

## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 346  
REGISTRO GENERALE N. 1965  
IN DATA 19-08-2025

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI VIA LONGHENA - LOTTO 1  
- RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO  
ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - CUP:  
J13C22000060001: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- il Ministero dell'Istruzione - UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - il 2 dicembre 2021 ha pubblicato un AVVISO PUBBLICO per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

- con Deliberazione di Giunta n.34 del 24.02.2022, recante *"PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE N.48047 DEL 02.12.2021 PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DA DESTINARE AD ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEX GENERATION EU - ATTO DI INDIRIZZO."*, è stato deliberato, fra le varie:

\* di esprimersi favorevolmente in merito alla partecipazione al precitato avviso pubblico;

\* di dare atto che l'intervento di cui si intendeva chiedere il contributo è il seguente:

*“REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 – PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021” - CUP J18H22000040001;*

- l'intervento di realizzazione del nuovo polo dell'infanzia si concreta nell'**ampliamento** per elevazione dell'asilo nido esistente, attualmente su un unico piano, ossia tramite la costruzione di un nuovo piano nel quale ubicare la scuola dell'infanzia; si procederà, contestualmente, con la **riqualificazione** funzionale dell'attuale asilo nido, con incremento della capienza, oltre all'esecuzione di tutte le opere esterne a servizio del nuovo polo dell'infanzia;

- sebbene la realizzazione del nuovo polo dell'infanzia interessi, quindi, un organismo edilizio non solo unitario ma compenetrante, per le parti di collegamento ai piani, a seguito di chiarimenti forniti per scritto dall'Unità di Missione PNRR competente è stato necessario presentare due differenti candidature in quanto il summenzionato bando non ammetteva la presentazione di una sola candidatura per due “tipologie di interventi” differenti; per “tipologie di intervento” ci si riferisce a quelle indicate dall'art. 4 – Proposte e candidature finanziabili dell'Avviso Pubblico n° 48047- 02/12/2021, lettere c) e d), qui di seguito riportate:

*“c) ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o scuole di infanzia;*

*d) riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici pubblici già destinati ad asili nido o scuole di infanzia che consentano il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti;”;*

- per i motivi sopra esposti lo scrivente Settore ha predisposto la documentazione prevista per la partecipazione al precitato bando presentando le seguenti due distinte candidature:

- 1) RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001;*
- 2) REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J18H22000040001;*

- il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano di ripresa e resilienza, ha comunicato, con nota P.G. n° 90853 del 26/10/2022, registrata al protocollo generale del Comune di Como al n°78336 del 27/10/2022, l'ammissione al finanziamento di entrambe le summenzionate proposte progettuali presentate dal Comune di Como;

- con Determinazione n.2523/RG del 18.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare i *Documenti di indirizzo della Progettazione* dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica inerenti l'opera *de quo* e relativi alle precitate tipologie di interventi;

- con atto di Determinazione n. 2637/RG del 24.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

\* di aggiudicare, pendenti verifiche, l'incarico professionale (CIG: 94969066C0) per la redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 48, della l. 108/2021, dell'opera *de quo* in favore dell'operatore economico STUDIO TAGLIATI SRL (C.F/P.I. 03587200134; COD. FORN. 65390), di CADORAGO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 135.000,01, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, pari a complessivi €. 171.288,01 contributi previdenziali 4% ed IVA 22% compresi;

- con successivo atto di Determinazione n. 2656/RG del 25.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di rettificare il punto numero 3) del dispositivo del precitato atto di determinazione n.2637/RG del 24.11.2022, come segue:

“di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio di cui all'oggetto in favore del costituendo RTP composto dallo STUDIO TAGLIATI SRL (C.F/P.I. 03587200134; COD. FORN. 65390 – CAPOGRUPPO MANDATARIO), di CADORAGO (CO), e dal DOTT. GEOLOGO STEFANO SESANA (COD. FISC. SSNSFN76R24C933W - P.I. 02682350133; COD. FORN. 63330 - MANDANTE) di Vertemate con Minoprio (CO), verso l'importo contrattuale di €. 135.000,01, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, pari a complessivi €. 171.288,01 contributi previdenziali 4% ed IVA 22% ... omissis”;

