

**ASTA PUBBLICA RELATIVA AL BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE LOCAZIONE DI 19 IMMOBILI AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE, PUBBLICATO IN DATA 21/10/2025.**

**VERBALE PRIMA SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Alle ore 10.00 del giorno 3 marzo 2026, presso la Sala Stemmi di Palazzo Cernezzì, in via Vittorio Emanuele II, n. 97, si insedia la Commissione Giudicatrice costituita con provvedimento dirigenziale n. 469 del 27.02.2026, successivamente modificato con provvedimento dirigenziale n. 479 del 3.03.2026, e composta da:

Presidente: Dott.ssa Rosella Barneschi, Dirigente del Settore Finanziario e Risorse umane;

Componenti:

Dott.ssa Licia Viganò, Funzionario amministrativo Elevata Qualificazione, Servizio Patrimonio;

Dott.ssa Maria Favoni, Funzionario amministrativo, Servizio Patrimonio;

Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Sara Felli, Istruttore amministrativo, Servizio Patrimonio.

Con determinazione dirigenziale del Settore Patrimonio e Smart City n. 2428/14.10.2025 è stata indetta asta pubblica per l'assegnazione, mediante locazione, di 19 immobili ad uso diverso dell'abitativo relativamente ai seguenti lotti:

LOTTI	UBICAZIONE
1	Como via C. Cantù, 51
2	Como via C. Cantù, 55
3	Como via C. Cantù, 57
4	Como via della Pila, 8 p.za Martignoni, 2
5	Como via Milano 192 194
6	Como via Milano, 208
7	Como via Milano, 214
8	Como via Milano, 238
9	Como via Milano, 240/a
10	Como via Milano, 242
11	Como via Milano, 248
12	Como via Milano, 258
13	Como via Milano, 252
14	Como via Milano, 250
15	Como p.za San Rocco, 43
16	Como p.za San Rocco, 39
17	Como p.za San Rocco, 42
18	Como via Fulda 3
19	Como Geno, 11



- l'art. 7 del Bando ha previsto quale termine per la presentazione delle domande le ore 12.00 del giorno 23/2/2026;
- il Bando, unitamente agli allegati, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Como, dal giorno 21/10/2025 al giorno 23/2/2026 ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Como alla Sezione "Servizi – Aste beni immobili";
- come comunicato dall'Ufficio Protocollo con nota n. 33986 del 24/02/2026, entro il termine stabilito del 23/2/2026 relativamente al bando in oggetto sono pervenute n. 43 offerte in busta chiusa:

- offerta Prot. n. 4681 del 09/01/2026 relativamente al lotto 12
- offerta Prot. n. 4684 del 09/01/2026 relativamente al lotto 13
- offerta Prot. n. 4686 del 09/01/2026 relativamente al lotto 14
- offerta Prot. n. 9724 del 19/01/2026 relativamente al lotto 5
- offerta Prot. n. 28413 del 16/02/2026 relativamente al lotto 5
- offerta Prot. n. 30066 del 18/02/2026 relativamente al lotto 9
- offerta Prot. n. 30068 del 18/02/2026 relativamente al lotto 14
- offerta Prot. n. 30706 del 19/02/2026 relativamente al lotto 6
- offerta Prot. n. 30779 del 19/02/2026 relativamente al lotto 5
- offerta Prot. n. 30780 del 19/02/2026 relativamente al lotto 7
- offerta Prot. n. 30782 del 19/02/2026 relativamente al lotto 19
- offerta Prot. n. 31397 del 20/02/2026 relativamente al lotto 11
- offerta Prot. n. 31400 del 20/02/2026 relativamente al lotto 18
- offerta Prot. n. 31479 del 20/02/2026 relativamente al lotto 5
- offerta Prot. n. 31593 del 20/02/2026 relativamente al lotto 18
- offerta Prot. n. 31633 del 20/02/2026 relativamente al lotto 14
- offerta Prot. n. 31662 del 20/02/2026 relativamente al lotto 11
- offerta Prot. n. 31778 del 20/02/2026 relativamente al lotto 12
- offerta Prot. n. 31780 del 20/02/2026 relativamente al lotto 10
- offerta Prot. n. 31785 del 20/02/2026 relativamente al lotto 7
- offerta Prot. n. 31794 del 20/02/2026 relativamente al lotto 3
- offerta Prot. n. 31807 del 20/02/2026 relativamente al lotto 5
- offerta Prot. n. 31811 del 20/02/2026 relativamente al lotto 9
- offerta Prot. n. 31816 del 20/02/2026 relativamente al lotto 8
- offerta Prot. n. 31879 del 20/02/2026 relativamente al lotto 9
- offerta Prot. n. 31881 del 20/02/2026 relativamente al lotto 8
- offerta Prot. n. 32462 del 23/02/2026 relativamente al lotto 19
- offerta Prot. n. 32547 del 23/02/2026 relativamente al lotto 5
- offerta Prot. n. 32581 del 23/02/2026 relativamente al lotto 7
- offerta Prot. n. 32584 del 23/02/2026 relativamente al lotto 9
- offerta Prot. n. 32587 del 23/02/2026 relativamente al lotto 12
- offerta Prot. n. 32588 del 23/02/2026 relativamente al lotto 19
- offerta Prot. n. 32597 del 23/02/2026 relativamente al lotto 9
- offerta Prot. n. 32607 del 23/02/2026 relativamente al lotto 5
- offerta Prot. n. 32612 del 23/02/2026 relativamente al lotto 8
- offerta Prot. n. 32677 del 23/02/2026 relativamente al lotto 9
- offerta Prot. n. 32679 del 23/02/2026 relativamente al lotto 8

