



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO
DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY
SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 250
REGISTRO GENERALE N. 1662
IN DATA 08-07-2026

Oggetto: BANDO PUBBLICATO IN DATA 24/4/2026 PER IL SECONDO ESPERIMENTO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE EX TEATRO POLITEAMA SITO IN COMO VIALE CAVALLOTTI 1 - PRESA D'ATTO ESITO DI GARA DESERTA.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale RG n. 956 del 24/4/2026 è stato indetto il secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato Teatro Politeama sito in Como viale Cavallotti 1;
- il Bando, pubblicato in data 24/4/2026, prevedeva come termine per la presentazione delle offerte la data del 24/6/2026 ore 17:00 e per l'apertura buste la data del 25/6/2026 ore 10:00;
- il Bando ha previsto che la procedura d'asta fosse gestita dal Notaio in Lecco Dott.ssa Federica Croce, così come da convenzione del 20/11/2024 reg. contr. n. 289, stipulata con il Consiglio Nazionale del Notariato per la realizzazione e il coordinamento da parte di quest'ultimo delle procedure di alienazione attraverso la piattaforma per la gestione delle Aste Telematiche Notarili (RAN);
- con comunicazione pec del 25/6/2026 (Prot. arrivo n. 107080 del 26/6/2026) il Notaio, incaricato dal Consiglio Nazionale del Notariato, Dott.ssa Federica Croce ha inviato il seguente report della procedura telematica riguardante il secondo esperimento d'asta per la vendita dell'immobile denominato Teatro Politeama sito in Como viale Cavallotti 1:
"Riepilogo svolgimento asta numero: 63809 - non aggiudicata in data 25/6/2026 10:08:21 - Motivazione: Asta Deserta"

Visti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 125 del 29/12/2025 avente ad oggetto: "Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento del DUP 2026 - 2028 e del bilancio finanziario del triennio 2026 - 2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta n. 14 del 21 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo Gestione Finanziario 2026 - 2028;
- il PIAO 2026-2028 approvato con Deliberazione di Giunta n. 25 del 29 gennaio 2026 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta n.136 del 25/6/2026;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 3/9/2025 con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente con effetto dal 15 settembre 2025;
- il decreto sindacale n. 49 del 5/9/2025, prorogato dal decreto sindacale n. 133 del 30/6/2026, con cui il sottoscritto è stato nominato Direttore del Settore Patrimonio e Smart City;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 101 del vigente Statuto comunale, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente.

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.gs. n. 267/2000 e dell'art. 11, comma 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa che qui si intende interamente richiamato:

- 1) la presa d'atto che non sono pervenute offerte al Notaio incaricato Dott.ssa Federica Croce relativamente al secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato Teatro Politeama sito in Como viale Cavallotti 1 e che l'asta è andata deserta;
- 2) il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore del Settore Patrimonio e Smart City.

Allegato: report di asta 25/6/2026

Il Direttore

Ing. Giovanni Fazio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**OGGETTO: BANDO PUBBLICATO IN DATA 24/4/2026 PER IL SECONDO
ESPERIMENTO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA
DELL'IMMOBILE EX TEATRO POLITEAMA SITO IN COMO
VIALE CAVALLOTTI 1 - PRESA D'ATTO ESITO DI GARA
DESERTA.**

Il sottoscritto, titolare di Elevata Qualificazione, esaminata la documentazione allegata, appone il proprio visto sull'istruttoria svolta ai fini della prosecuzione dell'iter.

Sede, 08-07-2026

L'ELEVATA QUALIFICAZIONE

Licia Vigano'

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*