

Centro di Responsabilità  
Settore 10 - Opere Pubbliche

**OGGETTO:** “REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL’INFANZIA DI VIA LONGHENA TRAMITE:

➤ **TIPOLOGIA DI INTERVENTO 1) RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL’AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL’INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001**

➤ **TIPOLOGIA DI INTERVENTO 2) AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J18H22000040001”**

**\* DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA IN UN’UNICA FASE E PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9567078A83).**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161 /21, del 14 luglio 2021;

- il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 6 agosto 2021, relativo all’assegnazione delle risorse del PNRR in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi e alla definizione dei traguardi e degli obiettivi che concorrono alla presentazione delle richieste di rimborso semestrale alla Commissione europea;

Premesso che:

- il Ministero dell’Istruzione - UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – il 2 dicembre 2021 ha pubblicato un AVVISO PUBBLICO per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

- il finanziamento concesso sarà erogato secondo le seguenti modalità:

a) il 10% del contributo dopo l'avvenuta stipula della convenzione tra il Ministero dell'istruzione e l'ente locale beneficiario;

b) la restante somma potrà essere richiesta solo successivamente all'avvenuta aggiudicazione dei lavori e positiva verifica da parte del Ministero dell'istruzione e verrà erogata sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, debitamente certificati dal Responsabile unico del procedimento, fino al raggiungimento del 90% della spesa complessiva al netto del ribasso di gara; il residuo 10% verrà liquidato a seguito dell'avvenuto collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione; le economie derivanti dalle procedure di gara sia di servizi sia di lavori (anche in caso di affidamento diretto) non resteranno nella disponibilità dell'ente locale;

- con Deliberazione di Giunta n.34 del 24.02.2022, recante *“PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE N.48047 DEL 02.12.2021 PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DA DESTINARE AD ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNNR, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATIO DALL'UNIONE EUROPEA- NEX GENERATION EU – ATTO DI INDIRIZZO.*”, è stato deliberato, fra le varie:

1) di esprimersi favorevolmente in merito alla partecipazione al precitato avviso pubblico;

2) di dare atto che l'intervento di cui si intendeva chiedere il contributo è il seguente:

\* *“REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 – PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021” - CUP J18H22000040001;*

3) di dare atto, altresì, che in caso di assegnazione del contributo di cui sopra si provvederà alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo dell'intervento;

- l'intervento di realizzazione del nuovo polo dell'infanzia si concreta nell'ampliamento per elevazione dell'asilo nido esistente, attualmente su un unico piano, ossia tramite la costruzione di un nuovo piano nel quale ubicare la scuola dell'infanzia; si procederà, contestualmente, con la riqualificazione funzionale dell'attuale asilo nido, con incremento della capienza, oltre all'esecuzione di tutte le opere esterne a servizio del nuovo polo dell'infanzia;

- sebbene la realizzazione del nuovo polo dell'infanzia interessi, quindi, un organismo edilizio non solo unitario ma compenetrante, per le parti di collegamento ai piani, a seguito di chiarimenti forniti per scritto dall'Unità di Missione PNRR competente è stato necessario presentare

due differenti candidature, in quanto il summenzionato bando non ammetteva la presentazione di una sola candidatura per due “tipologie di interventi” differenti; per “tipologie di intervento” ci si riferisce a quelle indicate dall’art. 4 – Proposte e candidature finanziabili- dell’Avviso Pubblico n° 48047- 02/12/2021, lettere c) e d), qui di seguito riportate:

*“c) ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o scuole di infanzia;*

*d) riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici pubblici già destinati ad asili nido o scuole di infanzia che consentano il recupero dell’edificio per la creazione di nuovi posti;”*

- per i motivi sopra esposti lo scrivente Settore ha predisposto la documentazione prevista per la partecipazione al bando, presentando le seguenti due distinte candidature:

- 1) *RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL’AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL’INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001;*
- 2) *REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL’INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J18H22000040001;*

