

ALLEGATI

**(UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A BAR/RISTORAZIONE SITA IN
VIA NATTA N. 16)**

ALLEGATO A): DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO B): DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTOIRETA' AI
SENSI DPR N. 445/2000

ALLEGATO C): DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTOIRETA' AI
SENSI DPR N. 445/2000 (ISCRIZIONE CCIAA)

ALLEGATO D): OFFERTA ECONOMICA

ALLEGATI E) e F): PLANIMETRIA

ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Oggetto: GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’UNITA’ IMMOBILIARE
DESTINATA A BAR/RISTORAZIONE SITA IN VIA NATTA N. 16.**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____ Prov. _____

Via _____ n. _____

CF/Partita IVA _____ indirizzo e-mail _____

tel/cell. _____ fax _____

DOMANDA

di partecipare alla gara ad evidenza pubblica per l’affidamento in locazione dell’unità immobiliare
destinata a bar/ristorazione sita in Via Natta n. 16

- in qualità di persona fisica
- rappresentante legale della Società – Impresa – altro

con sede legale in _____

- In qualità di soggetto delegato con procura/ mandatario

(se procuratore o mandatario va allegata la relativa procura ovvero il mandato collettivo con
rappresentanza in copia autenticata.)

in forma:

- singola
- in ATI / Consorzi - costituiti
- In ATI / Consorzi - costituendi

compilare la sottostante tabella solo in caso di ATI/ Consorzi costituiti e costituendi

Denominazione ditta		Descrizione delle prestazioni	% esecuzione prestazione
Capogruppo o consorziata equiparata			
Mandante (membro Consorzio/ATI)			
Mandante (membro Consorzio/ATI)			
Mandante (membro Consorzio/ATI)			
Mandante (membro Consorzio/ATI)			
Mandante (membro Consorzio/ATI)			
Mandante (membro Consorzio/ATI)			
		Totale	100%

DICHIARA

- a) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel Bando e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- b) di aver preso visione degli spazi oggetto di locazione, di tutti gli oneri, adempimenti, spese a carico del Soggetto aggiudicatario previsti nel citato bando;
- c) di essere a conoscenza degli interventi a carico dell'aggiudicatario, così come specificati nel bando di gara, da sottoporre comunque al previo nulla osta dei competenti Uffici Comunali e al preventivo benestare della Sovrintendenza, laddove dovuti;
- d) di essere a conoscenza che l'aggiudicazione non equivale in nessun modo ad approvazione/assenso sugli atti necessari per l'esercizio dell'attività di gestione (licenze, autorizzazioni nulla

osta ecc) da parte dell'Amministrazione Comunale e degli altri Enti preposti;

- e) di essere a conoscenza che L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della locazione in oggetto o revocare il presente avviso, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione;
- f) di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.

Luogo e data

Firma

.....

.....

N.B. PER ATI /CONSORZI COSTITUITI LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA DAL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IMPRESA MANDATARIA;

PER ATI COSTITUENDI O CONSORZI DA COSTITUIRSI, LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA DAL RAPPRESENTANTE LEGALE DI CIASCUN COMPONENTE.

ALLEGATO B

Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000

**Oggetto: GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’UNITA’ IMMOBILIARE
DESTINATA A BAR/RISTORAZIONE SITA IN VIA NATTA N. 16.**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____ Prov. _____

Via _____ n. _____

CF/Partita IVA _____ indirizzo e-mail _____

in qualità di Titolare di Società Individuale/Persona Fisica- Rappresentante legale della Società –
Impresa – altro

_____ con sede legale in _____

sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e atti falsi,

DICHIARA

- a) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- b) di non trovarsi in situazioni di morosità, a qualsiasi titolo, nei riguardi del Comune di Como;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- d) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 D.Lgs 159 /2011;
- e) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o applicata una pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale; che altresì non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all’articolo 45, paragrafo 1 della direttiva CE 2004/18. L’esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti:

* del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;

* dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

* degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Di essere a conoscenza che, in ogni caso, l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- f) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
- g) di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- h) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- i) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del DLgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- m) di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- n) di essere in possesso, nella persona del titolare nel caso di impresa individuale, o dei legali rappresentanti e di eventuali preposti in caso di società, dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa in materia di somministrazione di alimenti e bevande.