- con Delibera di Giunta n.373 del 30.11.2022 è stato disposto, fra le varie, di approvare, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016, i Progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi alle due tipologie di intervento dell'opera *de quo*, al fine dell'inserimento degli stessi nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

- con Determinazione n.3147/RG del 23.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di accertare l'entrata complessiva del contributo del Ministero dell'Istruzione, pari ad € 3.103.690,00, come segue:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Accert.	Capitolo	Importo	Variaz
2022	E	791	4020100/31011	1.891.440,00	
2022	E	792	4020100/31012	1.212.250,00	

**Premesso, altresì, che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n.414 del 27/12/2022 è stato disposto, fra le varie, di approvare i Progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi alle due tipologie di intervento dell'opera *de quo*, predisposti dall'incaricato RTP ai sensi e per gli effetti delle precitate *Linee*

Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) ed i quadri economici relativi alle due tipologie di intervento;

- con determinazione a “contrarre” n. 3218/RG del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

\* di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura di gara di “*appalto integrato derogante*”, ex art. 48, comma 5°, del d.l. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 (cd. “*Decreto semplificazioni – bis*”) riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici;

\* di stabilire che la gara di appalto si sarebbe svolta mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 63 del d. lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 3 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- con Determinazione n.975/RG del 19/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse di affidare l'appalto *de quo* all'operatore economico **TECNICA RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORN. 63831)**, verso l'importo contrattuale di €. 3.196.154,60 (comprensivi dell'importo contrattuale inerente la progettazione, pari a complessivi €. 189.964,69), di cui €. 1.831.985,74 relativi all'intervento n.1 di “riqualificazione funzionale” (CUP J13C22000060001) ed €. 1.364.168,86 relativi all'intervento n.2 di “ampliamento” (CUP J18H22000040001) con approvazione dei Quadri Economici relativi ai 2 interventi, nonché con impegno della spesa complessiva di €. **5.328.491,99**, al netto di quanto già imputato per la progettazione dei PFTE, ripartiti come segue:

Ann o	Entrata / Spesa	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot .	Esig.t à	Codice fornitore	Cl G
2023	S	12.01	2.02.01.09.017	2.12.01.02.31012	PNRR – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO	€. 1.212.250,00	n.2185	2023		
2023	S	12.01	2.02.01.09.017	2.12.01.02.41012	PNRR QUOTA PARTE COMUNE – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO	€. 2.055.468,82	n.2186	2023		
2023	S	12.01	2.02.01.09.017	2.12.01.02.31011	PNRR – M4 C1.11 - CUP J18H22000040001 – REALIZZAZIONE	€. 1.891.440,00	n.2187	2023		

					NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – AMPLIAMENTO ASILO NIDO					
2023	S	12.01	2.02.01.09.017	2.12.01.02.41011	PNRR – M4 C1.11 - CUP J18H22000040001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – AMPLIAMENTO ASILO NIDO	€. 169.333,17	n.2188	202 3		

- con la Determinazione Dirigenziale nr. 2300 del 07/10/2024, si è provveduto ad affidare gli incarichi relativi alla Direzione dei Lavori (di seguito DL) ed al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (di seguito CSE) a seguito di procedure di “Affidamento diretto” (ID 178053739 e ID 178055092), agli O. E. ARCH. ALBERTO DONGHI (P.IVA 03805820960 - COD. FISC: DNGLRT60L07D286K – COD. FORNIT. 102199) per l’espletamento dell’incarico di DL e all’O.E. ING. RENATO COLCIAGO (P.IVA 00087370961 - COD. FISC: CLCRNT57H09I625R – COD. FORNIT. 102198), per l’espletamento dell’incarico di CSE, dando atto che la spesa necessaria a finanziare gli incarichi, pari a complessivi €. 265.221,42 (oneri ed Iva inclusa) trova copertura nelle somme a disposizione dei Quadri Economici dei due interventi,