Servizio Patrimonio

- offerta Prot. n. 32681 del 23/02/2026 relativamente al lotto 5
- offerta Prot. n. 32910 del 23/02/2026 relativamente al lotto 5
- offerta Prot. n. 32915 del 23/02/2026 relativamente al lotto 16
- offerta Prot. n. 32926 del 23/02/2026 relativamente al lotto 7
- offerta Prot. n. 32931 del 23/02/2026 relativamente al lotto 17
- offerta Prot. n. 22800 del 06/02/2026 mancante dell'indicazione del lotto

- l'art. 9 del Bando ha previsto la data del 3/3/2026 ore 10.00 per lo svolgimento della seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione;

### CIO' PREMESSO

Il Presidente, riconosciuta la regolare composizione della Commissione, dichiara aperta l'asta e procede all'apertura dei plichi. Sono presenti numerose persone di cui si omette l'elenco per consentire speditezza alle operazioni di apertura delle buste.

La Commissione, al solo fine di consentire l'apertura della busta carente dell'indicazione del lotto contestualmente alle altre buste riferite allo specifico lotto, procede all'apertura del plico prot. n. 22800 del 6/02/2026. Sulle due buste presenti all'interno non vi sono indicazioni del lotto a cui fa riferimento l'offerta, si procede quindi con l'apertura della busta n. 1, da cui si evince che l'offerta è riferita al lotto n. 13. Il plico verrà quindi esaminato insieme agli altri plichi ricevuti per il lotto n.13.

La Commissione procede, quindi, all'avvio delle operazioni di apertura dei plichi, seguendo l'ordine numerico del lotto e, in successione, l'ordine cronologico di arrivo delle offerte.

**Lotto 1:** non risultano pervenute offerte.  
La Commissione dichiara l'asta deserta.

**Lotto 2:** non risultano pervenute offerte.  
La Commissione dichiara l'asta deserta.

**Lotto 3:** risulta pervenuta una sola offerta, prot. n. 31794 del 20/02/2026, presentata dalla Società Panfe' s.r.l.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e rilevando che non è presente il patto di integrità firmato (allegato K), a titolo di soccorso istruttorio, invita il legale rappresentante della Panfe' s.r.l. presente in sala, sig. Salvadego Alberto (documento Carta Identità n. [REDACTED] rilasciato dal Ministero dell'Interno), a voler sottoscrivere il patto di integrità, documento che viene sottoscritto di fronte alla Commissione durante la seduta di gara.

La Commissione procede all'apertura dell'offerta economica pervenuta (BUSTA N.2) dandone lettura. L'offerta del canone annuo pervenuta da Panfe' s.r.l. è di € 85.000,00 rispetto all'importo a base d'asta di € 60.000,00.

Il Presidente alla luce dell'offerta sopra presentata dichiara l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 3 alla **Società Panfe' s.r.l.** per un'offerta di **€ 85.000,00**;

L'aggiudicazione, a norma di bando, è da intendersi provvisoria nelle more dell'effettuazione di tutte le verifiche di legge e dell'effettivo possesso dei requisiti necessari alla partecipazione;

**Lotto 4:** non risultano pervenute offerte.  
La Commissione dichiara l'asta deserta.



**Lotto 5** - risultano pervenute 9 offerte:

**1)** offerta pervenuta con prot. n. 9724 del 19/01/2026 presentata da Shaukat Abubakar quale titolare di **impresa individuale Prime di Shaukat Abubakar**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constatando che non è presente il patto di integrità firmato (allegato K), a titolo di soccorso istruttorio, invita il sig. Shaukat Abubakar (documento Carta Identità n. ██████████ rilasciato dal Ministero dell'interno) presente in sala, a voler sottoscrivere il patto di integrità, documento che viene quindi sottoscritto di fronte alla Commissione durante la seduta di gara.