Luogo e data

Firma

.....

.....

N.B. IN IPOTESI DI ATI COSTITUITI COSTITUENDI, CONSORZI COSTITUITI O COSTITUENDI LA DICHIARAZIONE DOVRÀ ESSERE SOTTOSCRITTA DAL RAPPRESENTANTE LEGALE DI CIASCUN COMPONENTE.

ALLEGATO C

Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà ai sensi degli artt. 46 D.P.R. 445/2000

**Oggetto: GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’UNITA’
IMMOBILIARE DESTINATA A BAR/RISTORAZIONE SITA IN VIA NATTA N. 16.**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ residente a

_____ Prov. _____ Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____

Partita IVA _____

indirizzo e-mail _____

in qualità di Rappresentante legale della Società – Impresa – altro

con sede legale in _____

sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e atti falsi,

D I C H I A R A

1) che la Società è iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____:

Numero di iscrizione: _____

Data di iscrizione: _____

Forma giuridica: _____

Estremi dell’atto di costituzione: _____

Capitale sociale _____

Durata della società _____

2) che ha ad oggetto sociale le seguenti attività _____

3) che l'amministrazione è affidata a (*Rappresentanti legali e altri titolari o, solo per le società di persone, elenco dei soci o, nel caso di impresa individuale, nome del titolare*):

a) cognome e nome _____
luogo e data di nascita _____
residenza via _____ n. _____
Cap. _____ Città _____ Prov. _____
nominato il _____ fino al _____
con I seguenti poteri associate alla carica di: _____

b) cognome e nome _____
luogo e data di nascita _____
residenza via _____ n. _____
Cap. _____ Città _____ Prov. _____
nominato il _____ fino al _____
con I seguenti poteri associate alla carica di: _____

c) cognome e nome _____
luogo e data di nascita _____
residenza via _____ n. _____
Cap. _____ Città _____ Prov. _____
nominato il _____ fino al _____
con I seguenti poteri associate alla carica di: _____

d) cognome e nome _____
luogo e data di nascita _____
residenza via _____ n. _____
Cap. _____ Città _____ Prov. _____
nominato il _____ fino al _____
con I seguenti poteri associate alla carica di: _____

4) che la Società gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura della legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

Luogo e data

.....

Firma

.....

N.B. IN IPOTESI DI ATI COSTITUITI COSTITUENDI, CONSORZI COSTITUITI O COSTITUENDI LA DICHIARAZIONE DOVRÀ ESSERE SOTTOSCRITTA DAL RAPPRESENTANTE LEGALE DI CIASCUN COMPONENTE.



COMUNE DI COMO

ALLEGATO D

Marca da bollo €. 16,00

OFFERTA ECONOMICA

**OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’UNITA’
IMMOBILIARE DESTINATA A BAR/RISTORAZIONE SITA IN VIA
NATTA N. 16.**

Il/la sottoscritt _____

nat a _____ il _____

residente a _____ Prov. _____

Via _____ n° _____

CF/Partita IVA _____ indirizzo e-mail _____

Cell _____ fax _____

In qualità di persona fisica

Di rappresentante legale della Società/Impresa _____

con sede legale in _____

In qualità di soggetto delegato con Procura/Mandatario

**OFFRE PER LA LOCAZIONE DELL’UNITA’ IMMOBILIARE DESTINATA A
BAR/RISTORAZIONE SITA IN VIA NATTA N. 16 IL SEGUENTE CANONE ANNUO:**