- in data in data 02.11.2023 l’Operatore incaricato ha presentato la prima versione del progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi in argomento, acquisito al Prot. Gen. con numero 137608;

- con Determinazione n.78/RG del 22.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

\* di affidare, con riferimento all’intervento di “*REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL’INFANZIA DI VIA LONGHENA 10. LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - CUP: J13C22000060001*”, il servizio tecnico inerente l’attività di verifica del sopracitato progetto definitivo/esecutivo alla precitata PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 – COD. FORNIT. 102277), di ROMA (RM), nell’ambito dell’AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B3169F9816), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (CIG DERIVATO B4C915CF52), verso il corrispettivo di €. 31.607,87, IVA al 22% esclusa, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 38.561,60;

\* di dare atto che l’importo complessivo di €. **38.561,60** trovava copertura alle voci “E.03 Altri compensi professionali, verifiche, prove, collaudi, ecc” e “G.08 IVA su spese tecniche (22% su voce E.03+G.07)” del Quadro economico dell’intervento “1) RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL’AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL’INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001”;

\* di variare contestualmente il relativo impegno di spesa, come da seguente prospetto:

Anno	Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore rideterminato	differenza
2025	2120102.41012	2186.9/2023	328.832,19 €	290.270,59 €	- 38.561,60
2025	2120102.41012	2186.sub nuovo/2023	=	38.561,60 CA 3 Protos Check verifica progetto	+ 38.561,60

\* di dare atto, altresì, che in riferimento ai lavori in oggetto, sono state individuate le seguenti figure:

- ✓ RUP: arch. Luca Nosedà;
- ✓ Supporti al RUP: geom. Giuseppe Mastrandrea e arch. Antonio Walter Bonanno;
- ✓ Direttore Lavori: arch. Alberto Donghi;
- ✓ Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: ing. Renato Colciago;
- ✓ Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

**Dato atto che**, con riferimento al precitato **Lotto n.1**, relativo alla “**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA**” del plesso in oggetto, come si evince dalla proposta dello scrivente RUP del 18.08.2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- in data 17.02.2025, l'Operatore Economico affidatario ha trasmesso il progetto esecutivo aggiornato, acquisito al Protocollo Generale con il n.33007, nel quale sono state recepite le osservazioni formulate dal soggetto verificatore PROTOS CHECK S.r.l.;

- le opere previste sono meglio dettagliate negli elaborati progettuali, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali e qui di seguito indicati:

OGGETTO - DESCRIZIONE	SCALA	COMMESSA	INTERVENTO	FASE (P/D/E)	AMBITO DISCIPLINARE	TIPOLOGIA ELABORATO	NUMERO ELABORATO	DENOMINAZIONE ELABORATO
RELAZIONE GENERALE	-	NP I	01	E	GEN	R	000 2	NPI_01_E_GEN_R_0002
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-	NP I	01	E	GEN	R	000 3	NPI_01_E_GEN_R_0003

