



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI
COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 280
REGISTRO GENERALE N. 1538
IN DATA 01-07-2025

Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA CLUSTER 1 (CUPJ13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CIG: 9530609B57: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITOVO/ESECUTIVO IN UNICA FASE E AGGIORNAMENTO GRUPPO DI LAVORO

IL DIRETTORE

Richiamati

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Misura 3: "Sport e inclusione sociale" - Investimento 3.1: "Sport e inclusione sociale" che si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane;

Atteso che

- l'Amministrazione Comunale nell'ambito della Missione 5 – Componente 2 – Misura 3 – Investimento 3.1 ha partecipato all'invito della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport – a manifestare interesse per l'Avviso denominato 'Cluster 1' per la realizzazione o la

rigenerazione di una delle seguenti tipologie di impianto sportivo: impianto polivalente indoor (almeno 3 discipline sportive praticabili), Cittadella dello sport, impianto polivalente prevalentemente outdoor (almeno 3 discipline sportive praticabili) o impianto natatorio e, in particolare, ha individuato ai fini della partecipazione al suddetto invito, l'intervento avente per oggetto: *"Riqualificazione Campo CONI Via Canturina"*;

- in data 29 luglio 2022 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport – e la stessa Amministrazione Comunale hanno sottoscritto l'*"ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO"* che prevede, tra l'altro, la seguente ripartizione dell'importo complessivo del quadro economico (pari ad €. € 2.209.000,00) per la realizzazione dell'opera:

- Importo Finanziamento, a valere sul PNRR: € 1.734.000,00 (quota 78,50%);
- Compartecipazione del Comune: € 475.000,00 (quota 21,50%);

Atteso ancora che

- con note PG n. 60324 del 23/08/2022 avente ad oggetto *"Comune di Como - Progetto Cluster 1 (CUP J13I22000090006) - attestazione relativa alle quote di finanziamento a carico del Comune di Como"* è stata evasa la richiesta di informazioni ministeriali in ordine alle quote di compartecipazione comunale relative ai Cluster 1;

- con nota acquisita al protocollo comunale - PG n. 66346 del 16/09/2022 - è stato trasmesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo sport - l'allegato IV decreto di approvazione dell'elenco dei Comuni ammessi al finanziamento di cui trattasi in adesione all'Avviso sul PNRR Cluster 1 tra cui rientra il Comune di Como;

Dato atto che

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 2053 del 29/09/2022, è stato disposto di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento in argomento;

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 2028 del 03/10/2022, è stata formalizzata la nomina dell'Arch. Maurizio Rossano Ostini quale RUP dell'intervento di cui trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 2121 del 11/10/2022, è stato disposto, tra l'altro, di aggiudicare, pendenti verifiche, l'incarico (CIG: ZD237D1170) per la predisposizione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera di cui trattasi in favore dell'operatore economico INARCSTUDIO (P. IVA 00794060145 - COD. FORNIT: 66994), di Morbegno (SO),

verso l'importo contrattuale di €. 37.912,47, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22% (€. 48.103,34, oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 2531 del 18/11/2022, è stata accertata l'entrata complessiva di € 1.734.000,00 sul cap. 206010231007 "PNRR- M5.C1 CUP J13122000090006-CAMPO CONI CLUSTER 1", fonte di finanziamento: PNRR – DD RG n. 2531/2022 – accert. n. 674/2022;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 374 del 30/11/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento di cui trattasi predisposto dall'operatore economico incaricato INARCSTUDIO, dell'importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 2.209.000,00;

- con Determinazione a contrarre RG n. 3085 del 21/12/2022, è stato disposto tra l'altro:

- di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura di gara di "*appalto integrato derogante*" ex art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 cd. "*Decreto semplificazioni – bis*" riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici;
- di stabilire che la gara di appalto si sarebbe svolta - attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia - mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 operatori ove esistenti;

Dato ancora atto che

- con Determinazione Dirigenziale RG. n. 1683 del 11/07/2023 è stato, tra l'altro, disposto di:

- di aggiudicare l'appalto avente per oggetto 'AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU' in favore dell'operatore economico "ATLANTE COSTRUZIONI SRL" (C.F./P.IVA 06045760656 - COD. FORN. 67729), con sede in ANGRI (SA) - VIA CERVINIA N. 100 - verso l'importo netto contrattuale complessivo (IVA e oneri contributivi esclusi) di € 1.624.851,77 così composto:

per i lavori pari a €. 1.545.701,00 IVA esclusa così suddiviso:

** €. 1.315.585,00 (nuova palestra, spogliatoio) al netto del ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza inclusi pari a € 20.000,00 - oltre IVA 10%, per un totale di €. 1.447.143,50 IVA 10% inclusa;

