

**MODELLO 1**

Spett.le Comune di Como  
Via Vittorio Emanuele II n. 97  
22100 Como

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA COMPENDIO IMMOBILIARE EX ORFANOTROFIO VIA  
TOMMASO GROSSI N. 2/4 VIA DANTE ALIGHIERI N. 70-72-74-76 (LOTTO N. 21 PIANO  
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2023-2025). TERZO ESPERIMENTO.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'operatore concorrente  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_ codice fiscale/partita iva \_\_\_\_\_ iscrizione n.  
\_\_\_\_\_ al Pubblico Registro \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ email  
\_\_\_\_\_.

**per conto della persona giuridica rappresentata**

**CHIEDE**

**I'ammissione a partecipare all'asta in oggetto.**

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

**DICHIARA**

- di aver preso visione del bando d'asta e di ogni altra condizione attinente alla vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver conoscenza del compendio immobiliare, della sua ubicazione e consistenza, dello stato di manutenzione e occupazione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta nonché del prezzo fissato a base d'asta;
- di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo per il Comune di Como di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, sgombero di persone e/o cose e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza che l'aggiudicatario, ove occorrente, a propria cura e spese, provvederà:

- all'eventuale messa a norma impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità di sollevare eccezioni o riserve alcune;
- agli eventuali interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti;
- allo spostamento di eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- all'eventuale procedura di sgombero dei locali che risultassero occupati al momento della vendita;
- di aver preso atto che i dati catastali, riportati nell'apposita scheda predisposta per l'unità immobiliare, potranno eventualmente subire modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente, senza che ciò possa costituire motivo di rifiuto di stipulare l'atto di compravendita per la cifra offerta in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta;
- di conoscere ed accettare la condizione che l'offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per il concorrente sino alla data della seduta di apertura delle offerte e in caso di aggiudicazione sino al 180° giorno successivo alla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva: in caso di ritiro dell'offerta o di rifiuto alla stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà libero da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di conoscere ed accettare la condizione che, una volta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria a proprio favore, l'aggiudicatario, entro il termine essenziale di quindici giorni dalla data del verbale d'asta, dovrà costituire a favore del Comune di Como, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione già prestata, un'ulteriore cauzione di importo almeno pari al 10% del prezzo base d'asta pari a **€ 727.696,50** mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario intestato al Comune di Como da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico presso il quale è stata depositata l'offerta;
- di essere consapevole che, qualora intervenissero cause di forza maggiore e/o motivi di interesse pubblico che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e, in tal caso, restituire la cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità;
- di eleggere domicilio digitale speciale per le comunicazioni riguardanti l'asta presso la PEC -

---

#### SI IMPEGNA

in caso di aggiudicazione ad acquistare l'immobile **di cui al lotto 21** "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" triennio 2023-2025 - Compendio immobiliare - tipologia: ex orfanotrofio – indirizzo: Como Via Tommaso Grossi n. 2/4 Via Dante Alighieri n. 70/72/74/76 così catastalmente individuato: Como (C933) (CO) Sez. urbana BOR Foglio 8 Particella 786 da sub. 701 a sub. 731 e

a corrispondere al Comune di Como l'importo di cui all'offerta economica presentata e sottoscritta per la partecipazione all'asta.

Si allegano:

- dichiarazione sostitutiva ex artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 redatte secondo il modello 2 di cui al bando;
- offerta economica;
- assegno circolare dell'importo di € \_\_\_\_\_ (euro) \_\_\_\_\_ a titolo di deposito cauzionale;
- fotocopia carta di identità fronte/retro ed in corso di validità legale del sottoscrittore;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del legale rappresentante o del procuratore ovvero visura camerale ovvero copia atto notarile da cui risultino i poteri di firma;
- attestato di avvenuto sopralluogo.

---

Data

Firma del legale rappresentante

---