



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI
COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 444
REGISTRO GENERALE N. 2555
IN DATA 31-10-2024

Oggetto: CONCESSIONE RELATIVA A "PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 LOTTO 1 CUP J13G22000030006 - PNRR MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE SOCIALE - CLUSTER 2 - LOTTO 2 CUP J14J24000280003: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE ALLA SOCIETA' DI SCOPO CENTRO BELVEDERE SRL (P.IVA. 04189250139) - NOMINA UFFICIO DIREZIONE LAVORI LOTTO 1 E AUTORIZZAZIONE ALLA CONSEGNA DELL'AREA PER L' ALLESTIMENTO E PER L' AVVIO DEL CANTIERE. IMPEGNO DI SPESA EURO 996.000,00.

IL DIRETTORE

Richiamati

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Misura 3: "Sport e inclusione sociale" - Investimento 3.1: "Sport e inclusione sociale" che si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane;

Atteso che

- in data 21 aprile 2022 - prot. n. 28320/2022 - il Comune di Como ha presentato la propria candidatura per essere ammesso alla selezione dei soggetti beneficiari per l'importo di € 766.000,00 relativamente all'intervento “Rigenerazione compendio via Longoni” – CLUSTER 2;

- in data 29 luglio 2022 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport - e il Comune di Como hanno sottoscritto l'ACCORDO DI CONCESSIONE E FINANZIAMENTO ” per il suddetto CLUSTER 2 – “Rigenerazione compendio sportivo di via Longoni” con la seguente ripartizione dell'importo complessivo del quadro economico (pari ad €. 996.000,00) per la realizzazione dell'opera:
- * Importo Finanziamento, a valere sul PNRR: € 766.000,00 (quota 76,90%);
- * Compartecipazione del Comune: € 230.000,00 (quota 23,10%);

- il finanziamento PNRR di Euro 766.000,00, è già stato incassato per la quota di Euro 76.600,00 con accertamento 673/2022;

Dato atto che, a seguito di due gare d'appalto esperite nell'anno 2023 andate deserte,

- con protocollo n.165944 del 22.12.2023 è pervenuta a questo Ente una formale proposta ai sensi del D.Lgs 38/2021 da parte della società CAPITAL PADEL SRL, con sede Legale a LENO (BS) VIA BADIA, 32 CAP 25024 P.I.V.A 04375730985 congiuntamente all'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA RUGBY COMO, Via Baldassarre Longoni, snc, 22100 COMO, Affiliazione F.I.R. n. 21870 Registro C.O.N.I. n. 42297, avente per oggetto la “progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como”;
- con protocollo n. 21840 del 06.02.2024 è pervenuta la formale comunicazione di subentro della società SPORT PIU' S.P.D. A R.L., P.IVA 03257040125 - C.F. 90038440120, con sede a Castellanza (VA) in via Edmondo De Amicis, 5 in qualità di soggetto proponente in sostituzione della società CAPITAL PADEL SRL;

- con Deliberazione n. 151 del 10.05.2024 è stato riconosciuto l'interesse pubblico della sopracitata Proposta:

Considerato che sono state approvate:

- ✓ con Deliberazione del Consiglio Comunale RG n. 46 del 30.10.2024, la Relazione ex art. 14 del D.lgs. 201/2022 sulla modalità di gestione del Centro Sportivo di via Longoni quale Servizio Pubblico di rilevanza economica;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale RG n. 368 del 31.10.2024, il Progetto Tecnico di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) delle opere previste nella proposta quali necessarie a una gestione efficiente e sostenibile del Centro Sportivo, così suddivise:

LOTTO 1 di importo complessivo pari a Euro 996.000,00 che prevede:

- a. il rifacimento del manto superficiale del campo da rugby
- b. il rifacimento del manto superficiale dell'anello della pista rotellistica.