** €. 230.116,00 (altre opere) al netto del ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza inclusi pari a € 15.000,00 - oltre IVA 22%, per un totale di €. 280.741,52 IVA 22% inclusa;

per il servizio di progettazione pari a €. 79.150,77 al netto del ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara e compresi oneri sicurezza pari a € 300,00 - IVA 22% e cassa previdenziale esclusa, oneri per un totale di €. 100.426,77 IVA e cassa inclusi;

- di approvare la rideterminazione del quadro economico, in quella sede riportato;
- di imputare la spesa di € 2.161.506,87 – al netto dell'importo di €. 47.496,13 già impegnato con DD RG n. 2121/2022, imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 e liquidato con DD RG n. 171/2023 con cui si è preso atto della minore spesa di €. 607,21 sul medesimo imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 - come segue:

** per €. 1.734.000,00 sull'imp. n.2105/2022 reimputato 2023 finanziato con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR, di cui alla determinazione dirigenziale di accertamento RG n. 2531/2022 – accert. n. 674/2022;

** per €. 427.503,87 sull'imp. n.2106/2022 reimputato 2023 finanziato con Avanzo;

- di dare atto che risulta una minore spesa di €. 47.496,13 al medesimo capitolo e impegno 2106/2022 reimputato 2023 finanziato con Avanzo corrispondente alle risorse già impegnate con DD RG n. 2121/2022, imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 e liquidate come sopra riportato;

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 11 settembre 2023;

- con Determinazione Dirigenziale RG n.1965 del 28/08/2024 è stato tra l'altro disposto:

- di individuare, in relazione all'appalto avente per oggetto. 'AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CIG: 9530609B57' le seguenti figure tecniche e comunque rilevanti anche ai sensi dell'art. 113 D.LGS. 50/2016:

* RUP: arch. Luca Noseda – Dirigente del Settore;

* supporto al RUP: arch. Cristina Varesi;

* Direttore dei Lavori: arch. Agostino Ficara;

* Collaudatore statico in corso d'opera e tecnico amministrativo: Ing. Armando Mellini;

* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

- di affidare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione al PER. IND. ED.

CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCTRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B0BBF33031), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N.3 (CIG DERIVATO: B2DBF93406), verso il corrispettivo di € 33.851,54, pari a complessivi €. 44.052,34 (IVA, oneri contributivi ed incentivo funzioni tecniche inclusi);

- di aggiornare conseguentemente il Quadro Economico relativo all'appalto “**AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CIG: 9530609B57**” come di seguito indicato:

Riqualificazione impianto sportivo Campo CONI in Via Canturina - CUP J13I22000090006 QUADRO ECONOMICO DI SPESA A SEGUITO DI AFFIDAMENTO CSE							
1) IMPORTO DI CONTRATTO (PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI)				Risorse ministeriali PNRR a seguito di aggiudicazione (sconto 2,22%)	Risorse proprie dell'Ente a seguito di aggiudicazione (sconto 2,22%)	Risorse ministeriali PNRR a seguito di affidamento CSE	Risorse proprie dell'ENTE a seguito di affidamento CSE
	STIMA DEI LAVORI						
	Lavori soggetti a IVA 10%: spogliatoi, palestra	1.325.000,00 €					
	A dedurre: sconto 2,22%	29.415,00 €					
	Importo scontato lavori soggetti a IVA 10%: spogliatoi, palestra	1.295.585,00 €					
	Lavori soggetti a IVA 22%: altre opere	220.000,00 €					
	A dedurre: sconto 2,22%	4.884,00 €					
	Importo scontato lavori soggetti a IVA 22%: altre opere	215.116,00 €					
a)	a 1 Totale importo lavori a corpo (ribassato da		1.510.701,00 €				

	offerta)						
	Oneri della s i curezza (lavori soggetti a IVA 10%)	20.000,00 €					
	Oneri della s i curezza (lavori soggetti a IVA 22%)	15.000,00 €					
a 2	Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		35.000,00 €				
	IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE - PER LAVORI (a1 + a2)	1.545.701,00 €		1.545.701,00 €		1.545.701,00 €	
	STIMA CORRISPETTIVO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA						