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO _ NORME AMMINISTRATIVE	-	NP I	01	E	GEN	R	000 4	NPI_01_E_GEN_R_0004
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO _ OPERE	-	NP I	01	E	GEN	R	000 5	NPI_01_E_GEN_R_0005
RELAZIONE SULLA VERIFICA REQUISITI SCOLASTICI E IGIENICO SANITARI	-	NP I	01	E	GEN	R	000 6	NPI_01_E_GEN_R_0006
RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' DELL'OPERA (DNSH)	-	NP I	01	E	GEN	R	000 7	NPI_01_E_GEN_R_0007
RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	-	NP I	01	E	GEN	R	000 8	NPI_01_E_GEN_R_0008
RELAZIONE ACUSTICA	-	NP I	01	E	GEN	R	000 9	NPI_01_E_GEN_R_0009
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	NP I	01	E	GEN	R	001 0	NPI_01_E_GEN_R_0010
COMPUTO METRICO	-	NP I	01	E	GEN	R	001 1	NPI_01_E_GEN_R_0011
ELENCO PREZZI UNITARI	-	NP I	01	E	GEN	R	001 2	NPI_01_E_GEN_R_0012
ANALISI PREZZI	-	NP I	01	E	GEN	R	001 3	NPI_01_E_GEN_R_0013
QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	-	NP I	01	E	GEN	R	001 4	NPI_01_E_GEN_R_0014
QUADRO ECONOMICO	-	NP I	01	E	GEN	R	001 5	NPI_01_E_GEN_R_0015
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	NP I	01	E	SIC	R	001 6	NPI_01_E_SIC_R_0016
CRONOPROGRAMMA DI CANTIERE	-	NP I	01	E	SIC	R	001 7	NPI_01_E_SIC_R_0017
PIANO DI MANUTENZIONE	-	NP I	01	E	SIC	R	001 8	NPI_01_E_SIC_R_0018
VALUTAZIONE DEL RISCHIO SCARICHE ATMOSFERICHE	-	NP I	01	E	SIC	R	001 9	NPI_01_E_SIC_R_0019
FASCICOLO TECNICO	-	NP I	01	E	SIC	R	002 0	NPI_01_E_SIC_R_0020
LAYOUT DI CANTIERE	VARI E	NP I	01	E	SIC	T	002 1	NPI_01_E_SIC_T_0021
PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA E INQUADRAMENTO URBANISTICO	VARI E	NP I	01	E	ARC H	T	100 1	NPI_01_E_ARCH_T_100 1
PIANTA DEGLI ESTERNI E PIANTE PIANO	VARI E	NP I	01	E	ARC H	T	200 1	NPI_01_E_ARCH_T_200 1

SEMINTERRATO								
PIANTA PIANO TERRA E PIANTE PIANO PRIMO	1:100	NP I	01	E	ARC H	T	200 2	NPI_01_E_ARCH_T_200 2
PIANTA PIANO SECONDO E PIANTE COPERTURA	1:100	NP I	01	E	ARC H	T	200 3	NPI_01_E_ARCH_T_200 3
PROSPETTI NORD, SUD, EST E OVEST	1:100	NP I	01	E	ARC H	T	200 4	NPI_01_E_ARCH_T_200 4
SEZIONI TRASVERSALI E LONGITUDINALI	1:100	NP I	01	E	ARC H	T	200 5	NPI_01_E_ARCH_T_200 5
PIANTA PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA	VARI E	NP I	01	E	ARC H	T	300 1	NPI_01_E_ARCH_T_300 1
PIANTA PIANO PRIMO E PIANTE COPERTURA	1:100	NP I	01	E	ARC H	T	300 2	NPI_01_E_ARCH_T_300 2
PROSPETTI NORD, SUD, EST E OVEST	1:100	NP I	01	E	ARC H	T	300 3	NPI_01_E_ARCH_T_300 3
SEZIONI TRASVERSALI E LONGITUDINALI	1:100	NP I	01	E	ARC H	T	300 4	NPI_01_E_ARCH_T_300 4
PIANTA PIANO TERRA - TAVOLA 1	1:50	NP I	01	E	ARC H	T	400 1	NPI_01_E_ARCH_T_400 1
PIANTA PIANO TERRA E INTERRATO - TAVOLA 2	1:50	NP I	01	E	ARC H	T	400 2	NPI_01_E_ARCH_T_400 2
PIANTA PIANO PRIMO E COPERTURA	1:100	NP I	01	E	ARC H	T	400 3	NPI_01_E_ARCH_T_400 3
PROSPETTI NORD, SUD, EST E OVEST	1:100	NP I	01	E	ARC H	T	400 4	NPI_01_E_ARCH_T_400 4
SEZIONI LONGITUDINALI	1:50	NP I	01	E	ARC H	T	400 5	NPI_01_E_ARCH_T_400 5
DESTINAZIONI D'USO e INDICAZIONE ARREDI	1:100	NP I	01	E	ARC H	T	500 1	NPI_01_E_ARCH_T_500 1
VERIFICA REQUISITI SCOLASTICI E IGIENICO SANITARI	1:100	NP I	01	E	ARC H	T	500 2	NPI_01_E_ARCH_T_500 2
PARTIZIONI ORIZZONTALI (finiture pavimenti, controsoffitto e luci)	VARI E	NP I	01	E	ARC H	T	500 3	NPI_01_E_ARCH_T_500 3
PARTIZIONI VERTICALI (finiture pareti e dettagli bagni)	VARI E	NP I	01	E	ARC H	T	500 4	NPI_01_E_ARCH_T_500 4
ABACO PORTE	VARI E	NP I	01	E	ARC H	T	500 5	NPI_01_E_ARCH_T_500 5
ABACO SERRAMENTI	VARI E	NP I	01	E	ARC H	T	500 6	NPI_01_E_ARCH_T_500 6
ABACO PARETI E SOLAI (nodi costruttivi)	VARI E	NP I	01	E	ARC H	T	500 7	NPI_01_E_ARCH_T_500 7



ABACO PARETI E CONTROSOFFITTI (nodi costruttivi)	VARI E	NP I	01	E	ARCH	T	5008	NPI_01_E_ARCH_T_5008
LEGGE 13 - ACCESSIBILITA' DISABILI	1:100	NP I	01	E	ARCH	T	5009	NPI_01_E_ARCH_T_5009
STATO DI FATTO E SOVRAPPOSIZIONI - PIANTA DEGLI ESTERNI	1:100	NP I	01	E	ARCH	T	6001	NPI_01_E_ARCH_T_6001
STATO DI PROGETTO - PIANTA DEGLI ESTERNI	VARI E	NP I	01	E	ARCH	T	6002	NPI_01_E_ARCH_T_6002
RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO	-	NP I	01	E	ELE	R	7001	NPI_01_E_ELE_R_7001
SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO	-	NP I	01	E	ELE	R	7002	NPI_01_E_ELE_R_7002
IMPIANTO ELETTRICO - TAVOLA 1	VARI E	NP I	01	E	ELE	T	7003	NPI_01_E_ELE_T_7003
IMPIANTO ELETTRICO - TAVOLA 2	VARI E	NP I	01	E	ELE	T	7004	NPI_01_E_ELE_T_7004
IMPIANTI SPECIALI E DATI - TAVOLA 1	VARI E	NP I	01	E	ELE	T	7005	NPI_01_E_ELE_T_7005
IMPIANTI SPECIALI E DATI - TAVOLA 2	VARI E	NP I	01	E	ELE	T	7006	NPI_01_E_ELE_T_7006
MESSA A TERRA - TAVOLA 1	VARI E	NP I	01	E	ELE	T	7007	NPI_01_E_ELE_T_7007
MESSA A TERRA - TAVOLA 2	VARI E	NP I	01	E	ELE	T	7008	NPI_01_E_ELE_T_7008
RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ILLUMINOTECNICO	-	NP I	01	E	ELE	R	7009	NPI_01_E_ELE_R_7009
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - TAVOLA 1	VARI E	NP I	01	E	ELE	T	7010	NPI_01_E_ELE_T_7010
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - TAVOLA 2	VARI E	NP I	01	E	ELE	T	7011	NPI_01_E_ELE_T_7011
RELAZIONE EX LEGGE 10	-	NP I	01	E	MEC	R	7012	NPI_01_E_MEC_R_7012
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO - TAVOLA 1	VARI E	NP I	01	E	MEC	T	7013	NPI_01_E_MEC_T_7013
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO - TAVOLA 2	VARI E	NP I	01	E	MEC	T	7014	NPI_01_E_MEC_T_7014
PORTATE	VARI	NP	01	E	MEC	T	701	NPI_01_E_MEC_T_7015

