



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO
DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY
SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 372
REGISTRO GENERALE N. 2466
IN DATA 05-10-2026

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN COMO VIALE GENO DI CUI AL BANDO PUBBLICATO IN DATA 5/5/2026 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO 1

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale Settore Patrimonio e Smart City n. 1017 del 4/5/2026 è stata indetta asta pubblica per l'assegnazione mediante concessione degli immobili relativamente ai seguenti lotti:
 - Lotto 1 – Fabbricato e area di pertinenza siti in Como Viale Geno 12;
 - Lotto 2 – Terreno con ingresso dal cancello posto tra i civici 12 e 13 di Viale Geno;
- in data 5/5/2026 il Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Como e sul sito istituzionale del Comune di Como alla Sezione "Servizi – Aste beni immobili";
- relativamente al bando in oggetto sono pervenute all'Ufficio Archivio Protocollo n. 6 offerte in busta chiusa come da protocolli di seguito indicati:
 - offerta prot. n. 111198 del 3/7/2026 relativamente al lotto 1
 - offerta prot. n. 111199 del 3/7/2026 relativamente al lotto 2
 - offerta prot. n. 111956 del 6/7/2026 relativamente al lotto 2
 - offerta prot. n. 111993 del 6/7/2026 relativamente al lotto 1
 - offerta prot. n. 112100 del 6/7/2026 relativamente al lotto 1
 - offerta prot. n. 112103 del 6/7/2026 relativamente al lotto 2;
- con determinazione dirigenziale R.G. n. 1669 del 9/7/2026 è stata costituita la Commissione di gara che si è riunita in seduta pubblica nelle date del 9/7/2026 e del 16/7/2026 per l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte pervenute;
- con determinazione dirigenziale n. 2008 del 11/8/2026 sono stati approvati i verbali delle sedute di gara sottoscritti dai componenti della Commissione giudicatrice;

CONSIDERATO CHE

la Commissione di gara, nel corso della seduta del 16/7/2026, ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 1 a VD Buonobuono Como srl con un'offerta relativa al canone annuale di concessione di € 600.000,00, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 345.950,00;

DATO ATTO CHE

sono state esperite le verifiche previste dal bando di gara e dalla vigente normativa in ordine al possesso dei requisiti in capo al concorrente dichiarato aggiudicatario provvisorio, come da dichiarazioni ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 depositate in atti;

RITENUTO, pertanto,

di aggiudicare in via definitiva la concessione dell'immobile sito in Como Viale Geno 12, corrispondente al Lotto n. 1, a VD Buonobuono Como srl con sede in Presezzo (BG) Via Delle More 1 (C.F./P.iva n. 04641050168), verso la corresponsione di un canone annuo di € 600.000,00 e secondo quanto regolamentato dal bando in premessa;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 28/7/2026 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2027-2029;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 125 del 29/12/2025 avente ad oggetto: "Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento del DUP 2026 - 2028 e del bilancio finanziario del triennio 2026 - 2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta n. 14 del 21 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo Gestione Finanziario 2026 - 2028;
- il PIAO 2026-2028 approvato con Deliberazione di Giunta n. 25 del 29 gennaio 2026 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta n.136 del 25/6/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 3/9/2025 con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente con effetto dal 15 settembre 2025;
- il decreto sindacale n. 49 del 5/9/2025, prorogato dal decreto sindacale n. 173 del 28/8/2026, con cui il sottoscritto è stato nominato Direttore del Settore Patrimonio e Smart City;

Ritenuto di non trovarsi, rispetto all'assunzione del presente atto ed alle funzioni svolte, in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis Legge 7/8/1990, n. 241 s.m.i.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art. 101 del vigente Statuto, nonché dell'art 18 del Regolamento di Organizzazione e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con l'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni

D E T E R M I N A

Per i motivi sopra indicati e che di seguito si intendono integralmente richiamati:

- 1) di aggiudicare in via definitiva la concessione dell'immobile sito in Como Viale Geno 12, corrispondente al Lotto n. 1, a VD Buonobuono Como srl con sede in Presezzo (BG) Via Delle More 1 (C.F./P.iva n. 04641050168) verso la corresponsione di un canone annuo di € 600.000,00 e secondo quanto regolamentato dal bando in premessa;
- 2) di autorizzare la sottoscrizione del contratto di concessione come da schema di cui all'allegato lett. F) del bando, testo suscettibile di modifiche non sostanziali che potrebbero essere ritenute opportune per la stipulazione definitiva del contratto;
- 3) di dare atto che, una volta sottoscritto il contratto, i canoni di concessione verranno accertati con successivi appositi provvedimenti dirigenziali sul capitolo 3010300/3201 *Canoni concessione immobili comunali*;
- 4) di dare atto che il deposito cauzionale dell'importo di € 34.595,00, versato ai sensi dell'art. 7 del bando da VD Buonobuono Como srl con assegno circolare n. [REDACTED], emesso da [REDACTED] è stato accertato in entrata al capitolo 9020400/6850 *Depositi cauzionali di terzi* (acc. 592/2026 con reversale 6788/2026) e l'impegno di spesa per il rimborso è stato preso sul capitolo 7990102/9850 *Depositi cauzionali-restituzione* (imp. 1072/2026);

5) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Como, sez. Aste Immobiliari;

6) di dare atto che:

- il responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore del Settore Patrimonio e Smart City, e il referente per l'istruttoria è il funzionario amministrativo Maria Favoni;

- per entrambi non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. nei confronti del beneficiario del presente provvedimento;

7) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Milano, entro 60 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge (artt. 29 e 41 D.Lgs. n. 104/2010);

- straordinario ai sensi degli artt. 8 e segg. del DPR n. 1199/71 da proporre entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Il Direttore

Ing. Giovanni Fazio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE
CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN COMO VIALE GENO
DI CUI AL BANDO PUBBLICATO IN DATA 5/5/2026 -
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO 1**

Il sottoscritto, titolare di Elevata Qualificazione, esaminata la documentazione allegata e verificata la conformità della proposta agli obiettivi dell'Ente e alle norme vigenti, appone il proprio visto istruttorio ai fini della prosecuzione dell'iter deliberativo.

Sede, 02-10-2026

L' ELEVATA QUALIFICAZIONE

Vigano' Licia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*