

MODELLO 1

Spett.le Comune di Como
Via Vittorio Emanuele II n. 97
22100 Como

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO N. 21 PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI – COMPENDIO IMMOBILIARE VIA TOMMASO GROSSI N. 2/4 VIA DANTE ALIGHIERI N. 70-72-74-76 – TRIENNIO 2023-2025. SECONDO ESPERIMENTO.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ Prov _____ il _____
residente a _____, via _____ n° _____ codice
fiscale _____ in qualità di _____
dell'operatore concorrente _____ con sede legale in
_____, via _____ n° _____ codice fiscale/partita iva
_____ iscrizione n. _____ al Pubblico Registro _____
tel. _____ PEC _____ email _____.

per conto della persona giuridica rappresentata

CHIEDE

l'ammissione a partecipare all'asta in oggetto.

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di aver preso visione del bando d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver conoscenza dell'unità immobiliare, della sua ubicazione, dello stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta nonché del prezzo fissato a base d'asta;
- di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo per il Comune di Como di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza che l'aggiudicatario, ove occorrente, a propria cura e spese, provvederà all'eventuale messa a norma impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità di sollevare eccezioni o riserve alcune; agli eventuali interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti; allo spostamento di eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di aver preso atto che i dati catastali, riportati nell'apposita scheda predisposta per l'unità immobiliare, potranno eventualmente subire modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente, senza che ciò possa costituire motivo di rifiuto di stipulare l'atto di compravendita per la cifra offerta in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta;
- di conoscere e accettare la condizione che prevede la stipula del contratto di compravendita, e il pagamento del prezzo offerto al netto della cauzione versata, entro 180 (centottanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. In caso di rifiuto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà libero da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

- di conoscere ed accettare la condizione che l'offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per il concorrente sino alla data della seduta di apertura delle offerte e in caso di aggiudicazione provvisoria sino al 180° giorno successivo alla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva: in caso di ritiro dell'offerta o di rifiuto alla stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà libero da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni
- di essere consapevole che, qualora intervenissero cause di forza maggiore e/o motivi di interesse pubblico che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e, in tal caso, restituire la cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità;
- di eleggere domicilio digitale speciale per le comunicazioni riguardanti l'asta presso la PEC -

SI IMPEGNA

in caso di aggiudicazione ad acquistare l'immobile **di cui al lotto 21** "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 - triennio 2023/2025" - Compendio immobiliare - tipologia: ex orfanotrofio – indirizzo: Como Via Tommaso Grossi n. 2/4 Via Dante Alighieri n. 70/72/74/76 così catastalmente individuato: Como (C933) (CO) Sez. urbana BOR Foglio 8 Particella 786 da sub. 701 a sub. 731e a corrispondere al Comune di Como l'importo di cui all'offerta economica presentata e sottoscritta per la partecipazione all'asta.

Si allegano:

- dichiarazione sostitutiva ex artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 redatte secondo il modello 2 di cui al bando;
- assegno circolare dell'importo di € _____ (euro) _____ a titolo di deposito cauzionale;
- fotocopia carta di identità fronte/retro ed in corso di validità legale del sottoscrittore;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del legale rappresentante ovvero visura ovvero copia atto notarile da cui risultino i poteri di firma del legale rappresentante;

- attestato di avvenuto sopralluogo

Data

Firma del legale rappresentante