	Corrispettivo progettazione - quota soggetta a ribasso		80.641,00 €				
b)	A dedurre: sconto 2,22%		1.790,23 €				
b1	Importo scontato progettazione		78.850,77 €				
b2	oneri della s i curezza sul servizio di progettazione		300,00 €				
	IMPORTO CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE - PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (b1 + b2)		79.150,77 €	79.150,77 €		79.150,77 €	
	TOTALE CORRISPETTIVO NETTO DI CONTRATTO (1)		1.624.851,77 €				
	2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
		I.V.A.					
c1	IVA (nuova palestra, spogliatoi)	10%	131.558,50 €		109.148,23 €	22.410,27 €	109.148,23 €
							22.410,27 €

c2	IVA sulle altre opere	22%	50.625,52 €			50.625,52 €		50.625,52 €
c3	Cassa previd. e IVA su incarico profess. Progettazione definitiva ed esecutiva b)		21.276,00 €			21.276,00 €		21.276,00 €
c4	Imprevisti, compreso eventuale premio di accelerazione art.50 comma 4 DL 77/2021		69.938,89 €			69.938,89 €		69.938,89 €
c5	Spese pareri vari organismi (CONI, VVF, ASL...); spese di omologazione, accertamenti di laboratorio, allacciamenti ai pubblici esercizi		19.000,00 €			19.000,00 €		19.000,00 €
c6	Incentivo ex art.113 del Dlgs 50/2016 (max 2% lavori)		31.600,00 €			31.600,00 €		31.600,00 €

c7	Spese di gara, contributo ANAC, pubblicità, pratiche Enti		5.000,00 €			5.000,00 €		5.000,00 €
c8	Accantonamenti per modifiche al contratto art. 106 comma 2 lett. a) D.lgs 50/2016		15.800,00 €			15.800,00 €		15.800,00 €
c9	Spese tecniche esterne:							
c10	Corrispettivo profess. Per redazione PFTE imp. 1378/22		30.860,75 €			30.860,75 €		30.860,75 €
c11	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c10) imp. 1378/22		16.635,38 €			16.635,38 €		16.635,38 €

	c12	Corrispettivo profess. Direzione Lavori, CSE, collaudo impianti		105.220,51 €		105.220,51 €		70.680,46 €
c)	c12.1	Corrispettivo per incarico CSE (Butti CA3)						33.851,54 €
	c.12.2	Cassa previd. e IVA su incarico profess. C12.1)						9.512,29 €
	c.12.3	Incentivo funzioni tecniche su incarico profess. CSE C12.1						688,51 €
	c13	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c12)		28.283,28 €		28.283,28 €		18.770,99 €
	c14	Corrispettivo profess. Per collaudi (collaudo tecnico amministrativo , collaudo statico)		16.407,64 €		16.407,64 €		16.407,64 €
	c15	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c14)		4.410,38 €		4.410,38 €		4.410,38 €
	c16	Corrispettivo per la redazione di APE		4.370,45 €		4.370,45 €		4.370,45 €
	c17	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c16)		1.174,78 €		1.174,78 €		1.174,78 €
	c18	Economie da ribasso di gara		31.986,15 €		31.986,15 €		31.986,15 €
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (2)			584.148,23 €				
	3) TOTALE GENERALE (1+2)				2.209.000,00 €	1.734.000,00 €	475.000,00 €	1.734.000,00 €

- di autorizzare il DL alla consegna parziale dell'area per l'allestimento e per l'avvio del cantiere;

Dato ancora atto che:

- in data 30.08.2024, alla presenza dell'Appaltatore e del Direttore Lavori, è stata effettuata la consegna parziale dell'area per l'allestimento e l'avvio del cantiere, come da verbale di consegna agli atti, sottoscritto dai medesimi in pari data;

- con Determinazione RG 2343 del 10/10/2024, si è proceduto:

- ad affidare il servizio tecnico inherente l'attività di verifica del progetto definitivo/esecutivo in unica fase, alla Società PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003), di ROMA, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B3169F9816), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO B358DFE991), verso il corrispettivo di €. 29.360,75, per un importo lordo complessivo, IVA inclusa, pari a €. 35.820,12
- a rideterminare il Quadro Economico di Progetto secondo quanto sotto indicato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA A SEGUITO INCARICO CA 1 PROTOS CHECK 1) IMPORTO DI CONTRATTO (PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI)						
STIMA DEI LAVORI			Risorse ministeriali PNRR a seguito di affidamento CSE	Risorse proprie dell'Ente a seguito di affidamento CSE (sconto 2,22%)	Risorse ministeriali PNRR a seguito di affidamento	Risorse proprie dell'ENTE a seguito di affidamento oCSE
	Lavori soggetta IVA 10%: spogliatoi ,palestra	1.325.000,00 €				
	A dedurre: sconto 2,22%	29.415,00 €				
	Importo scontato lavori soggetti a IVA 10%: spogliatoi , palestra	1.295.585,00 €				
	Lavori soggetta IVA 22%: altre opere	220.000,00 €				
	A dedurre: sconto 2,22%	4.884,00 €				

