

**MODELLO 1**

MARCA DA  
BOLLO

Spett.le Comune di Como  
Via Vittorio Emanuele II n. 97  
22100 Como

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**  
**DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO N. 9.5 COMPRESO NEL PIANO  
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2023 – TRIENNIO 2023-2025.**

**Nel caso di persona giuridica**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a  
\_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ codice  
fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_,  
via/piazza \_\_\_\_\_.

**Eventuali cointestatari della persona giuridica**

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato  
a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente  
in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_

## **CHIEDE/CHIEDONO**

**di essere ammesso/i a partecipare alla gara in oggetto.**

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

## **DICHIARA**

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver conoscenza dell'unità immobiliare, della sua ubicazione, dello stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta nonché del prezzo fissato a base d'asta;
- di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo per il Comune di Como di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza che l'aggiudicatario, ove occorrente, a propria cura e spese, provvederà all'eventuale messa a norma impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità di sollevare eccezioni o riserve alcune; agli eventuali interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti; allo spostamento di eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di aver preso atto che i dati catastali, riportati nell'apposita scheda predisposta per ogni unità immobiliare, potranno eventualmente subire modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente,

senza che ciò possa costituire motivo di rifiuto di stipulare l'atto di compravendita per la cifra offerta in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta;

- di conoscere e accettare la condizione che prevede la stipula del contratto di compravendita, e il pagamento del prezzo offerto al netto della cauzione versata, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. In caso di rifiuto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà libero da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere consapevole che, qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e, in tal caso, restituire la cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

Si allegano:

- n° \_\_\_\_\_ dichiarazioni sostitutive;
- assegno \_\_\_\_\_ circolare \_\_\_\_\_ dell'importo \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_ (euro) \_\_\_\_\_ a titolo di deposito cauzionale;
- fotocopia carta di identità fronte/retro ed in corso di validità legale del sottoscrittore.

Data

Firma del legale rappresentante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_