- il Ministero dell’Istruzione – Unità di Missione per il Piano di ripresa e resilienza, ha comunicato, con nota P.G. n° 90853 del 26/10/2022, registrata al protocollo generale del Comune di Como al n°78336 del 27/10/2022, l’ammissione al finanziamento di entrambe le summenzionate proposte progettuali presentate dal Comune di Como; nella medesima comunicazione è richiamata l’attenzione sulla necessità di avviare quanto prima l’iter procedurale finalizzato all’affidamento dei lavori, tenuto conto che l’aggiudicazione dei lavori è stata fissata al 31 marzo 2023;

- con successiva comunicazione in data n° P.G.94752, registrata al protocollo generale del Comune di Como al n°83550 del 11/11/2022, il Ministero dell’Istruzione ha trasmesso le Indicazioni operative per la sottoscrizione degli accordi di concessione, da sottoscrivere a cura del Sindaco del Comune di Como; accordi che sono stati sottoscritti, da quest’ultimo, in data 16/11/2022;

- al fine di avviare l’iter tecnico-amministrativo necessario per l’attuazione dell’opera in argomento il RUP ha predisposto i Documenti di Indirizzo della Progettazione (di seguito DIP) entrambi finalizzati alla realizzazione del nuovo polo dell’infanzia di via Longhena e relativi alle seguenti tipologie di interventi:

- TIPOLOGIA DI INTERVENTO 1) - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001
- TIPOLOGIA DI INTERVENTO 2) AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J18H22000040001>”

- con determinazione n.2523/RG del 18.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto,

1) di approvare i *Documenti di indirizzo della Progettazione* dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica inerenti l'opera *de quo*;

2) di nominare l'Arch. Luca Colombo quale RUP del predetto intervento;

- con atto di determinazione n. 2637/RG del 24.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

\* di aggiudicare, pendenti verifiche, l'incarico professionale (CIG: 94969066C0) per la redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 48, della l. 108/2021, dell'opera *de quo* in favore dell'operatore economico STUDIO TAGLIATI SRL (C.F/P.I. 03587200134; COD. FORN. 65390), di CADORAGO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 135.000,01, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, pari a complessivi €. 171.288,01 contributi previdenziali 4% ed IVA 22% compresi;

- con successivo atto di determinazione n. 2656/RG del 25.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di rettificare il punto numero 3) del dispositivo del precitato atto di determinazione n.2637/RG del 24.11.2022, come segue:

“di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio di cui all'oggetto in favore del costituendo RTP composto dallo STUDIO TAGLIATI SRL (C.F/P.I. 03587200134; COD. FORN. 65390 – CAPOGRUPPO MANDATARIO), di CADORAGO (CO), e dal DOTT. GEOLOGO STEFANO SESANA (COD. FISC. SSNSFN76R24C933W - P.I. 02682350133; COD. FORN. 63330 - MANDANTE) di Vertemate con Minoprio (CO), verso l'importo contrattuale di €. 135.000,01, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, pari a complessivi €. 171.288,01 contributi previdenziali 4% ed IVA 22% ... omissis”;

- con Delibera di Giunta n.358 del 28.11.2022 è stato disposto di approvare la variazione del Bilancio finanziario 2022-2024 e di sottoporre il provvedimento a ratifica consiliare, in attuazione a quanto previsto dall'art. 42, comma 4, nonché dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs n.267/2000;

- con Delibera di Giunta n.373 del 30.11.2022 è stato disposto, fra le varie, di approvare, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016, i Progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi alle 2 tipologie di intervento dell'opera *de quo*, al fine dell'inserimento degli stessi nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

- con Delibera del Consiglio n.48 del 14.12/2022 è stato approvato l'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022 – 2024 e dell'elenco annuale 2022; in tale occasione è stata inserita l'opera *de quo* nel POP 2022 - 2024, esercizio 2022;

- con successiva Delibera del Consiglio n.50 del 14.12.2022 è stata ratificata la variazione di bilancio di previsione 2022-2024 in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000; in tale occasione è stata prevista, in bilancio, la copertura finanziaria degli interventi di cui trattasi;

- con determinazione n.3147/RG del 23.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di accertare l'entrata complessiva del contributo del Ministero dell'Istruzione, pari ad € 3.103.690,00, come segue:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Accert.	Capitolo	Importo	Variaz.
2022	E	791	4020100/31011	1.891.440,00	
2022	E	792	4020100/31012	1.212.250,00	

