPPAL: 3981 (Rebbio)

Parte

- CV1 - Costruito urbano da valorizzare (sub-ambito 3, riferibile al costruito della convalle nel versante est, bacino Como Sole, e agli abitati di Rebbio, Lazzago e Prestino) [Art:28;45]

Parte

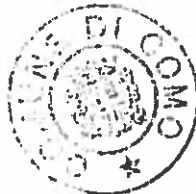
- SV8 - Aree a verde privato complementare del costruito urbano da valorizzare [Art:28;36]

oltre alla normativa specifica, si considerino inoltre gli articoli di carattere generale della parte I, II, III e IV delle Disposizioni Attuative ed in particolare quelli relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica contenuta nel Piano delle Regole.

Si comunica che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (adozione D.C.P. n. 68/42422 del 25/10/2005, approvazione D.C.P. n. 59/35993 del 02/08/2006), ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 38 del 20/09/2006. Il Piano di Indirizzo Forestale, specifico piano di settore del PTCP, è stato adottato con D.C.S. n. 16 del 20/06/2014 e approvato con D.C.P. n. 8 del 15/03/2016 (immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000).

Si comunica che il Piano Territoriale Regionale (adozione D.C.R. n.VIII/874 del 30/07/2009,

approvazione D.C.R. n. VIII/951 del 19/01/2010), ai sensi dell'art. 21 comma 6 lettera d) della L.R. 12/05, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 7, Serie Inserzioni e Concorsi del 17/02/2010. Con D.C.R. n. IX/56 del 28/09/2010 sono state approvate modifiche ed integrazioni al PTR (BURL 3 Supplemento Straordinario n. 40 del 08/10/2008). Si richiamano le disposizioni prescrittive di cui alla Parte II, Titolo III della Normativa del Piano Paesaggistico, sezione specifica del PTR, ed in particolare l'art.17 (Tutela paesaggistica degli ambiti di elevata naturalità) e l'art.19 (Tutela e valorizzazione dei laghi lombardi).



Il Dirigente
(dott.ssa Rossana Tosetti)