Relativamente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X), avendo l'offerente barrato entrambe le opzioni riferite alla sussistenza di condanne penali, che sono alternative tra loro, invita il sig. Shaukat Abubakar a voler confermare quale sia la dichiarazione corretta, e lo stesso di fronte alla Commissione, durante la seduta di gara, conferma che la dichiarazione corretta è quella relativa all'assenza di condanne, avendo erroneamente spuntato anche la dichiarazione relativa alla presenza di condanne.

La documentazione amministrativa, pertanto, risulta conforme a quanto indicato nel bando.

**2)** offerta pervenuta con prot. n. 28413 del 16/02/2026 presentata da **Reina Salvatore** quale titolare dell'omonima **impresa individuale**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa (BUSTA N.1) e constata che:

- nella busta n. 1 sono assenti i moduli relativi alla domanda di partecipazione (allegato Z) ed il patto di integrità (allegato K);

- relativamente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X) l'offerente ha barrato le opzioni, che sono alternative tra loro, riferite alla sussistenza di condanne penali.

- in ogni caso, la provenienza dell'offerta può essere ricondotta al Sig. Reina Salvatore in quanto il modulo relativo alla Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X) è regolarmente sottoscritto e la firma autografa è la stessa presente sui lembi di chiusura delle buste, nonché sul verbale di sopralluogo firmato dall'offerente in presenza degli incaricati del Servizio Patrimonio.

Potendosi evincere dall'esame della documentazione presente nella busta n.1, nel suo complesso, la volontà del soggetto di partecipare alla gara (cfr. TAR Piemonte sez. I, 651/2023), la Commissione decide di attivare il soccorso istruttorio con invio di apposita richiesta tramite pec.

**3)** offerta pervenuta con prot. n. 30779 del 19/02/2026 presentata da **Shahzaib Ali**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constatando che non è presente il patto di integrità firmato (allegato K), a titolo di soccorso istruttorio, invita il sig. Shahzaib Ali (permesso di soggiorno n. ██████████ rilasciato dalla questura di Como) presente in sala, a voler sottoscrivere il patto di integrità, documento che viene sottoscritto di fronte alla Commissione durante la seduta di gara.

La documentazione amministrativa, pertanto, risulta conforme a quanto indicato nel bando.

**4)** offerta pervenuta con prot. n. 31479 del 20/02/2026 presentata da **Fratelli Bangla srls**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1). Relativamente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X), avendo l'offerente barrato entrambe le opzioni riferite alla sussistenza di condanne penali, alternative tra loro, a titolo di soccorso istruttorio invita il sig. Hossain Humayon (documento Carta Identità n. ██████████ rilasciato dal Ministero dell'interno), presente in sala, in qualità di legale rappresentante della società Fratelli Bangla srls, a voler confermare sul modello X quale sia la dichiarazione corretta, e lo stesso di fronte alla Commissione, durante la seduta di gara, conferma che la dichiarazione corretta è quella relativa all'assenza di condanne.



La documentazione amministrativa, pertanto, risulta conforme a quanto indicato nel bando.

**5) offerta pervenuta con prot. n. 31807 del 20/02/2026 presentata da Babar Dar Saleem.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1), constatata che:

- è presente il modulo relativo alla Domanda di partecipazione (allegato Z) privo della sottoscrizione autografa;

- è assente il patto di integrità (allegato K).

Constata, in ogni caso, che la provenienza dell'offerta può essere ricondotta al Sig. Babar Dar Saleem in quanto il modulo relativo alla Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X) è regolarmente sottoscritto e la firma autografa è la stessa presente sui lembi di chiusura delle buste, nonché sul verbale di sopralluogo firmato dall'offerente in presenza degli incaricati del Servizio Patrimonio in data 16/1/2026.

In conformità a quanto ritenuto dalla giurisprudenza in materia (Consiglio di Stato, sez. V, 05.06.2025 n. 487), la Commissione decide di attivare il soccorso istruttorio con invio di apposita richiesta tramite pec.

**6) offerta pervenuta con prot. n. 32547 del 23/02/2026 presentata dalla Società La Serenita' srls.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e, constatando che non è presente il patto di integrità (allegato K), decide di attivare il soccorso istruttorio con invio di apposita richiesta tramite pec.