Rilevato che, come scritto poc'anzi, l'opera, di fatto, pur essendo costituita da due differenti tipologie di interventi, sarà unitaria sia in termini di affidamento del servizio di progettazione del PFTE sia in termini di affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione delle opere; pertanto, ai fini del monitoraggio e rendicontazione dei finanziamenti ricevuti per le due tipologie di intervento di cui ai precitati CUP J13C22000060001 (*riqualificazione funzionale*) e CUP J18H22000040001 (*ampliamento*) tutta la documentazione ad essa afferente verrà sviluppata in elaborati distinti, attraverso i quali riconoscere con immediatezza i contenuti di ciascun progetto;

Richiamati gli articoli 44 e 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108, che stabiliscono, rispettivamente, una procedura accelerata per "Grandi Opere", sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito PFTE) e la facoltà per le Stazioni Appaltanti di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del medesimo PFTE, in relazione alle procedure di affidamento a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC);

Atteso che i contenuti essenziali del PFTE sono definiti dalle *Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77,*

*convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108*), pubblicate dal MIMS (Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili) il 30.08.2021;

Premesso, altresì, che:

- in attuazione di quanto previsto dall'art. 48, comma 5, della legge n. 108/2021 con nota PG n.136080 del 14/12/2022 è stata indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi degli artt. 14, comma 2 e 14-bis, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. (Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona);

- sono stati convocati alla predetta Conferenza ad esprimere le proprie valutazioni, per quanto di propria competenza, i seguenti soggetti:

o ATS INSUBRIA - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria, sede territoriale di COMO, al fine del rilascio del parere igienico - sanitario sulla corrispondenza delle previsioni progettuali al Regolamento di Igiene vigente;

o Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai fini dell'espressione del Nulla Osta di Fattibilità, di cui di cui all'art. 8, del DPR n. 151/2011;

o il Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap, al fine del rilascio del parere conformità urbanistico-edilizia dell'intervento previsto in progetto allo strumento urbanistico vigente (PGT) e di esaminare l'impatto paesistico del nuovo volume in progetto;

Visti:

- il parere rilasciato da ATS INSUBRIA, in cui viene raccomandata l'osservanza di talune prescrizioni, al fine di garantire l'assenza di situazioni che possano costituire rischio per il personale e per gli alunni, il benessere del microclima e la facile e completa pulizia di locali, arredi e attrezzature;

- il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio del Comune di Como;

- il parere tecnico favorevole da parte del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap;

Preso atto che non è pervenuta, entro i termini indicati, alcuna richiesta di prescrizioni o condizioni o determinazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e, pertanto, il nulla osta da parte dello stesso si intende acquisito, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Premesso, inoltre, che:

- con delibera di Giunta Comunale n.414 del 27/12/2022 è stato disposto, fra le varie, di approvare i Progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi alle 2 tipologie di intervento dell'opera *de quo*, predisposti dall'incaricato RTP ai sensi e per gli effetti delle precitate *Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)*;

- i quadri economici delle due tipologie di intervento risultano essere i seguenti:

- ✓ Intervento “1) RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL’AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL’INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001”