(indicare in cifre) _____

(indicare in lettere) _____

Data

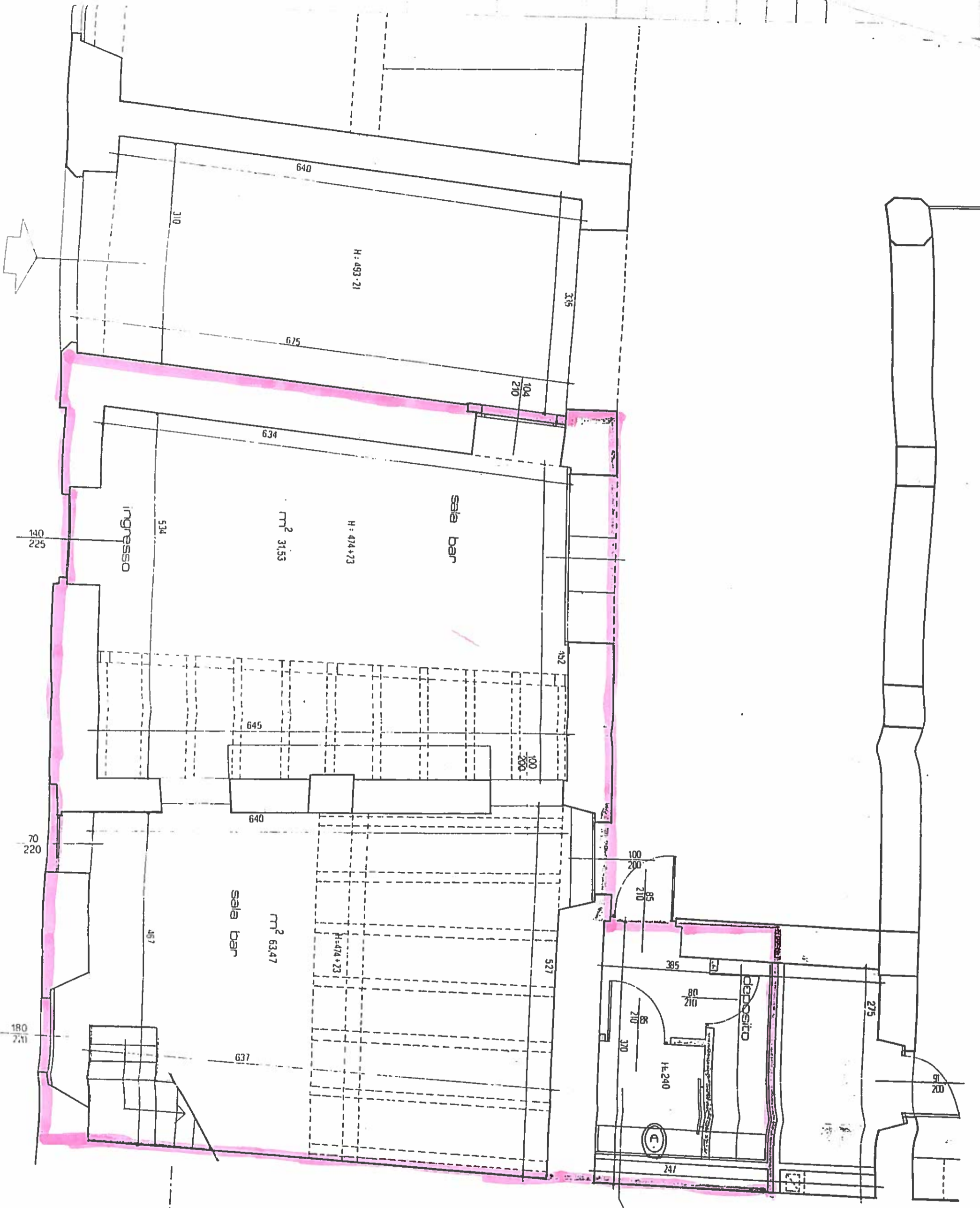
firma (leggibile per esteso)

.....

.....