	Importo scontato lavori soggetti a IVA 22%: altre opere	215.116,00 €						
a)	a 1 Totale importo lavori a corpo (ribassato da offerta)		1.510.701,00 €					
	Oneri della sicurezza (lavori soggetti a IVA 10%)		20.000,00 €					
	Oneri della sicurezza (lavori soggetti a IVA 22%)		15.000,00 €					
	a 2 Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		35.000,00 €					
	IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE - PER LAVORI (a1 + a2)			1.545.701,00 €	1.545.701,00 €		1.545.701,00 €	
b)	STIMA CORRISPETTIVO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DESESECUTIVA							
	Corrispettivo progettazione - quota soggetta a ribasso		80.641,00 €					
	A dedurre: sconto 2,22%		1.790,23 €					
	b1 Importo scontato progettazione		78.850,77 €					
	b2 oneri della sicurezza sul servizio di progettazione		300,00 €					
	IMPORTO CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE - PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (b1 + b2)			79.150,77 €	79.150,77 €		79.150,77 €	
	TOTALE CORRISPETTIVO NETTO DI CONTRATTO (1)			1.624.851,77 €				
	2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE							
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE							
		I.V.A .						

c1	IVA (nuova palestra, spogliatoi)	10%	131.558,50 €		109.148,23 €	22.410,27 €	109.148,23 €	22.410,27 €
c2	IVA sulle altreopere	22%	50.625,52 €			50.625,52 €		50.625,52 €
c3	Cassa previd. e IVA su incarico profess. Progettazion e definitiva ed esecutiva b)		21.276,00 €			21.276,00 €		21.276,00 €
c4	Imprevisti, compreso eventuale premio di accelerazion e art.50 comma4 DL 77/2021		69.938,89 €			69.938,89 €		69.938,89 €
c5	Spese pareri vari organismi (CONI, VVF, ASL...); spese di omologazione , accertamenti dilaboratorio, allacciamenti ai pubblici esercizi		19.000,00 €			19.000,00 €		19.000,00 €
c6	Incentivo ex art.113 del Dlgs50/2016 (max 2% lavori)		31.600,00 €			31.600,00 €		31.600,00 €
c7	Spese di gara, contributo ANAC, pubblicità, pratiche Enti		5.000,00 €			5.000,00 €		5.000,00 €
c8	Accantoname nti per modifiche al contratto art. 106 comma 2 lett. a) D.lgs 50/2016		15.800,00 €			15.800,00 €		15.800,00 €
c9	Spese tecniche esterne:							
c10	Corrispettivo profess. Per redazione PFT Eimp. 1378/22		30.860,75 €			30.860,75 €		30.860,75 €
c11	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c10) imp. 1378/22		16.635,38 €			16.635,38 €		16.635,38 €

c)	c12	Corrispettivo profess. Varie, collaudo impianti		70.680,46 €			70.680,46 €		41.319,71 €
	c12.1	Corrispettivo per incarico CSE (Butti CA3)		33.851,54 €			33.851,54 €		33.851,54 €
	c.12 .2	Cassa previd. e IVA su incarico profess. C12.1)							9.512,29 €
	c.12 .3	Incentivo funzioni tecniche su incarico profess. CSEC12.1							688,51 €
	c.12.4	Corrispettivo per verifica ex art 26 Dlgs 50/2016 del progetto def/esecutivo							29.360,75 €
	c.12.5	IVA su incarico profess. C.12.4							6.459,37 €
	c13	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c12)		18.770,99 €			18.770,99 €		12.311,62 €
	c14	Corrispettivo profess. Per collaudi (collaudo tecnico amministrativo , collaudo statico)		16.407,64 €			16.407,64 €		16.407,64 €
	c15	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c14)		4.410,38 €			4.410,38 €		4.410,38 €
	c16	Corrispettivo per la redazione di APE		4.370,45 €			4.370,45 €		4.370,45 €
	c17	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c16)		1.174,78 €			1.174,78 €		1.174,78 €
	c18	Economie da ribasso di gara		31.986,15 €			31.986,15 €		31.986,15 €
IMPORTO COMPLESSIVO SOMMEA DISPOSIZIONE (2)				584.148,23 €					

3) TOTALE GENERALE (1+2)	2.209.000,00 €	1.734.000,00 €	475.000,00 €	1.734.000,00 €	475.000,00 €

- a variare l'impegno di spesa 2106/2022 CO 2024 sul capitolo 2060102/41007, come da seguente prospetto:

Anno	Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore Attuale (DD1965 del 28.08.20242024)	Valore Aggiornato
2024	2060102/41007	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA - CLUSTER 1 - CUP J13I22000090006 - NELL'AMBITOPNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU	2106.7/2022 CO 2024 Sub 7	€ 89.451,45	€ 53.631,33 (- €35.820,12)
2024	2060102/41007	INCARICO VERIFICHE CA 1 PROTOS CHECK - PNRR QUOTA PARTE COMUNE - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA - CLUSTER 1 - CUP J13I22000090006 - NELL'AMBITOPNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU	2106. Nuovo sub impegno	=	€ 35.820,12

Dato atto che, come da Proposta dello Scrivente RUP del 26.06.2025, agli atti, risulta che:

- la Società Protos Check S.r.l., in data 13.01.2025 P.G. 6529, ha restituito il Rapporto Finale relativo al progetto definitivo/esecutivo in unica fase - allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale - e, dando atto che risultavano ancora da acquisire i pareri finali del CONI e l'esame del progetto da parte dei VV.FF., ha *"giudicato positivamente il progetto in esame senza classificare alcun elaborato o documento Non Conforme"*, evidenziando la sussistenza dei requisiti minimi di appaltabilità e ritenendo di poter valutare il progetto "CONFORME";

- in data 27.01.2025, P.G. 17357, la Commissione Impianti Sportivi del CONI ha trasmesso il proprio PARERE FAVOREVOLE n. 11/2025 sul progetto di che trattasi, Parere agli atti, condizionandolo ad alcune modifiche di dettaglio riguardanti i servizi igienici;

- in data 17.04.2025, P.G. 76774, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha trasmesso parere di non conformità del progetto alla normativa e/o criteri di prevenzione incendi in quanto, tra gli altri, occorre preventivamente sottoporre ad approvazione un progetto di Prevenzione Incendi che comprenda l'intero compendio del Centro Sportivo e non solo le opere di che trattasi;

- i progettisti hanno apportato al progetto le modifiche evidenziate dalla Commissione Impianti Sportivi del CONI nel parere del 27.01.2025, trasmettendo definitivamente gli elaborati revisionati, con nota P.G. 108405 del 09.06.2025;

- lo scrivente RUP ha redatto in data 20.06.2025 il rapporto finale di verifica sottoscritto dai progettisti e dall'Appaltatore per presa visione ed accettazione – allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale,

✓ nel quale viene dato atto che:

- gli ultimi adeguamenti apportati agli elaborati di progetto nella revisione n. 3 e 4 successiva al rapporto conclusivo di verifica da parte di Protos Check Srl, consistenti sostanzialmente nel recepimento delle condizioni poste del CONI nel proprio parere favorevole e nelle integrazioni come da osservazioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Como, riguardano aspetti di dettaglio e non sono ritenuti sostanziali e tali da richiedere la riapertura del verbale conclusivo della verifica della Protos Check Srl;
 - per quanto riguarda il parere di conformità relativo alla Prevenzione Incendi, da rilasciarsi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, si ritiene lo stesso debba essere esteso all'intero compendio del centro sportivo e non limitato alle sole opere di cui al progetto di che trattasi, e si procederà mediante specifico incarico professionale per il quale si rimanda a successivo atto
- ✓ si dichiarano concluse le operazioni di verifica del progetto
- ✓ si dichiara la cantierabilità del progetto stesso all'esito positivo dell'approvazione del progetto;

Dato infine atto che l'Appaltatore ha sottoscritto impegno “*ad adeguare il progetto e le opere oggetto dell'appalto a eventuali prescrizioni che dovessero pervenire dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con riferimento al progetto di prevenzione incendi dell'intero impianto sportivo, in particolare per quanto concerne le lavorazioni oggetto dell'appalto, anche in corso d'opera ovvero ad opere ultimate*”, agli atti;

Ritenuto quindi di poter approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo a “AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CIG 9530609B57” redatto in unica fase trasmesso dall'appaltatore con nota PG 108405 del 09.06.2025

- ✓ composto dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

ELABORATI GENERALI									
N. Elaborato	Rif. Elaborato	Titolo Elaborati	Rif. Scala	Elab. I EMI S SIO N E	Elab. Rev/E m POST REPO RT 1	Elab. Rev/E m POST REPO RT 2	Elab. Rev/E m POST REPO R T 3	Elab. Rev/E m POS T REP ORT 4	
01	EG-EE	Elenco Elaborati	--	x	x	x	x	x	
02	EG-EF	Elaborato Fotografico	--	x					
03	EG- RT G	Relazione Tecnica Generale	--	x	x		x	x	
03a	EG- RT C	Relazione illustrativa per conformità alla norma CONI	--				x		
04	EG- RGM	Relazione sulla Gestione delle Materie	--	x					
05	EG- CAM	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	--	x					
06	EG-RI	Relazione sulle Interferenze	--	x					
07	EG- DNS H	Relazione DNSH	--	x					
08	EG- CSA	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte tecnica	--	x					
ELABORATI ARCHITETTONICI									
N. Elaborato	Rif. Elaborato	Titolo Elaborati	Rif. Scala	Elab. I EMI S SIO N E	Elab. Rev/E m POST REPO RT 1	Elab. Rev/E m POST REPO RT 2	Elab. Rev/E m POST REPO R T 3	Elab. Rev/E m POS T REP ORT 4	
09	EA-RSA	Relazione Specialistica Architettonica	--	x			x		
Elaborati Grafici									
10	EA01	Inquadramento di zona	FS	x					
11	EA02	Stato di progetto – Planimetria generale: interventi	1:20 0	x	x				
12	EA03	Stato di progetto – Inserimento nel lotto	1:10 0	x	x				
13	EA04	Stato di Progetto – Pianta demolizioni e ricostruzioni corpo spogliatoio	1:10 0	x	x				
14	EA05	Stato di Progetto – Pianta demolizioni e ricostruzioni corpo tribune_Servizi	1:10 0	x	x		x		
15	EA06	Stato di Progetto – Pianta demolizioni e ricostruzioni corpo tribune_Copertura	1:10 0	x					
16	EA07	Stato di Progetto – Corpo spogliatoi: Pianta piano terra	1:50	x	x		x	x	
17	EA08	Stato di Progetto – Corpo palestra: Pianta piano terra	1:50	x	x		x		

18	EA09	Stato di Progetto – Corpo tribune: Pianta piano terra	1:50	x			x		
19	EA10	Stato di Progetto – Corpo spogliatoio: Finiture	1:50	x	x		x	x	
20	EA11	Stato di Progetto – Corpo palestra: Finiture	1:50	x					
21	EA12	Stato di Progetto – Corpo tribune: Finiture	1:50	x	x		x		
22	EA13	Stato di Progetto – Corpo palestra e spogliatoi: Pianta coperture	1:10 0	x	x		x		
23	EA14	Stato di Progetto – Corpo spogliatoi: Prospetti e sezioni	varie	x	x			x	
24	EA15	Stato di Progetto – Corpo palestra: Prospetti e sezioni	varie	x	x	x	X		
24a	EA15a	Stato di Progetto – Corpo tribune: Prospetti e sezioni	varie				X	x	
25	EA16	Stato di Progetto – Abaco serramenti	1:20	x	x		x	x	
26	EA17	Stato di progetto – Abaco murature e solai	1:20	x					

ELABORATI STRUTTURALI

N. Elaborato	Rif. Elaborato	Titolo Elaborati	Rif. Scala	Elab. I EMI S SIO N E	Elab. Rev/E m POST REPO RT 1	Elab. Rev/E m POST REPO RT 2	Elab. Rev/E m POST REPO RT 3	Elab. Rev/ Em POS T REP ORT 4
27	ES-RTG	Relazione tecnica generale	--	x				
28	ES-RSM	Relazione sui materiali	--	x				
29	ES-RC	Relazione di calcolo	--	x	x			
30	ES-RGF 1	Relazione geotecnica e sulle fondazioni: Palestre	--	x	x			
31	ES-RGF 2	Relazione geotecnica e sulle fondazioni: Spogliatoi	--	x	x			
32	ES-PM	Piano di manutenzione	--	x				
33	ES-TC1	Tabulati di calcolo: Palestre	--	x				
34	ES-TC2	Tabulati di calcolo: Spogliatoi	--	x				
Elaborati Grafici								
35	ST01	Corpo spogliatoio: Carpenteria fondazioni	1:50	x				
36	ST02	Corpo spogliatoio: Travi di fondazione	1:50	x				
37	ST03	Corpo spogliatoio: Carpenteria copertura	1:50	x				
38	ST04	Corpo spogliatoio: Travi elevazione	1:50	x				
39	ST05	Corpo palestra: Montaggio struttura e fondazioni	varie	x				
40	ST06	Corpo palestra: Pianta copertura, telai e collegamenti	varie	x				