<b>VOCI DI SPESA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO</b>		Importi complessivi	Opere riferite all'immobile	Opere riferite alle aree esterne	Risorse ministeriali PNRR	Risorse proprie dell'Ente
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>					
A.01	Edilizia (OG1) (E20)	€ 1.193.269,93	€ 936.475,65	€ 256.794,28	€ 0,00	€ 256.794,28
A.02	Componenti in acciaio (OS18-A) (S04)	€ 178.840,20	€ 178.840,20	€ 0,00	€ 840.000,00	€ 814.949,21
A.03	Impianti meccanici (OS28) (IA02)	€ 105.000,00	€ 105.000,00	€ 0,00		
A.04	Impianti idrosanitari (OS3) (IA01)	€ 28.500,00	€ 28.500,00	€ 0,00		
A.05	Impianti elettrici (OS30) (IA03)	€ 359.282,36	€ 359.282,36	€ 0,00		
A.06	sommano LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 1.864.892,49	€ 1.608.098,21	€ 256.794,28		
A.07	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 55.963,00	€ 46.851,00	€ 9.112,00		€ 9.112,00
A.08	<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 1.920.855,49</b>	<b>€ 1.654.949,21</b>	<b>€ 265.906,28</b>	<b>€ 840.000,00</b>	<b>€ 1.080.855,49</b>
<b>B</b>	<b>ALTRI IMPORTI DISPONIBILI</b>					
B.01	Fondo incentivante e per l'innovazione - art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,60% su voce A.08)	€ 30.733,69			€ 13.440,00	€ 17.293,69
B.02	Contributo reclutamento PNRR	€ 37.800,00			€ 37.800,00	€ 0,00
B.03	Costi di pubblicità	€ 11.147,00			€ 4.200,00	€ 6.947,00
B.04	Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 59.232,18			€ 4.114,96	€ 55.117,22
B.05	Arredi	€ 150.000,00			€ 0,00	€ 150.000,00
B.06	<b>ALTRI IMPORTI DISPONIBILI</b>	<b>€ 288.912,87</b>			<b>€ 59.554,96</b>	<b>€ 229.357,91</b>
<b>E</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>					
E.01	Progetto di fattibilità tecnico-economica	€ 565.608,00			€ 100.800,00	€ 464.808,00
	Progettazione definitiva/esecutiva in una o più fasi					
	Coordinamento della sicurezza in progettazione					
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione					
	Altri compensi professionali					
	Verifiche, prove, collaudi, ecc.					
E.02	<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 565.608,00</b>			<b>€ 100.800,00</b>	<b>€ 464.808,00</b>

<b>F IVA SULL'APPALTO</b>				
F.01	IVA 22% sui lavori soggetti a ribasso	€ 410.276,35		
F.02	IVA 22% sui costi della sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 12.311,86	€ 184.800,00	€ 237.788,21
	<b>IVA SULL'APPALTO</b>	<b>€ 422.588,21</b>	<b>€ 184.800,00</b>	<b>€ 237.788,21</b>
<b>G ONERI E IVA SU SPESE TECNICHE</b>				
G.01	Oneri previdenziali (4% su voci E.01)	€ 22.624,32	€ 4.032,00	€ 18.592,32
G.02	IVA su spese tecniche (22% su voce E.01+F.01)	€ 129.411,11	€ 23.063,04	€ 106.348,07
G.03	<b>ONERI E IVA SU SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 152.035,43</b>	<b>€ 27.095,04</b>	<b>€ 124.940,39</b>
	<b>IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO</b>	<b>€ 3.350,00</b>	<b>€ 1.212,25</b>	<b>€ 2.137,75</b>
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

- ✓ Intervento “2) AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J18H22000040001”

<b>VOCI DI SPESA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO</b>		Importi complessivi	Risorse ministeriali PNRR	Risorse proprie dell'Ente
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>			
A.01	Edilizia (E08) (OG1)	€ 736.090,56		
A.02	Strutture metalliche (S04) (OS18-A)	€ 210.000,00		
A.03	Impianti meccanici (IA02) (OS28)	€ 127.000,00		
A.04	Impianti idrosanitari (IA01) (OS3)	€ 23.000,00		
A.05	Impianti elettrici (IA03) (OS30)	€ 290.039,44		
A.06	sommano LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 1.386.130,00		
A.07	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 42.870,00		
A.08	<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 1.429.000,00</b>	<b>€ 1.429.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B</b>	<b>ALTRI IMPORTI DISPONIBILI</b>			
B.01	Fondo incentivante e per l'innovazione - art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,60% su voce A.10)	€ 22.864,00	€ 22.864,00	€ 0,00
B.02	Contributo reclutamento PNRR	€ 64.305,00	€ 64.305,00	€ 0,00
B.03	Costi di pubblicità	€ 7.145,00	€ 7.145,00	€ 0,00
B.04	Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 37.652,18	€ 7.652,18	€ 30.000,00
B.05	<b>ALTRI IMPORTI DISPONIBILI</b>	<b>€ 131.966,18</b>	<b>€ 101.966,18</b>	<b>€ 30.000,00</b>
<b>E</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>			
E.01	Progetto di fattibilità tecnico-economica	€ 351.480,00	€ 171.480,00	€ 180.000,00
	Progettazione definitiva/esecutiva in una o più fasi			
	Coordinamento della sicurezza in progettazione			
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione			
	Altri compensi professionali			
	Verifiche, prove, collaudi, ecc.			
E.02	<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 351.480,00</b>	<b>€ 171.480,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>
<b>F</b>	<b>IVA SULL'APPALTO</b>			
F.01	IVA 10% sui lavori soggetti a ribasso	€ 138.613,00	€ 142.900,00	€ 0,00
F.02	IVA 10% sui costi della sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 4.287,00		
	<b>IVA SULL'APPALTO</b>	<b>€ 142.900,00</b>	<b>€ 142.900,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>G</b>	<b>ONERI E IVA SU SPESE TECNICHE</b>			