PAVIMENTO RADIANTE (nodi costruttivi)	E	I					5	
RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	-	NP I	01	E	MEC	R	701 6	NPI_01_E_MEC_R_7016
IMPIANTO DI ARIA PRIMARIA - TAVOLA 1	VARI E	NP I	01	E	MEC	T	701 7	NPI_01_E_MEC_T_7017
IMPIANTO DI ARIA PRIMARIA - TAVOLA 2	VARI E	NP I	01	E	MEC	T	701 8	NPI_01_E_MEC_T_7018
DISTRIBUZIONE GENERALE SCHEMA ALTIMETRICO FLM	VARI E	NP I	01	E	FLM	T	701 9	NPI_01_E_FLM_T_7019
IMPIANTO IDRICO- SANITARIO ADDUZIONI - TAVOLA 1	VARI E	NP I	01	E	IDR	T	702 0	NPI_01_E_IDR_T_7020
IMPIANTO IDRICO- SANITARIO SCARICHI - TAVOLA 2	VARI E	NP I	01	E	IDR	T	702 1	NPI_01_E_IDR_T_7021
SEZIONI IMPIANTO DI ARIA PRIMARIA - PIANO TERRA	VARI E	NP I	01	E	IDR	T	702 2	NPI_01_E_MEC_T_7022
RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI	-	NP I	01	E	VVF	R	800 1	NPI_01_E_VVF_R_8001
IMPIANTO ANTINCENDIO - SEMINTERRATO, PIANO TERRA E SEZIONE	1:100	NP I	01	E	VVF	T	800 2	NPI_01_E_VVF_T_8002
PERCORSI DI ESODO - PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA	1:100	NP I	01	E	VVF	T	800 3	NPI_01_E_VVF_T_8003
IMPIANTO IDRANTI ANTINCENDIO - PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA	1:100	NP I	01	E	VVF	T	800 4	NPI_01_E_VVF_T_8004
SCHEMA IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI	-	NP I	01	E	VVF	T	800 5	NPI_01_E_VVF_T_8005
PLANIMETRIE GENERALI - 1/2	1:100	NP I	01	E	STR	T	900 1	NPI_01_E_STR_T_9001
PLANIMETRIE GENERALI - 2/2	1:100	NP I	01	E	STR	T	900 2	NPI_01_E_STR_T_9002
OPERE IN C.A. INTERNE	VARI E	NP I	01	E	STR	T	900 3	NPI_01_E_STR_T_9003
OPERE IN ACCIAIO - PIANTE GENERALI AMPLIAMENTO	1:100	NP I	01	E	STR	T	900 4	NPI_01_E_STR_T_9004
OPERE IN ACCIAIO -	VARI	NP	01	E	STR	T	900	NPI_01_E_STR_T_9005

