



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO
DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY
SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 364
REGISTRO GENERALE N. 2419
IN DATA 01-10-2026

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN COMO VIALE GENO DI CUI AL BANDO PUBBLICATO IN DATA 5/5/2026 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO 2

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale Settore Patrimonio e Smart City n. 1017 del 4/5/2026 è stata indetta asta pubblica per l'assegnazione mediante concessione degli immobili relativamente ai seguenti lotti:

- Lotto 1 – Fabbricato e area di pertinenza siti in Como Viale Geno 12;
 - Lotto 2 – Terreno con ingresso dal cancello posto tra i civici 12 e 13 di Viale Geno;
- in data 5/5/2026 il Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Como e sul sito istituzionale del Comune di Como alla Sezione "Servizi – Aste beni immobili";
- entro il termine stabilito del 6/07/2026 relativamente al bando in oggetto sono pervenute all'Ufficio Archivio Protocollo n. 6 offerte in busta chiusa;
- con determinazione dirigenziale R.G. n. 1669 del 9/7/2026 è stata costituita la Commissione di gara che si è riunita in seduta pubblica nelle date del 9/7/2026 e del 16/7/2026 per l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte pervenute;
- con determinazione dirigenziale n. 2008 del 11/8/2026 sono stati approvati i verbali delle sedute di gara sottoscritti dai componenti della Commissione giudicatrice;

CONSIDERATO CHE

la Commissione di gara, nel corso della seduta del 9/7/2026 ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 2 a Vite srl con sede in Milano Via Vincenzo Monti n. 32 CF/Piva n. 11249040962 che ha offerto un canone annuale di concessione di € 50.127,00, sull'importo a base d'asta di € 30.118,00;

DATO ATTO CHE

sono state esperite le verifiche in ordine al possesso dei requisiti da parte del concorrente previsti dal bando di gara e dalla vigente normativa, come da dichiarazioni rilasciate da Vite srl ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 depositate in atti;

RITENUTO, pertanto,

di aggiudicare in via definitiva la concessione del terreno di proprietà comunale con ingresso dal cancello posto tra i civici 12 e 13 di Viale Geno Como così catastalmente individuato C.T. Como Fg. 2 Part. 8392, corrispondente al Lotto n. 2 del bando in premessa, a Vite srl, verso la corresponsione di un canone annuo di € 50.127,00;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 28/7/2026 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2027-2029;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 125 del 29/12/2025 avente ad oggetto: "Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento del DUP 2026 - 2028 e del bilancio finanziario del triennio 2026 - 2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta n. 14 del 21 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo Gestione Finanziario 2026 - 2028;
- il PIAO 2026-2028 approvato con Deliberazione di Giunta n. 25 del 29 gennaio 2026 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta n.136 del 25/6/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 3/9/2025 con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente con effetto dal 15 settembre 2025;
- il decreto sindacale n. 49 del 5/9/2025, prorogato dal decreto sindacale n. 173 del 28/8/2026, con cui il sottoscritto è stato nominato Direttore del Settore Patrimonio e Smart City;

Ritenuto di non trovarsi, rispetto all'assunzione del presente atto ed alle funzioni svolte, in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis Legge 7/8/1990, n. 241 s.m.i.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art. 101 del vigente Statuto, nonché dell'art 18 del Regolamento di Organizzazione e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con l'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni

D E T E R M I N A

Per i motivi sopra indicati e che di seguito si intendono integralmente richiamati:

- 1) di aggiudicare in via definitiva la concessione del terreno di proprietà comunale con ingresso dal cancello posto tra i civici 12 e 13 di Viale Geno Como, così catastalmente individuato C.T. Como Fg. 2 Part. 8392, corrispondente al Lotto n. 2 del bando in premessa, a Vite srl con sede in Milano Via Vincenzo Monti n. 32 (C.F./P.iva n. 11249040962) verso la corresponsione di un canone annuo di € 50.127,00;
- 2) di autorizzare la sottoscrizione del contratto di concessione come da schema di cui all'allegato lett. F) del Bando, il cui testo è suscettibile di modifiche non sostanziali che potrebbero essere ritenute opportune ai fini della stipula del contratto;
- 3) di dare atto che, una volta sottoscritto il contratto, i canoni di concessione verranno accertati con successivi appositi provvedimenti dirigenziali sul capitolo 3010300/3201 *Canoni concessione immobili comunali*;
- 4) di dare atto che il deposito cauzionale dell'importo di € 3.011,80, versato ai sensi dell'art. 7 del bando da Vite srl con assegno circolare n. 5112225544-10 di € 3.011,80, emesso da BPER, è stato accertato in entrata al capitolo 9020400/6850 *Depositi cauzionali di terzi* (acc. 594/2026) e l'impegno di spesa per il rimborso è stato preso sul capitolo 7990102/9850 *Depositi cauzionali-restituzione* (imp. 1073/2026);
- 5) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Como, sez. Aste Immobiliari;
- 6) di dare atto che:

- il responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore del Settore Patrimonio e Smart City e il responsabile per l'istruttoria è il funzionario amministrativo Maria Favoni;
- per entrambi non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. nei confronti del beneficiario del presente provvedimento;

7) di dare atto, altresì, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Milano, entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza (D.Lgs. n. 104/2010);
- straordinario ai sensi degli artt. 8 e segg. del DPR n. 1199/71 da proporre entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Il Direttore

Ing. Giovanni Fazio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE
CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN COMO VIALE GENO
DI CUI AL BANDO PUBBLICATO IN DATA 5/5/2026 -
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO 2**

Il sottoscritto, titolare di Elevata Qualificazione, esaminata la documentazione allegata, appone il proprio visto sull'istruttoria svolta ai fini della prosecuzione dell'iter.

Sede, 08-09-2026

L' ELEVATA QUALIFICAZIONE

Licia Vigano'

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*