G.01	Oneri previdenziali (4% su voci E.01)	€ 14.059,20	€ 6.859,20	€ 7.200,00
G.02	IVA su spese tecniche (22% su voce E.01+F.01)	€ 80.418,62	€ 39.234,62	€ 41.184,00
G.03	<b>ONERI E IVA SU SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 94.477,82</b>	<b>€ 46.093,82</b>	<b>€ 48.384,00</b>
	<b>IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.149.824,00</b>	<b>€ 1.891.440,00</b>	<b>€ 258.384,00</b>

Dato atto che:

- l'intervento n.1 di "riqualificazione funzionale" – CUP J13C22000060001 – dell'importo complessivo di €. 3.350.000,00, trova copertura finanziaria come segue:

\* € **1.212.250,00** sul cap. 2.12.01.02.31012 "PNRR – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO", finanziati con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR (accert. n.792/2022);

\* € **2.137.750,00** sul cap. 2.12.01.02.41012 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO", finanziati con Avanzo, di cui €. 82.281,18 già impegnati (imp.1728/2022), per la progettazione, con determinazione n.2637/RG del 24.11.2022;

- l'intervento n.2 di "ampliamento" – CUP J18H22000040001– dell'importo complessivo di €. **2.149.824,00**, trova copertura finanziaria come segue:

\* € **1.891.440,00** sul cap. 2.12.01.02.31011 "PNRR – M4 C1.11 - CUP J18H22000040001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – AMPLIAMENTO ASILO NIDO", finanziati con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR (accert. n.791/2022);

\* € **258.384,00** sul cap. 2.12.01.02.41011 "PNRR – M4 C1.11 - CUP J18H22000040001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – AMPLIAMENTO ASILO NIDO", finanziati con Avanzo, di cui €. 89.006,83 già impegnati (imp.1729/2022), per la progettazione, con determinazione n.2637/RG del 24.11.2022;

Richiamati:

- gli artt. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e 192 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le Amministrazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, che modifica e in parte deroga alle vigenti disposizioni del D. lgs. n. 50/2016;

il d.l. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 che all'art. 51 apporta modifiche all'art. 1 comma 2 lettere a) e b) del d.l. n. 76/2020 in materia di affidamento delle procedure di gara;

Rilevato che:

- risulta necessario, per quanto sopra, provvedere all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura di gara di "appalto integrato derogante", ex art. 48, comma 5°, del d.l. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 (cd. "Decreto semplificazioni – bis"), riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici;

- la gara di appalto si svolgerà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 63 del d. lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 operatori, ove esistenti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Visti gli artt.32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nel progetto, e più precisamente, nello schema di contratto e nel Capitolato speciale d'appalto dei predetti progetti di fattibilità tecnica ed economica, approvati con la precitata deliberazione di Giunta Comunale n.414 del 27/12/2022;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.403/2016, con la quale è stato costituito il Settore Appalti e Contratti;

- le Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016 recante "COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE" e del 27/12/2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza", dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore, in base all'ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;

Ritenuto di dover definire secondo la scheda "Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA" della suddetta circolare gli aspetti principali della procedura di gara, ed in particolare:

- \* di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura di gara di “*appalto integrato derogante*”, ex art. 48, comma 5°, del d.l. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 (cd. “*Decreto semplificazioni – bis*”) riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici;
- \* di stabilire che la gara di appalto si svolgerà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 63 del d. lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 3 del d. lgs. n. 50/2016 e smi;
- \* di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- \* di stabilire che verrà stipulato, con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura di cui trattasi, regolare contratto in forma pubblica amministrativa;
- \* di dare atto, infine, che la determinazione di approvazione della documentazione di gara verrà assunta dal direttore del “Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti”;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°45 del 29/11/2022 – prot. gen. n.88893/22, di attribuzione delle funzioni di direzione del “*Settore 10- Opere Pubbliche*”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura di gara di “*appalto integrato derogante*”, ex art. 48, comma 5°, del d.l. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 (cd. “*Decreto*

*semplificazioni – bis*”) riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici;

2) di stabilire che la gara di appalto si svolgerà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’articolo 63 del d. lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.95 comma 3 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

4) di prenotare la spesa complessiva di €. 5.328.535,99, al netto di quanto già imputato per la progettazione dei PFTE, come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2022	S	12.01	2.02.01.09.017	2.12.01.02.31012	PNRR – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO	€. 1.212.250,00	X	2022		
2022	S	12.01	2.02.01.09.017	2.12.01.02.41012	PNRR QUOTA PARTE COMUNE – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO	€. 2.055.468,82	X	2022		
2022	S	12.01	2.02.01.09.017	2.12.01.02.31011	PNRR – M4 C1.11 - CUP J18H22000040001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – AMPLIAMENTO ASILO NIDO	€. 1.891.440,00	X	2022		
2022	S	12.01	2.02.01.09.017	2.12.01.02.41011	PNRR – M4 C1.11 - CUP J18H22000040001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – AMPLIAMENTO ASILO NIDO	€. 169.377,17	X	2022		

5) di dare atto che la suddetta spesa, in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. 118/2011, diventerà esigibile nell’anno 2022;

6) di dare atto, altresì, che la spesa complessiva dell'opera, pari ad €. 5.499.824,00, è finanziata come segue:

- l'intervento n.1 di "riqualificazione funzionale" – CUP J13C22000060001 – importo complessivo di €. 3.350.000,00, di cui:

\* € **1.212.250,00** sul cap. 2.12.01.02.31012 "*PNRR – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO*", finanziati con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR (accert. n.792/2022);

\* € **2.137.750,00** sul cap. 2.12.01.02.41012 "*PNRR QUOTA PARTE COMUNE – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO*", finanziati con Avanzo, di cui €. 82.281,18 già impegnati (imp.1728/2022), con determinazione n.2637/RG del 24.11.2022, per la progettazione del PFTE da porre a base di affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori *de quo*;

- l'intervento n.2 di "ampliamento" – CUP J18H22000040001 – importo complessivo di €. **2.149.824,00**, di cui:

\* € **1.891.440,00** sul cap. 2.12.01.02.31011 "*PNRR – M4 C1.11 - CUP J18H22000040001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – AMPLIAMENTO ASILO NIDO*", finanziati con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR (accert. n.791/2022);

\* € **258.384,00** sul cap. 2.12.01.02.41011 "*PNRR – M4 C1.11 - CUP J18H22000040001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – AMPLIAMENTO ASILO NIDO*", finanziati con Avanzo, di cui €. 89.006,83 già impegnati (imp.1729/2022), con determinazione n.2637/RG del 24.11.2022, per la progettazione del PFTE da porre a base di affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori *de quo*;

7) di stabilire che verrà stipulato, con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura di cui trattasi, regolare contratto in forma pubblica amministrativa;

8) di dare atto, infine, che la determinazione di approvazione della documentazione di gara verrà assunta dal direttore del "Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti".

Il Dirigente del Settore  
10 - OPERE PUBBLICHE  
Arch. Luca Colombo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico -  
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e  
norme collegate

*Allegati:*

- *N.2 Compatibilità Monetarie*
- *Scheda di procedura / Allegato 2*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 29/12/2022

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE