



SETTORE PROPONENTE:

AVVISO

N. 71 DEL 17-04-2026

Oggetto: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE CONCORRENTI PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE IMMOBILE COMUNALE EX ASILO NIDO SITO IN COMO VIA LISSI 2

Premesso che:

- il Comune di Como è proprietario dell'immobile, già sede di asilo nido, sito in via Lissi 2 angolo via Varesina 103, incluso nel patrimonio indisponibile dell'Ente, in quanto destinato dal PGT a "servizi socio sanitari di interesse locale" e le unità immobiliari di cui si compone vengono gestite in regime di concessione;
- l'immobile è stato oggetto di due esperimenti d'asta che hanno avuto esito infruttuoso, rispettivamente a seguito di "Bando di gara per l'assegnazione mediante concessione in uso del compendio immobiliare di via Lissi n. 2 - via Varesina n. 103 - n. 8 lotti" pubblicato in data 4/7/2023 e del "Bando di gara per l'assegnazione mediante concessione in uso del compendio immobiliare di via Lissi n. 2 - via Varesina n. 103 secondo esperimento lotti nn. 1a - 1b - 4a - 4b - 4c - 4d" pubblicato in data 3/1/2024 (**allegato 1**);
- con istanza acquisita al protocollo del Comune di Como n. 56307 del 31/3/2026, depositata agli atti dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Como, Cooperativa lotta contro l'emarginazione coop. Soc. ha manifestato interesse per la concessione della porzione d'immobile – lotto 1b posta al piano sottostrada, così identificata nel Catasto Fabbricati di Como: sez. Rebbio, fg. 3 part. 147, sub. 701 (parte) piano S1 cat. B/4 mq 74,28 (come da planimetria **allegato 2**);

Vista la determinazione dirigenziale n. 875 del 15/4/2026

RENDE NOTO CHE

- l'Amministrazione intende avviare un'indagine finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse concorrenti per l'assegnazione in concessione dell'unità immobiliare, come sopra meglio identificata, alle condizioni di cui al bando di gara in allegato per la durata di sei anni e con l'applicazione del canone annuo di € 4.750,38;

- i soggetti eventualmente interessati a manifestare interesse sono tenuti a compilare il **modello allegato 3**, unitamente a copia di documento di identità del firmatario, da indirizzare al Servizio Patrimonio tramite pec all'indirizzo email protocollo@comune.pec.como.it e in conoscenza a patrimonio@comune.como.it, oppure mediante consegna, a mani o per raccomandata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Como sito in Como Via Vittorio Emanuele II n. 97, entro il termine perentorio del **giorno 5/5/2026 alle ore 12:00**;

- il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Como e sul sito istituzionale al seguente indirizzo internet <https://www.comune.como.it/servizi/Aste-beni-immobili/>.

Allegato 1: Planimetria catastale

Allegato 2: Bando pubblicato in data 3/1/2024

Allegato 3: Modulo per manifestazione interesse

Allegato 4: Informativa dati personali

Il Dirigente

Ing. Giovanni Fazio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.