**7) offerta pervenuta con prot. n. 32607 del 23/02/2026 presentata da Ali Amjad.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1). Constatando che non risulta prodotta la Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X) e poiché il sig. Ali Amjad (documento Carta Identità n. [REDACTED] rilasciato dal Ministero dell'interno) è presente in sala, di fronte alla Commissione, durante la seduta di gara, a titolo di soccorso istruttorio, viene richiesto di compilare e sottoscrivere la predetta dichiarazione.

La documentazione amministrativa, pertanto, risulta conforme a quanto indicato nel bando.

**8) offerta pervenuta con prot. n. 32681 del 23/02/2026 presentata da Safdar Zeeshan per la società Autolavaggio Wash me srls.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata la regolarità della documentazione presentata.

**9) offerta pervenuta con prot. n. 32910 del 23/02/2026 presentata da Mister Frutta 1 srls.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e prende atto dell'assenza dell'assegno circolare relativo al deposito cauzionale.

Visionando dall'esterno la busta n. 2 è visibile la sagoma di un assegno e nel dubbio che l'assegno circolare sia stato inserito per errore nella busta n. 2, la Commissione decide di attivare il soccorso istruttorio al fine di ottenere una dichiarazione in merito all'avvenuta presentazione o meno dell'assegno circolare.

La Commissione **rinvia a successiva seduta l'apertura delle buste economiche relative al lotto 5**, per consentire l'espletamento del soccorso istruttorio.

**Lotto 6:** risulta pervenuta una sola offerta, pervenuta con prot. n. 30706 del 19/02/2026, presentata da **Shama Trading snc di Malik Shahzaib & co.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata l'assenza del patto di integrità (allegato K). Pertanto, si decide di attivare il soccorso istruttorio con invio di apposita richiesta tramite pec.

La Commissione **rinvia a successiva seduta l'apertura della busta economica relativa al lotto 6**, per consentire l'espletamento del soccorso istruttorio.



**Lotto 7** - risultano pervenute 4 offerte:

**1) offerta pervenuta con prot. n. 30780 del 19/02/2026 presentata da **Shahzaib Ali**.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1). Constatando che non è presente il patto di integrità firmato (allegato K), a titolo di soccorso istruttorio, invita il sig. Shahzaib Ali (permesso di soggiorno n. ██████████ rilasciato dalla questura di Como), presente in sala, a voler sottoscrivere l'allegato K, documento che viene quindi sottoscritto di fronte alla Commissione nel corso della seduta di gara.

La documentazione amministrativa, pertanto, risulta conforme a quanto indicato nel bando.

**2) offerta pervenuta con prot. n. 31785 del 20/02/2026 presentata da Aftab Amjad per l'impresa individuale **Mondo Store di Aftab Amjad**.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata la regolarità dell'istanza. Si dà atto che è presente in sala il sig. Aftab Amjad (documento di identità n. ██████████ rilasciato dal Ministero dell'interno).

**3) offerta pervenuta con prot. n. 32581 del 23/02/2026 presentata dall'impresa individuale **Adil food gallery di Qaderi Farid Ahmad**.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1). Relativamente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X), avendo l'offerente barrato entrambe le opzioni riferite alla sussistenza di condanne penali, trattandosi di opzioni alternative tra loro, viene attivato il soccorso istruttorio, con invio di apposita richiesta tramite pec.

**4) offerta pervenuta con prot. n. 32926 del 23/02/2026 presentata dall'impresa individuale **Macelleria Alharamain di Muhammad Yasin**.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata che

- la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X) è incompleta;
- non è stato prodotto il patto di integrità (allegato K).

La Commissione decide di attivare il soccorso istruttorio con invio di apposita richiesta tramite pec.

La Commissione **rinvia a successiva seduta l'apertura delle buste economiche relative al lotto 7**, per consentire l'espletamento del soccorso istruttorio.

**Lotto 8** - risultano pervenute 4 offerte:

**1) offerta pervenuta con prot. n. 31816 del 20/02/2026 presentata da **Sultan Bajwa Zaid**.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constatando che risulta carente del patto di integrità (allegato K), decide di attivare il soccorso istruttorio con invio di apposita richiesta tramite pec.

**2) offerta pervenuta con prot. n. 31881 del 20/02/2026 presentata da **Murtaza Ahmed**.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constatando che manca il patto di integrità firmato (allegato K), a titolo di soccorso istruttorio, invita il sig. Murtaza Ahmed (documento di identità n. ██████████ rilasciato dal Ministero dell'interno), presente in sala, a voler sottoscrivere l'allegato K, documento che viene quindi sottoscritto durante la seduta di gara.

La documentazione amministrativa, pertanto, risulta conforme a quanto indicato nel bando.