ELABORATI IMPIANTISTICI

N. Elaborato	Rif. Elaborato	Titolo Elaborati	Rif. Scala	Elab. I EMI S SIO N E	Elab. Rev/E m POST REPO RT 1	Elab. Rev/E m POST REPO RT 2	Elab. Rev/E m POST REPO RT 3	Elab. Rev/E m POST REPO RT 4
41	IM-RIM	Relazione Generale Impianti Meccanici	--	x	x			
42	IM-RCM	Relazione di calcolo Impianti Meccanici		x				
43	IM-RC C	Relazione sul contenimento dei consumi (ex Legge 10)	--	x	x			
44	IM-RIE	Relazione Generale Impianti Elettrici	--	x	x	x		
45	IM-RC E	Relazione di calcolo Impianti Elettrici	--	x	x	x		
46	IM-RCF	Relazione di calcolo impianto fotovoltaico		x				
ELABORATI GRAFICI								
47	IM01	Distribuzione reti primarie	1:10 0	x	x	x	x	x
48	IM02	Distribuzione impianto aeraulico	1:10 0	x	x	x	x	x
49	IM03	Distribuzione impianto idrico	1:10 0	x	x	x	x	x
50	IM04	Distribuzione impianto di scarico	1:10 0	x	x	x	x	x
51	IM05	Schema funzionale	--	x	x	x	x	
52	IM06	Pianta coperture con fotovoltaico	varie	x	x	x	x	
53	IM07	Distribuzione impianti luce	1:10 0	x	x	x	x	x
54	IM08	Distribuzione esterna: distribuzione cavidotti e posizionamento impianti esterni	varie	x	x	x	x	x
55	IM09	Distribuzione impianti forza motrice, speciali e rete di terra	1:10 0	x	x	x	x	x
56	IM10	Schemi elettrici unifilari e quadri principali	--	x	x	x		
ELABORATI SICUREZZA								
N. Elaborato	Rif. Elaborato	Titolo Elaborati	Rif. Scala	Elab. I EMI S SIO N E	Elab. Rev/E m POST REPO RT 1	Elab. Rev/E m POST REPO RT 2	Elab. Rev/E m POST REPO RT 3	Elab. Rev/E m POST REPO RT 4
57	SIC-PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	--	x	x			
58	SIC-CL	Cronoprogramma dei lavori	--	x				
59	SIC-FO	Fascicolo dell'opera	--	x				

Elaborati Grafici											
60	SIC-LC	Layout di Cantiere			FS	x	x	x			
ELABORATI ECONOMICI											
N. Elaborato	Rif. Elaborato	Titolo Elaborati	Rif. Scala	Elab. I EMI S SIO N E	Elab. Rev/E m POST REPO RT 1	Elab. Rev/E m POST REPO RT 2	Elab. Rev/E m POST REPO RT 3	Elab. Rev/E m POST REPO RT 4	Elab. Rev/E m POS T REP ORT		
61	EE-QE	Quadro Economico	--	x							
62	EE-CM E	Computo Metrico Estimativo	--	x	x						
63	EE-EP	Elenco Prezzi	--	x	x						
64	EE-SIM	Stima Incidenza Manodopera	--	x	x						
65	EE-SIS	Stima Incidenza Sicurezza Interna	--	x	x						
66	EE-AN P	Analisi dei Nuovi Prezzi	--	x							
ELABORATI USO E MANUTENZIONE											
N. Elaborato	Rif. Elaborato	Titolo Elaborati	Rif. Scala	Elab. I EMI S SIO N E	Elab. Rev/E m POST REPO RT 1	Elab. Rev/E m POST REPO RT 2	Elab. Rev/E m POST REPO RT 3	Elab. Rev/E m POST REPO RT 4	Elab. Rev/E m POST REPO RT 4		
67	PM-MU	Manuale d'uso	--	X							
68	PM-MM	Manuale di Manutenzione	--	X							
69	PM-PMP	Programma di Manutenzione – Sottoprogramma delle Prestazioni	--	X							
70	PM-PMC	Programma di Manutenzione – Sottoprogramma dei Controlli	--	X							
71	PM-PMI	Programma di Manutenzione – Sottoprogramma degli Interventi	--	X							
Documentazione Aggiuntiva											
72	ALL.1	Rilievo Planimetrico	--	X							
73	ALL.2	Relazione Geologica	--	X							
ELABORATI ANTINCENDIO											
N. Elaborato	Rif. Elaborato	Titolo Elaborati	Rif. Scala	Elab. I EMI S SIO N E	Elab. Rev/E m POST REPO RT 1	Elab. Rev/E m POST REPO RT 2	Elab. Rev/E m POST REPO RT 3	Elab. Rev/E m POST REPO RT 4	Elab. Rev/E m POST REPO RT 4		
74	IA-RSA	Relazione Specialistica Antincendio	--		x		x				
Elaborati Grafici											
75a	IA01a	Vie di Esodo - Centro sportivo	1:10 0				x				

75b	IA01b	Vie di Esodo - Palesta e Spogliatoi	1:10 0	x	x	x	
75c	IA01c	Vie di Esodo - Tribune - Piante	1:10 0			x	
75d	IA01d	Vie di Esodo - Tribune	varie			x	
76a	IA02a	Protezioni Attive Antincendio - Spogliatoio	1:50	x	X	x	
76b	IA02b	Protezioni Attive Antincendio - Palestra	1:50	x	X	x	
76c	IA02c	Protezioni Attive Antincendio - Tribune	1:50	x	X	x	
77a	IA03a	Prospetti e sezioni - Corpo spogliatoio	varie			x	x
77b	IA03b	Prospetti e sezioni - Corpo palestra	varie			x	x

- ✓ con Quadro Economico invariato rispetto a quello approvato con Determinazione RG n. 2343 del 10/10/2024 già sopra riportato, per un importo totale complessivo lordo di **€ 2.209.000,00**;

- di dover ancora dare atto che l'importo complessivo lordo di Quadro Economico, pari a **€ 2.209.000,00**, è imputato a bilancio come sotto indicato:

- per **€ 1.560.600,00** finanziato con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR – Cap. 2060102 31007 – imp. 2105/2022 – reimputato anno 2025;
- per **€ 173.400,00** finanziato con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR – Cap. 2060102 31007 – imp. 2681/2023 – reimputato anno 2025;
- per **€ 47.496,13** – finanziato con Avanzo - Cap. 1010603 6018 – imp. 1378/2022 – (Inarcstudio) – già liquidato con DD RG n. 171 dell'01/02/2023;
- per **€ 427.503,87** – finanziato con Avanzo - Cap. 2060102 41007 – imp. 2106/2022
- di cui:**
- € 600,00 già liquidati con DD RG n. 98 del 24/01/2024 per contributo ANAC
- € 300,00 già liquidati con DD RG n. 2692 del 18/11/2024 per parere CONI
- € 504,00 già liquidati con DD RG n. 13 del 01/01/2025 per valutazione COMANDO VVFF
- € 426.099,87 reimputato anno 2025;

• **Attestato** di dover procedere alla modifica delle figure tecniche rilevanti anche ai sensi dell'art. 113 D.LGS. 50/2016 già individuate con Determinazione RG 1965 del 28/08/2024 secondo quanto di seguito indicato:

- RUP: arch. Luca Noseda – Dirigente del Settore;
- supporto al RUP: arch. Cristina Varesi e Geom. Giuseppe Mastrandrea;
- Direttore dei Lavori: arch. Agostino Ficara;
- CSE: Perito Industriale Carlo Butti (incarico esterno);
- Collaudatore statico in corso d'opera e tecnico amministrativo: Ing. Armando Mellini;

- Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

Attestato di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo in unica fase relativo a ““AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CIG 9530609B57” trasmesso dall’Appaltatore con nota PG 108405 del 09.06.2025 composto dagli Elaborati come indicati in premessa;

2) di dare atto che il Quadro Economico di progetto, per un importo totale complessivo lordo di € 2.209.000,00, è invariato rispetto a quello approvato con Determinazione RG n. 2343 del 10/10/2024;

3) di dare ancora atto che l’importo complessivo di Quadro Economico, pari a **€ 2.209.000,00**, è imputato a bilancio come sotto indicato:

- per **€ 1.560.600,00** finanziato con fondi U.E. – Next generation nell’ambito del

- PNRR – Cap. 2060102 31007 – imp. 2105/2022 – reimputato anno 2025;
- per **€ 173.400,00** finanziato con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR
– Cap. 2060102 31007 – imp. 2681/2023 – reimputato anno 2025;
 - per **€ 47.496,13** finanziato con Avanzo – Cap. 1010603 6018 – imp. 1378/2022 –
(Inarcstudio) – già liquidato con DD RG n. 171 dell'01/02/2023;
 - per **€ 427.503,87** finanziato con Avanzo – Cap. 2060102 41007 – imp. 2106/2022 **di cui:**
 - € 600,00 già liquidati con DD RG n. 98 del 24/01/2024 per contributo ANAC
 - € 300,00 già liquidati con DD RG n. 2692 del 18/11/2024 per parere CONI
 - € 504,00 già liquidati con DD RG n. 13 del 01/01/2025 per valutazione COMANDO VVFF
 - € 426.099,87 reimputato anno 2025;

4) di procedere alla modifica delle figure tecniche rilevanti anche ai sensi dell'art. 113 D.LGS. 50/2016, già individuate con Determinazione RG 1965 del 28/08/2024, come di seguito indicato:

- RUP: arch. Luca Noseda – Dirigente del Settore;
- supporto al RUP: arch. Cristina Varesi e Geom. Giuseppe Mastrandrea;
- Direttore dei Lavori: arch. Agostino Ficara;
- CSE: Perito Industriale Carlo Butti (incarico esterno);
- Collaudatore statico in corso d'opera e tecnico amministrativo: Ing. Armando Mellini;
- Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

5) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento secondo la normativa sulla trasparenza amministrativa.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.