PIANTE PILASTRINI E TRAVI LATO SINISTRO	E	I					5	
OPERE IN ACCIAIO - PIANTE PILASTRINI E TRAVI LATO DESTRO	VARI E	NP I	01	E	STR	T	9006	NPI_01_E_STR_T_9006
OPERE IN ACCIAIO - SEZIONI LATO SINISTRO	1:25	NP I	01	E	STR	T	9007	NPI_01_E_STR_T_9007
OPERE IN ACCIAIO - SEZIONI LATO DESTRO	1:25	NP I	01	E	STR	T	9008	NPI_01_E_STR_T_9008
OPERE IN ACCIAIO - PORTALI E COLONNE DI RINFORZO	VARI E	NP I	01	E	STR	T	9009	NPI_01_E_STR_T_9009
OPERE IN ACCIAIO - ASSONOMETRIA LATO SINISTRO	-	NP I	01	E	STR	T	9010	NPI_01_E_STR_T_9010
OPERE IN ACCIAIO - ASSONOMETRIA LATO DESTRO	-	NP I	01	E	STR	T	9011	NPI_01_E_STR_T_9011
OPERE IN ACCIAIO - NODI TIPICI	1:10	NP I	01	E	STR	T	9012	NPI_01_E_STR_T_9012
RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE	-	NP I	01	E	STR	R	9013	NPI_01_E_STR_R_9013
RELAZIONE DI CALCOLO_ALLEGATO 1_CORPO 1	-	NP I	01	E	STR	R	9014	NPI_01_E_STR_R_9014
RELAZIONE DI CALCOLO_ALLEGATO 2_CORPO 2	-	NP I	01	E	STR	R	9015	NPI_01_E_STR_R_9015
RELAZIONE DI CALCOLO_ALLEGATO 3_IMPALCATO_CORPO 1	-	NP I	01	E	STR	R	9016	NPI_01_E_STR_R_9016
RELAZIONE DI CALCOLO_ALLEGATO 4_IMPALCATO_CORPO 2	-	NP I	01	E	STR	R	9017	NPI_01_E_STR_R_9017
OPERE IN C.A. FONDAZIONE VASCA ACCUMULO	-	NP I	01	E	STR	T	9018	NPI_01_E_STR_T_9018
PLANIMETRIE GENERALI STATO ATTUALE - 1/2	1:100	NP I	01	E	STR	T	9019	NPI_01_E_STR_T_9019
PLANIMETRIE GENERALI STATO ATTUALE - 2/2	1:100	NP I	01	E	STR	T	9020	NPI_01_E_STR_T_9020
SEZIONI STATO ATTUALE	1:100	NP I	01	E	STR	T	9021	NPI_01_E_STR_T_9021
FASCICOLO DELLE INDAGINI	-	NP I	01	E	STR	R	9022	NPI_01_E_STR_R_9022
RELAZIONE PROVA DI CARICO	-	NP I	01	E	STR	R	9023	NPI_01_E_STR_R_9023
RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA	-	NP I	01	E	STR	R	9024	NPI_01_E_STR_R_9024

- il quadro economico del **progetto esecutivo** del lotto 1 “**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL’AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL’INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001**” risulta essere il seguente:

VOCI DI SPESA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO			Importi complessivi	Opere riferite all'immobile	Opere riferite alle aree esterne	Risorse ministeriali PNRR	Risorse proprie dell'ente
A							
IMPORTO DELL'APPALTO							
A.0 1	Edilizia OG1	€ 1.065.307,27	€ 1.030.768,37	€ 34.538,90	€ 755.985,82	€ 309.321,45	
A.0 2	Componenti in acciaio OS18-A S04	€ 315.879,76	€ 315.879,76			€ 315.879,76	
A.0 3	Impianti meccanici	€ 139.320,69	€ 139.320,69			€ 139.320,69	
A.0 4	Impianti idricosanitari	€ 37.163,18	€ 37.163,18		€ 37.163,18		
A.0 5	Impianti elettrici	€ 307.221,59	€ 307.221,59			€ 307.221,59	
A.0 6	sommano LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.864.892,49	€ 1.830.353,59				
A.0 7	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 55.963,00	€ 55.963,00		€ 46.851,00	€ 9.112,00	
A.0 8	IMPORTO DELL'APPALTO	€ 1.920.855,49	€ 1.886.316,59	€ 34.538,90	€ 840.000,00	€ 1.080.855,49	
B							
ALTRI IMPORTI DISPONIBILI							
B.0 1	Fondo incentivante e per l'innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,60% su voce A.08)	€ 30.733,69			€ 13.440,00	€ 17.293,69	
B.0 2	Contributo reclutamento PNRR	€ 37.800,00			€ 37.800,00	€ -	
B.0 3	Costi pubblicità	€ 11.147,00			€ 4.200,00	€ 6.947,00	
B.0 4	Imprevisti e/o premio di accelerazione (IVA 22% compresa)	€ 59.232,18			€ 4.114,96	€ 55.117,22	
B.0 5	Arredi	€ 150.000,00			€ -	€ 150.000,00	
B.0 6	ALTRI IMPORTI DISPONIBILI	€ 288.912,87			€ 59.554,96	€ 229.357,91	
E							
SPESE TECNICHE							
E.0 1	Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 565.608,00			€ 100.800,00	€ 464.808,00	
	Progettazione definitiva/esecutiva in una o più fasi						
	Coordinamento della sicurezza in progettazione						

	Coordinamento della sicurezza in esecuzione			
	Altri compensi professionali			
	Verifiche, prove, collaudi, etc			
<b>E.0 2</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 565.608,00</b>	<b>€ 100.800,00</b>	<b>€ 464.808,00</b>

<b>F</b>	<b>IVA SULL'APPALTO</b>			
<b>F.0 1</b>	IVA 22% sui lavori soggetti a ribasso	<b>€ 410.276,35</b>		
<b>F.0 2</b>	IVA 22% sui costi della sicurezza NON soggetti a ribasso	<b>€ 12.311,86</b>	<b>€ 184.800,00</b>	<b>€ 237.788,21</b>
<b>F.0 3</b>	<b>IVA SULL'APPALTO</b>	<b>€ 422.588,21</b>	<b>€ 184.800,00</b>	<b>€ 237.788,21</b>

<b>G</b>	<b>ONERI E IVA SU SPESE TECNICHE</b>			
<b>G.0 1</b>	Oneri previdenziali 4% su voci E.01	<b>€ 22.624,32</b>	<b>€ 4.032,00</b>	<b>€ 18.592,32</b>
<b>G.0 2</b>	IVA 22% su spese tecniche E.01+G.01	<b>€ 129.411,11</b>	<b>€ 23.063,04</b>	<b>€ 106.348,07</b>
<b>G.0 3</b>	<b>IVA SULL'APPALTO</b>	<b>€ 152.035,43</b>	<b>€ 27.095,04</b>	<b>€ 124.940,39</b>

	<b>IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO</b>	<b>€ 3.350.000,00</b>	<b>€ 1.212.250,00</b>	<b>€ 2.137.750,00</b>
--	-------------------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

**Dato atto, altresì**, che l'intervento, dell'importo complessivo pari a €. 3.350.000,00, trova copertura finanziaria, come segue:

\* per € 1.212.250,00 sul cap. 2.12.01.02.31012 "PNRR – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO", finanziati con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR – imp. 2185/2022 CO 2025;

\* per € 2.137.750,00 sul cap. 2.12.01.02.41012 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO", finanziati con Avanzo, ripartiti come segue:

- ✓ €. 2.055.468,82 sull'imp. 2186/2022 CO 2025;
- ✓ €. 82.281,18 già impegnati (imp.1728/2022), con determinazione n.2637/RG del 24.11.2022, per la progettazione del PFTE da porre a base di affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori *de quo*;

**Preso atto che:**

- in data **13-05-2025** è stato trasmesso l'esito finale positivo della verifica espletata sui documenti progettuali dal soggetto verificatore PROTOS CHECK S.r.l., acquisito al Protocollo Generale con il n. 0091324 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- in data 26.05.2025 è pervenuto il parere di conformità alla normativa antincendio da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Como, acquisito al Prot. Gen. con il numero n. 100076;

**Ritenuto**, alla luce di quanto sopra esposto, di poter approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento, composto dagli elaborati progettuali sopra citati ed allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione del nuovo Polo dell'Infanzia di via Longhena – Lotto 1 – Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido esistente", nell'ambito del PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – CUP: J13C22000060001, acquisito al Protocollo Generale in data 17.02.2025 con il n. 33007, composto dagli elaborati progettuali richiamati in premessa, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, e oggetto di verifica con esito positivo da parte del soggetto accreditato PROTOS CHECK SRL;
- 2) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*