

VERBALE SECONDA SEDUTA ASTA PUBBLICA RELATIVA AL BANDO DI GARA PER GARA PER LA CONCESSIONE IMMOBILI SITI IN COMO VIALE GENO LOTTI 1 E 2 PUBBLICATO IN DATA 5/5/2026

Premesso che:

- si è tenuta in data 9/7/2026 ore 14:30 la prima seduta dell'asta pubblica relativa al bando di gara per l'assegnazione mediante concessione degli immobili di proprietà comunale, siti in Como Viale Geno 12-13, lotti 1 e 2, pubblicato in data 5/5/2026;
- la Commissione ha rinviato all'odierna seduta per l'apertura e la valutazione dei plichi contenenti le offerte economiche (BUSTA N. 2) pervenute relativamente al lotto 1, a seguito dell'attivazione di soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione amministrativa presentata da uno dei concorrenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 16 luglio alle ore 13.00, nella sede municipale in Como – Via Vittorio Emanuele II, n. 97, presso la Sala Giunta, si insedia la Commissione Giudicatrice costituita con provvedimento dirigenziale R.G. n. 1669 del 9/7/2026 e composta da:

PRESIDENTE: Dott. Valentino Chiarion, Direttore Settore Servizi Delegati e Settore Cultura;

COMPONENTE: Dott.ssa Licia Viganò, Funzionario amministrativo Elevata Qualificazione, Servizio Patrimonio;

COMPONENTE: Dott.ssa Maria Favoni, Funzionario amministrativo, Servizio Patrimonio;

Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Maria Antonella Natali, Funzionario amministrativo, Servizio Patrimonio.

Si dà atto che, in Sala Giunta, oltre ai membri della Commissione, sono presenti:

- per **GM Management S.r.l.** la sig.ra [REDACTED], documento Carta Identità n. [REDACTED] rilasciato dal Comune di [REDACTED] la quale consegna delega scritta conferita da [REDACTED] con facoltà di partecipare in nome e per conto della GM Management S.r.l. alla seconda seduta d'asta attribuendo alla stessa ogni potere di legge ivi compreso quello di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta, senza limiti di importo, avanzare eventuali istanze, proporre eccezioni, sottoscrive documenti, e porre in essere ogni atto utile all'aggiudicazione del bando.
- per **Sent Entertainment Italy S.r.l.** il sig. [REDACTED], documento Carta Identità n. [REDACTED] rilasciato dal Comune di [REDACTED];
- per **VD Buonobuono Como S.r.l.**, il sig. [REDACTED], documento Carta Identità n. [REDACTED] rilasciato dal Comune di [REDACTED];

Il Presidente, riconosciuta la regolare composizione della Commissione, dichiara aperta l'asta e procede preliminarmente all'avvio delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio.

Lotto 1 – offerta pervenuta con prot. n. 111993 del 6/7/2026 presentata da Sent Entertainment Italy S.r.l.

Il Presidente dà atto che, tramite pec, è stata inviata a **Sent Entertainment Italy S.r.l.**, la comunicazione prot. n. 115742 del 9/7/2026, a titolo di soccorso istruttorio, con richiesta di produrre integrazioni della documentazione amministrativa (BUSTA n. 1) entro il termine perentorio del 14/7/2026.

In data 14 luglio 2026, Sent Entertainment Italy S.r.l. ha presentato, tramite pec, la comunicazione acquisita a prot. 119264/2026.

La Commissione esamina la documentazione integrativa prodotta da Sent Entertainment Italy S.r.l. e constata la regolarità della stessa ammette la Società alla fase successiva.

La Commissione procede, dunque, all'apertura delle offerte economiche pervenute (BUSTA N. 2) seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle offerte.



COMUNE DI
COMO

SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY

Servizio Patrimonio

Il Presidente procede alla lettura delle offerte, come di seguito indicato:

- 1) **GM Management S.r.l.** offre un canone concessorio annuo di € **500.000,00**, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 345.950,00 (offerta pervenuta con prot. n. 111198 del 3/7/2026);
- 2) **Sent Entertainment Italy S.r.l.** offre un canone concessorio annuo di € **360.000,00**, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 345.950,00 (offerta pervenuta con prot. n. 111993 del 6/7/2026);
- 3) **VD Buonobuono Como S.r.l.** offre un canone concessorio annuo di € **600.000,00**, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 345.950,00, (offerta pervenuta con prot. n. 112100 del 6/7/2026).

Il Presidente alla luce delle offerte pervenute dichiara l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 1 alla Società **VD Buonobuono Como S.r.l.** per un'offerta di € **600.000,00** sull'importo a base d'asta di € 345.950,00.

L'aggiudicazione, a termini di bando, è da intendersi provvisoria nelle more dell'effettuazione di tutte le verifiche di legge e dell'effettivo possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara.

Si procede alla restituzione al sig. [REDACTED] per la **VD Buonobuono Como S.r.l.** dell'assegno circolare di € **3.011,80** versato a titolo di cauzione per il Lotto 2;

La Commissione, a seguito di verifica delle deleghe conferite ai partecipanti in nome e per conto di **GM Management S.r.l.** e **Sent Entertainment Italy S.r.l.**, informa i presenti di non poter procedere alla restituzione degli assegni circolari presentati a titolo di cauzione, non essendo tale incombenza esplicitamente prevista negli atti di delega e, pertanto, verrà inviata apposita comunicazione tramite pec alle sedi sociali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice.

Presidente, Dott. Valentino Chiarion
[REDACTED]

Componente, Dott.ssa Licia Viganò
[REDACTED]

Componente, Dott.ssa Maria Favoni
[REDACTED]

La Segretaria verbalizzante
Dott.ssa Maria Antonella Natali
[REDACTED]