**3) offerta pervenuta con prot. n. 32612 del 23/02/2026 presentata da **Ali Hussain**.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa (BUSTA N.1) e constata che:

- non è stata prodotta la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X);
- non è stato prodotto il patto di integrità (allegato K).

La Commissione decide di attivare il soccorso istruttorio con invio di apposita richiesta tramite pec.



4) offerta pervenuta con prot. n. 32679 del 23/02/2026 presentata da Safdar Zeeshan per la società **Autolavaggio Wash me srls**. La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata la regolarità dell'istanza.

La Commissione **rinvia a successiva seduta l'apertura delle buste economiche relative al lotto 8**, per consentire l'espletamento del soccorso istruttorio.

**Lotto 9** - risultano pervenute 6 offerte:

1) offerta pervenuta con prot. n. 30066 del 18/02/2026 presentata da Ugiagbe Jennifer Aimuamwosa per la ditta individuale **Nat's weave on shop di Jennifer Ugiagbe Aimuamwosa**. La Commissione esamina la documentazione amministrativa (BUSTA N.1) e constatando che risulta carente del patto di integrità firmato (allegato K), a titolo di soccorso istruttorio, invita la sig.ra Ugiagbe Jennifer Aimuamwosa (documento di identità n. ██████████ rilasciato dal Ministero dell'interno) presente in sala, a voler sottoscrivere l'allegato K, documento che viene quindi sottoscritto durante la seduta di gara.

La documentazione amministrativa, pertanto, risulta conforme a quanto indicato nel bando.

2) offerta pervenuta con prot. n. 31811 del 20/02/2026 presentata da **Babar Dar Saleem**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa (BUSTA N.1) e constata che:

- è presente il modulo relativo alla Domanda di partecipazione (allegato Z) privo della sottoscrizione autografa;

- non è stato prodotto il patto di integrità (allegato K).

La Commissione, evidenzia che la provenienza dell'offerta può essere ricondotta al Sig. Babar Dar Saleem in quanto il modulo relativo alla Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X) è regolarmente sottoscritto e la firma autografa è la stessa presente sui lembi di chiusura delle buste, nonché sul verbale di sopralluogo firmato dall'offerente in presenza degli incaricati del Servizio Patrimonio in data 16/1/2026. In conformità alle pronunce della giurisprudenza in materia (Consiglio di Stato, sez. V, 05.06.2025 n. 487), la Commissione decide di attivare il soccorso istruttorio con invio di apposita richiesta tramite pec.

3) offerta pervenuta con prot. n. 31879 del 20/02/2026 presentata da **Murtaza Ahmed**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa (BUSTA N.1) e constatando che manca il patto di integrità firmato (allegato K), a titolo di soccorso istruttorio invita il sig. Murtaza Ahmed (documento di identità n. ██████████ rilasciato dal Ministero dell'interno), presente in sala, a voler sottoscrivere il documento allegato K, durante la seduta di gara.

La documentazione amministrativa, pertanto, risulta conforme a quanto indicato nel bando.

4) offerta pervenuta con prot. n. 32584 del 23/02/2026 presentata dall'impresa individuale **Adil food gallery di Qaderi Farid Ahmad**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa (BUSTA N.1) e rileva che nella dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X), l'offerente ha barrato entrambe le opzioni riferite alla sussistenza di condanne penali, alternative tra loro.

La Commissione decide di attivare il soccorso istruttorio con invio di apposita richiesta tramite pec.

5) offerta pervenuta con prot. n. 32597 del 23/02/2026 presentata da **Abdou Abdou Ahmed Elsira Mohamed**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa (BUSTA N.1) e constata che:

- la domanda di partecipazione (allegato Z) è priva di sottoscrizione;

- la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X) è priva di sottoscrizione;

- non è stato presentato il patto di integrità (allegato K).



Constata, altresì, che le firme presenti sui lembi delle buste n. 1 e n. 2 sono diverse da quella apposta sul verbale di sopralluogo firmato dall'offerente in presenza degli incaricati del Servizio Patrimonio in data 4/2/2026 e che la pec (hco.cafpatronato@namirialpec.it) indicata nei moduli appartiene ad un patronato.

Pertanto, non essendovi elementi di certezza sulla provenienza dell'offerta da parte del soggetto indicato nei moduli, la Commissione si riserva di effettuare una verifica della giurisprudenza e di rinviare a successiva seduta la valutazione circa l'ammissibilità o meno dell'offerente.

**6)** offerta pervenuta con prot. n. 32677 del 23/02/2026 presentata da Safdar Zeeshan per la società **Autolavaggio Wash me srls**. La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata la regolarità dell'istanza.

