



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO
DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY
SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 173
REGISTRO GENERALE N. 1271
IN DATA 28-05-2026

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO - APPROVAZIONE VERBALI DELLA COMMISSIONE DI GARA.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale Settore Patrimonio e Smart City n. 2428 del 14/10/2025 è stata indetta un'asta pubblica multi-lotto per l'assegnazione mediante locazione in uso di immobili ad uso diverso dell'abitativo, come di seguito indicato:

LOTTO	UBICAZIONE
1	Como via C. Cantù, 51
2	Como via C. Cantù, 55
3	Como via C. Cantù, 57
4	Como via della Pila, 8 p.za Martignoni, 2
5	Como via Milano 192 194
6	Como via Milano, 208
7	Como via Milano, 214
8	Como via Milano, 238
9	Como via Milano, 240/a
10	Como via Milano, 242
11	Como via Milano, 248
12	Como via Milano, 258
13	Como via Milano, 252
14	Como via Milano, 250
15	Como p.za San Rocco, 43

16	Como p.za San Rocco, 39
17	Como p.za San Rocco, 42
18	Como via Fulda 3
19	Como Geno, 11

- per l'aggiudicazione dell'asta si è stabilito il criterio dell'offerta al rialzo sull'importo del canone a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76, comma 2, del R.D. n. 827/1924;
- il Bando, corredato dai relativi allegati, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Como - dal giorno 21/10/2025 al giorno 23/2/2026 e, altresì, nella sezione "Avvisi aste - Beni immobili" sul sito internet del Comune di Como;
- entro il termine di scadenza stabilito del 23/2/2026 sono pervenute all'Ufficio Archivio Protocollo n. 43 offerte in busta chiusa;

PREMESSO, INOLTRE, CHE

- con determinazioni dirigenziali R.G. n. 469 del 27/2/2026 e n. 479 del 27/2/2026 è stata costituita la Commissione di gara;
- la Commissione si è riunita in seduta pubblica in data del 3/3/2026 e 15/4/2026, per l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte, come risultanti dai verbali, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 29/12/2025, avente ad oggetto "*Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 e del bilancio finanziario del triennio 2026-2028 e relativi allegati*";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21/1/2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo Gestione Finanziario 2026- 2028;
- il PIAO 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta n. 25 del 29.01.2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 3/9/2025, con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente con effetto dal 15/9/2025;
- il decreto sindacale n. 49 del 5/9/2025, prorogato dal decreto sindacale n. 140 del 24/12/2025, con cui il sottoscritto è stato nominato Direttore del Settore Patrimonio e Smart City;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 101 del vigente Statuto, nonché dell'art 18 del Regolamento di Organizzazione;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

D E T E R M I N A

Per i motivi sopra indicati e che di seguito si intendono integralmente richiamati:

- 1) di approvare i verbali della Commissione di gara relativi alle sedute del 3 marzo e del 15 aprile 2026, allegati alla determinazione quali parti integranti e sostanziali;
- 2) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Como, sezione Aste Immobiliari;
- 5) di dare altresì atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Patrimonio e Smart City;
- 6) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Milano, entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza (D.Lgs. n. 104/2010);

- straordinario ai sensi degli artt. 8 e segg. del DPR n. 1199/71 da proporre entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Allegato verbali sedute d'asta del 3/3/2026 e del 15/4/2026

Il Direttore

Ing. Giovanni Fazio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO - APPROVAZIONE VERBALI DELLA COMMISSIONE DI GARA.

Il sottoscritto, titolare di Elevata Qualificazione, esaminata la documentazione allegata, appone il proprio visto sull'istruttoria svolta ai fini della prosecuzione dell'iter deliberativo.

Sede, 28-05-2026

L' ELEVATA QUALIFICAZIONE

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.