



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO
DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY
SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 296
REGISTRO GENERALE N. 2008
IN DATA 11-08-2026

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN COMO VIALE GENO 12 LOTTI 1 E 2 - APPROVAZIONE VERBALI DELLA COMMISSIONE DI GARA.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale Settore Patrimonio e Smart City n. 1017 del 4/5/2026 è stata indetta asta pubblica per l'assegnazione mediante concessione degli immobili relativamente ai seguenti lotti:

Lotto 1 – Fabbricato e area di pertinenza siti in Como Viale Geno 12;

Lotto 2 – Terreno con ingresso dal cancello posto tra i civici 12 e 13 di Viale Geno;

- il Bando con i relativi allegati è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Como - dal giorno 5/5/2025 al giorno 6/07/2026 ed è, altresì, consultabile sul sito istituzionale del Comune di Como alla Sezione "Servizi – Aste beni immobili";

- l'art. 7 del Bando ha previsto quale termine per la presentazione delle domande le ore 12:00 del giorno 6/07/2026;

- entro il termine stabilito del 6/07/2026 relativamente al bando in oggetto sono pervenute all'Ufficio Archivio Protocollo n. 6 offerte in busta chiusa;

- con determinazione dirigenziale R.G. n. 1669 del 9/7/2026 è stata costituita la Commissione di gara;

Preso atto che

la Commissione si è riunita in seduta pubblica nelle date del 9/7/2026 e del 16/7/2026 per l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte pervenute, come risultante dai verbali d'asta allegati quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 28/7/2026 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2027-2029;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 125 del 29/12/2025 avente ad oggetto: "Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento del DUP 2026 - 2028 e del bilancio finanziario del triennio 2026 - 2028 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta n. 14 del 21/1/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo Gestione Finanziario 2026 - 2028;
- il PIAO 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta n. 25 del 29 gennaio 2026 ed aggiornato con deliberazione di Giunta n.136 del 25/6/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 3/9/2025 con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente con effetto dal 15 settembre 2025;
- il decreto sindacale n. 49 del 5/9/2025, prorogato dal decreto sindacale n. 133 del 30/6/2026, con cui il sottoscritto è stato nominato Direttore del Settore Patrimonio e Smart City;

Ravvisata la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 101 del vigente Statuto, nonché dell'art 18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

D E T E R M I N A

Per i motivi sopra indicati e che di seguito si intendono integralmente richiamati:

- 1) di approvare i verbali della Commissione di gara relativi alle sedute d'asta del 9/7/2026 e del 16/7/2026, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
- 2) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Como, sezione Aste Immobiliari;
- 3) di dare altresì atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Patrimonio e Smart City;
- 4) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Milano, entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza (D.Lgs. n. 104/2010)
 - straordinario ai sensi degli artt. 8 e segg. del DPR n. 1199/71 da proporre entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Il Direttore

Ing. Giovanni Fazio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN COMO VIALE GENO 12 LOTTI 1 E 2 - APPROVAZIONE VERBALI DELLA COMMISSIONE DI GARA.

Il sottoscritto, titolare di Elevata Qualificazione, esaminata la documentazione allegata, appone il proprio visto sull'istruttoria svolta ai fini della prosecuzione dell'iter.

Sede, 11-08-2026

L'ELEVATA QUALIFICAZIONE

Vigano' Licia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.