La Commissione **rinvia a successiva seduta l'apertura delle buste economiche relative al lotto 9**, per consentire l'espletamento del soccorso istruttorio.

**Lotto 10:** risulta pervenuta una sola offerta, prot. n. 31780 del 20/02/2026, presentata da Aftab Amjad per l'impresa individuale **Mondo Store di Aftab Amjad**. La Commissione esamina la documentazione amministrativa (BUSTA N.1) e constata la regolarità dell'istanza.

La Commissione procede dunque all'apertura dell'offerta economica pervenuta (BUSTA N. 2) dandone lettura: il canone annuo offerto è di € 7.000,00, rispetto all'importo a base d'asta di € 2.350,00.

Si dà atto che il sig. Aftab Amjad, documento di identità n. [REDACTED] rilasciato dal Ministero dell'interno è presente in sala.

Il Presidente, alla luce dell'offerta sopra presentata, dichiara l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 10 a **Mondo Store di Aftab Amjad** per un'offerta di € **7.000,00**.

L'aggiudicazione è da intendersi provvisoria per consentire l'effettuazione delle verifiche di legge e dell'effettivo possesso dei requisiti necessari alla partecipazione.

**Lotto 11** - risultano pervenute 2 offerte:

**1)** offerta pervenuta con Prot. n. 31397 del 20/02/2026 presentata da **Nasir Ahmed** per l'omonima impresa individuale.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata la regolarità dell'istanza.

**2)** offerta pervenuta con Prot. n. 31662 del 20/02/2026 presentata da **Asif Muhammad**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa (BUSTA N.1) e constatando la mancanza del patto di integrità firmato (allegato K), a titolo di soccorso istruttorio, invita il sig. Asif Muhammad (documento di identità n. [REDACTED] rilasciato dal Ministero dell'interno), presente in sala, a voler sottoscrivere il patto di integrità durante la seduta di gara.

La documentazione amministrativa, pertanto, risulta conforme a quanto indicato nel bando.

La Commissione procede all'apertura delle offerte economiche pervenute (BUSTA N.2) dandone lettura.

Il canone annuo offerto da Nasir Ahmed è di € 8.400,00, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 6.275,00.

Il canone annuo offerto da Asif Muhammad è di € 7.810,00, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 6.275,00.

Il Presidente dichiara l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 11 a **Nasir Ahmed** per l'importo di € **8.400,00**.

L'aggiudicazione è da intendersi provvisoria per consentire l'effettuazione delle verifiche di legge e dell'effettivo possesso dei requisiti necessari alla partecipazione.

**Lotto 12** - risultano pervenute 3 offerte:

**1)** offerta pervenuta con Prot. n. 31778 del 20/02/2026 presentata da Aftab Amjad per l'impresa individuale **Mondo store di Aftab Amjad**. La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata la regolarità dell'istanza.

Si dà atto che è presente il sig. Aftab Amjad (documento di identità n. CA23311EW rilasciato dal Ministero dell'interno).

**2)** offerta pervenuta con Prot. n. 4681 del 09/01/2026 presentata da **Emmanuel Queen Sandra**. La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata la regolarità dell'istanza. Si dà atto che è presente la sig.ra Emmanuel Queen Sandra (documento di identità n. [REDACTED] rilasciato dal Ministero dell'interno).

**3)** offerta pervenuta con Prot. n. 32587 del 23/02/2026 presentata da **Adil Food Gallery di Qaderi Farid Ahmad**. La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1). Poiché nella dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X), l'offerente ha barrato entrambe le opzioni riferite alla sussistenza di condanne penali, alternative tra loro, la Commissione decide di attivare il soccorso istruttorio con invio di apposita richiesta tramite pec.

La Commissione **rinvia a successiva seduta l'apertura delle buste economiche relative al lotto 12**, per consentire l'espletamento del soccorso istruttorio.

**Lotto 13** - risultano pervenute 2 offerte:

**1)** offerta pervenuta con Prot. n. 22800 del 06/02/2026 presentata da **Virgilio de Santis**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1).

Poiché nella dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X) l'offerente ha barrato entrambe le opzioni riferite alla sussistenza di condanne penali, essendo alternative tra loro, a titolo di soccorso istruttorio, la Commissione ha invitato il sig. il sig. De Santis Virgilio (documento di identità n. [REDACTED] rilasciato dal Ministero dell'interno), presente in sala, a voler confermare sul modello X la dichiarazione corretta. Il sig. Virgilio De Santis, di fronte alla Commissione, durante la seduta di gara ha conferma per iscritto la dichiarazione di assenza di condanne, avendo erroneamente spuntato anche la dichiarazione relativa alla presenza di condanne.

