



## Bando di gara per la concessione in uso degli immobili di viale Geno Lotti 1 e 2

### FAQ 1

In relazione ai quesiti pervenuti in data 29/5/2026, si precisa quanto segue.

In relazione ai quesiti pervenuti con nota del 29/5/2026 prot. 91972 si precisa che in sede di riconsegna dell'immobile è stata fornita all'Amministrazione comunale la seguente documentazione, che può essere visionata, previo concordamento di appuntamento, presso il Servizio Patrimonio:

- Verbale di visita tecnica rilasciato dal Comando Vigili del fuoco di Como – Ufficio prevenzione incendi in data 6/11/2025 a seguito di SCIA attestante il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio per l'attività 74.1.A (impianti produzione calore con potenzialità superiore a 116 KW fino a 350 KW);
- Dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico ai sensi dell'art. 7 DM 37/2008 sottoscritta in data 6/7/2017 da professionista iscritto all'Albo professionale Collegio dei Periti della Provincia di Como;
- Dichiarazione di rispondenza dell'impianto ai sensi dell'art. 7 DM 37/2008 sottoscritta in data 22/5/2017 da professionista iscritto all'Albo professionale Collegio dei Periti della Provincia di Como con riferimento a *"impianto elettrico centrale termica Villa Geno"*;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte (art. 7 del DM 37/2008) rilasciato in data 26/3/2017 dalla ditta esecutrice per lavori di *"adeguamento impianto gas metano a servizio della centrale termica riscaldamento tramite inserimento di giunti dielettrici, verniciatura delle tubazioni a vista e prova di pressione"*;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte (art. 7 del DM 37/2008) rilasciato in data 25/7/2017 dalla ditta esecutrice per lavori di *"sostituzione ventilconvettori"*;
- Dichiarazione di rispondenza dell'impianto (art. 7 del DM 37/2008) rilasciata in data 23/3/20218 relativamente alla canna fumaria locale tecnico per apparecchiatura caldaia;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte (art. 7 del DM 37/2008) rilasciata in data 5/4/2016 relativamente all'impianto di aspirazione per l'evacuazione dei vapori provenienti dal blocco cottura;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte (art. 7 del DM 37/2008) rilasciata in data 31/5/2016 relativamente a *"impianto idrico sanitario e scarico nuova cucina compreso allacciamento apparecchiature"*;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte (art. 7 del DM 37/2008) rilasciata in data 15/2/2017 relativamente a *"impianto gas metano a servizio della cucina del locale ristorante, a partire dal contatore fino alle singole utenze"*.

Con riferimento alla richiesta di consultare pratiche edilizie e/o autorizzazioni paesaggistiche pregresse, si invita ad inoltrare istanza di accesso agli atti al competente servizio SUE in presenza dei requisiti legittimanti l'accesso.

Per quanto riguarda, invece, la richiesta in merito ad autorizzazioni e/o pareri preventivi relativi al posizionamento di eventuale veranda/ pergola chiusa, tale domanda dovrà essere inoltrata agli enti competenti in presenza di apposita documentazione progettuale, una volta in possesso del titolo per l'utilizzazione dell'area.

Si dà atto che presso il Servizio Patrimonio non sono presenti relazioni tecniche, perizie o documentazione specialistica in merito a interventi da realizzarsi riguardanti: aspetti strutturali, coperture, impianti, consolidamenti, bonifiche ambientali, adeguamenti normativi o di sicurezza.

Da ultimo, circa la domanda se i manufatti esterni abbiano coperture in fibro-cemento si è in attesa di risposta alla richiesta di approfondimento inoltrata al competente Ufficio del Settore Opere Pubbliche.