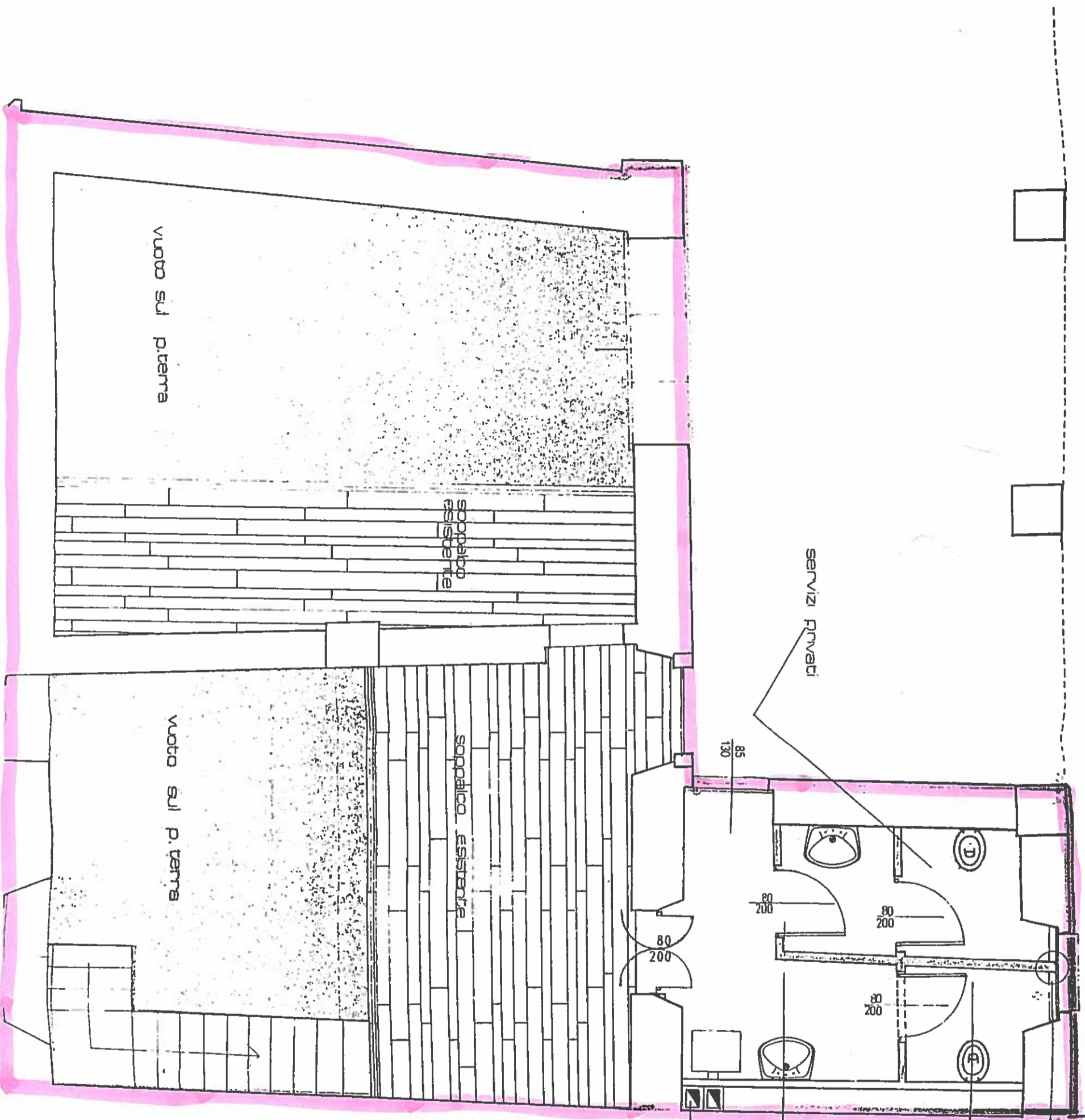
ALLEGATO E)

servizio disabili
aperto al pubblico



PIANO TERRA

ALLEGATO F)



vedere particolari

servizi aperti al pubblico
comando a pedale

diarpeggio antibagno

aspirazione forzata

vuoto sul p. terra

soppalco
esistente

vuoto sul p. terra

soppalco esistente

servizi privati

85
130

80
200

80
200

80
200

80
200