La documentazione amministrativa, pertanto, risulta conforme a quanto indicato nel bando.

**2)** offerta pervenuta con Prot. n. 4684 del 09/01/2026 presentata da **Emmanuel Queen Sandra**. La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata la regolarità dell'istanza.

La Commissione procede all'apertura delle offerte economiche pervenute (BUSTA N.2) dandone lettura.

Il canone annuo offerto da Virgilio De Santis è di € 2.350,00 sull'importo a base di gara di € 2.350,00.

Il canone annuo offerto da Emmanuel Queen Sandra è di € 3.359,88, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 2.350,00.

Il Presidente alla luce delle offerte sopra presentate, dichiara l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 13 a **Emmanuel Queen Sandra** per un'offerta di **€ 3.359,88**.

L'aggiudicazione, a norma di bando, è da intendersi provvisoria nelle more dell'effettuazione di tutte le verifiche di legge e dell'effettivo possesso dei requisiti necessari alla partecipazione.

Si provvede alla restituzione al sig. Virgilio De Santis dell'assegno relativo al deposito cauzionale.



**Lotto 14** - risultano pervenute 3 offerte:

**1)** offerta pervenuta con Prot. n. 4686 del 09/01/2026 presentata da **Emmanuel Queen Sandra**. La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata la regolarità dell'istanza.

**2)** offerta pervenuta con Prot. n. 30068 del 18/02/2026 presentata da Ugiagbe Jennifer Aimuamwosa per la ditta individuale **Nat's weave on shop di Jennifer Ugiagbe**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa (BUSTA N.1) e constatando la mancanza del patto di integrità (allegato K), decide di attivare il soccorso istruttorio con invio di apposita richiesta tramite pec.

**3)** offerta pervenuta con Prot. n. 31633 del 20/02/2026 presentata da **Arfan Muhammad**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa (BUSTA N.1) e constatando che manca il patto di integrità firmato (allegato K), a titolo di soccorso istruttorio, invita il sig. Arfan Muhammad (documento di identità n. [REDACTED] rilasciato dal Ministero dell'interno), presente in sala, a voler sottoscrivere il documento di fronte alla Commissione durante la seduta di gara.

La Commissione **rinvia a successiva seduta l'apertura delle buste economiche relative al lotto 14**, per consentire l'espletamento del soccorso istruttorio.

**Lotto 15:** non risultano pervenute offerte.

La Commissione dichiara l'asta deserta.

**Lotto 16:** risulta pervenuta una sola offerta, prot. n. 32915 del 23/02/2026, presentata da **Mister frutta 1 a socio unico srls**. La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e prende atto dell'assenza dell'assegno circolare relativo al deposito cauzionale. Visionando dall'esterno la busta n. 2 si intravede la sagoma di un assegno e nel dubbio che l'assegno circolare sia stato inserito per errore nella busta n. 2 la Commissione decide di attivare il soccorso istruttorio al fine di ottenere una dichiarazione in merito all'avvenuta presentazione o meno dell'assegno circolare.

La Commissione **rinvia a successiva seduta l'apertura delle buste economiche relative al lotto 16**, per consentire il soccorso istruttorio.

**Lotto 17:** risulta pervenuta una sola offerta, prot. n. 32931 del 23/02/2026, presentata dall'impresa individuale **Macelleria Alharamain di Muhammad Yasin**. La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata che:

- non è stato prodotto il modulo relativo alla domanda di partecipazione (allegato Z);
- non è stato prodotto il patto di integrità (allegato K);
- non è stata barrata una delle dichiarazioni presenti nella dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X).

Constata, in ogni caso, che la provenienza dell'offerta può essere ricondotta al Sig. Muhammad Yasin, in quanto il modulo relativo alla Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (allegato X) è regolarmente sottoscritto e la firma autografa è la stessa presente sui lembi di chiusura delle buste, nonché sul verbale di sopralluogo firmato dall'offerente in presenza degli incaricati del Servizio Patrimonio. Potendosi evincere dall'esame della documentazione presente nella busta n.1 nel suo complesso la volontà del soggetto di partecipare alla gara, in conformità a quanto ritenuto dalla giurisprudenza che si è espressa in materia (cfr. TAR Piemonte sez. I, 651/2023), la Commissione decide di attivare il soccorso istruttorio con invio di apposita richiesta tramite pec.



La Commissione **rinvia a successiva seduta l'apertura delle buste economiche relative al lotto 17**, per consentire il soccorso istruttorio.

**Lotto 18** - risultano pervenute 2 offerte:

**1)** offerta pervenuta con prot. n. 31400 del 20/02/2026 presentata da **Renovactive by Ni.Ca di Melesi Nicoletta s.r.l.** La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata la regolarità dell'istanza.

Si dà atto che è presente Melesi Nicoletta (documento di identità n. [REDACTED] rilasciato dal Ministero dell'interno).

**2)** offerta pervenuta con prot. n. 31593 del 20/02/2026 presentata da **Colombo progetti srls.**

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata la regolarità dell'istanza.

Si dà atto che è presente Capelli Mauro (documento di identità n. [REDACTED] rilasciato dal Comune di Capiago Intimiano).

La Commissione procede all'apertura delle offerte economiche pervenute (BUSTA N.2) dandone lettura.

Il canone annuo offerto da Renovactive by Ni.Ca di Melesi Nicoletta s.r.l. è di € 6.100,00, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 5.985,00.

Il canone annuo offerto da Colombo progetti srls è di € 6.285,00, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 5.985,00.

Il Presidente, alla luce delle offerte sopra presentate relativamente al Lotto 18, dichiara l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 18 a **Colombo progetti srls** per un'offerta di **€ 6.285,00**.

L'aggiudicazione è da intendersi provvisoria per consentire l'effettuazione delle verifiche di legge e dell'effettivo possesso dei requisiti necessari alla partecipazione.

Si restituisce alla Sig.ra Melesi Nicoletta l'assegno relativo al deposito cauzionale.

**Lotto 19** - risultano pervenute 3 offerte:

**1)** offerta pervenuta con Prot. n. 30782 del 19/02/2026 presentata da **Shahzaib Ali**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa (BUSTA N.1) e constatando che manca il patto di integrità firmato, a titolo di soccorso istruttorio, invita il sig. Shahzaib Ali (permesso di soggiorno n. [REDACTED] rilasciato dalla questura di Como), presente in sala, a voler sottoscrivere l'allegato K, di fronte alla Commissione durante la seduta di gara.

La documentazione amministrativa, pertanto, risulta conforme a quanto indicato nel bando.

**2)** offerta pervenuta con Prot. n. 32462 del 23/02/2026 presentata da **Vite srl**. La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constata la regolarità dell'istanza.

**3)** offerta pervenuta con Prot. n. 32588 del 23/02/2026 presentata da **Emmeci bistrot srl**.

La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e constatando che l'allegato X riporta una doppia indicazione relativa alle dichiarazioni sulle condanne, a titolo di soccorso istruttorio, invita la sig.ra Rigamonti Chiara (documento di identità n. [REDACTED] rilasciato dal Ministero dell'Interno), presente in sala, in qualità di legale rappresentante della Emmeci bistrot srl a voler confermare sul modello la dichiarazione corretta. L'offerente, di fronte alla Commissione, nel corso della seduta di gara conferma per iscritto che la dichiarazione corretta è quella relativa all'assenza di condanne.

La documentazione amministrativa, pertanto, risulta conforme a quanto indicato nel bando.

La Commissione procede all'apertura delle offerte economiche pervenute (BUSTA N.2) dandone lettura.



Il canone annuo offerto da Shahzaib Ali è di € 85.000,00, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 41.100,00.

Il canone annuo offerto da Vite srl è di € 110.000,00 in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 41.100,00.

Il canone annuo offerto da Emmeci bistrot sas è di € 70.000,00, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 41.100,00.

Il Presidente, alla luce delle offerte sopra presentate relativamente al Lotto 19, dichiara l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 19 a **Vite srl** per un'offerta di **€ 110.000,00**.

Come previsto dall'art. 10 del Bando di gara, verrà data informazione alla Società Lakecomers snc di Cova Davide e Peronaci Cavadini Alex, attuale gestore dell'immobile, dell'offerta presentata da Vite srl di un canone annuo di € 110.000,00 al fine di consentire l'esercizio della facoltà del diritto di prelazione.

Inoltre, l'aggiudicazione, a norma di bando, è da intendersi provvisoria nelle more dell'effettuazione di tutte le verifiche di legge e dell'effettivo possesso dei requisiti necessari alla partecipazione.

Si restituiscono gli assegni cauzionali ai Sigg.ri Rigamonti Chiara per Emmeci bistrot sas e Shahzaib Ali.

La Commissione decide di aggiornare i lavori a nuova seduta, programmata per il giorno 15/4/2026, alle ore 10.00 presso la Sala Stemmi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice.

Il Presidente, Dott.ssa Rosella Barneschi

[Redacted signature]

Componente, Dott.ssa Licia Viganò

[Redacted signature]

Componente, Dott.ssa Maria Favoni

[Redacted signature]

La Segretaria verbalizzante

Dott.ssa Sara Felli

[Redacted signature]