LOTTO 2 di importo complessivo pari ad Euro 4.692.510,84 (suddiviso in due fasi di cui Euro 650.518,84 per la prima fase ed Euro 4.041.992,00 per la seconda fase) che prevede:

- a. la riqualificazione dell'area occupata dai campi da tennis con realizzazione di un nuovo campo da rugby (prima fase lotto 2);
- b. la realizzazione di una palestra di arrampicata al posto del campo da calcio esistente (seconda fase lotto 2);
- c. la riqualificazione e l'ampliamento degli spogliatoi esistenti (seconda fase lotto2);
- d. la sistemazione dei percorsi di distribuzione, dei parcheggi e delle aree verdi (seconda fase lotto 2);

Atteso che

- il **LOTTO 1**, di importo complessivo pari a Euro 996.000,00 come sopra detto, è finanziato:

- per l'importo di Euro 689.400,00 da fondi PNRR Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 2 - Investimento 3.1 - Sport e inclusione sociale - Cluster 2;
- per l'importo di Euro 76.600,00 da avanzo di Amministrazione;
- per l'importo di Euro di 230.000,00 da avanzo di Amministrazione;

- le opere finanziate con fondi PNRR prevedono scadenze stringenti e inderogabili;

Ravvisata quindi l'urgenza di procedere relativamente alle opere del LOTTO 1 tenuto conto della ristretta tempistica da rispettare al fine di evitare la revoca del suddetto finanziamento;

Visto il progetto esecutivo relativo al LOTTO 1, agli atti;

- **Ritenuto** a tal fine:

- a) Di dover formalizzare l'affidamento della concessione alla Società di Scopo - CENTRO BELVEDERE SRL (P.IVA. 04189250139) - in pendenza della stipula della Convenzione;
- b) Di dover nominare il Responsabile Unico del Progetto per la complessiva concessione e, in particolare per il LOTTO 1, nella figura dello Scrivente Dirigente, Arch. Luca Noseda;
- c) Di dover procedere, relativamente al LOTTO 1, alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori;
- d) Di dover procedere, inoltre, con riferimento ai lavori di cui al LOTTO 1 alla nomina di una professionalità esterna in relazione all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione (CSE) in quanto il carico di lavoro delle professionalità interne all'Ente non permette l'espletamento del servizio tramite gestione in economia;
- e) Di dover infine autorizzare il DL alla consegna dell'area di cui al LOTTO 1 per l'allestimento e per l'avvio del cantiere del medesimo LOTTO;
- f) Di dover quindi ed infine procedere all'impegno di spesa relativo al LOTTO 1 per l'importo di Euro 969.000,00 come da prospetto sotto indicato:

ANNO	CAPITOLO	DESCRIZIONE IMPEGNO	IMPORTO	IMPEGNO	ESIGIBILITA'	COD. FOR.
2024	2060103 71008	QUOTA PNRR PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO SPORTIVO DI VIA LONGONI NELL'AMBITO DEL PNRR - CLUSTER 2 - CUP J13G22000030006 - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU	€ 745.237,00	X	2024	102411
2024	2060103 91008	QUOTA COMUNE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO SPORTIVO DI VIA LONGONI NELL'AMBITO DEL PNRR - CLUSTER 2 - CUP J13G22000030006 - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU	€ 223.763,00	X	2024	102411

Ritenuto in particolare, per quanto riguarda l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per il LOTTO 1:

- di poter affidare detto incarico al PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B0BBF33031), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO: B407023C8F), verso il corrispettivo di € 19.805,48, pari a complessivi €. 27.000,00 (IVA, oneri contributivi ed incentivo funzioni tecniche inclusi), come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 4	
A) Onorario	€ 16.784,31
B) Spese (forfettarie al 20% A)	€ 3.356,86
C) Importo netto totale affidamento	€ 20.141,17
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (10,00% su B)	-€ 335,69
E) Importo netto totale affidamento (C-D)	€ 19.805,48
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (5% di E)	€ 990,27
G) IVA al 22% su (E+F)	€ 4.575,07
H) Per imprevisti e/o arrotondamenti (max 10%)	€ 1.629,18
Totale somme a disposizione	€ 7.194,52
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	
	€ 27.000,00

- di dover impegnare l'importo complessivo del suddetto quadro economico pari a € 27.000,00 sui capitoli di seguito indicati:

ANNO	CAP.	DESCRIZIONE	IMPEGNO	IMPORTO	ESIGIBILITA'	COD. FORN
2024	2060103 71008	QUOTA PNRR INCARICO CSE LOTTO 1 – CLUSTER 2	X	20.763,00	2024	66679
2024	2060103 91008	QUOTA COMUNE INCARICO CSE LOTTO 1 – CLUSTER 2	X	6.237,00	2024	66679

- di dover attestare che, con riferimento all'Accordo Quadro - CIG PADRE: B0BBF33031 - di importo complessivo netto di affidamento pari a Euro 136.683,33 (su importo al lordo del ribasso di Euro 139.000,00) i contratti attuativi già affidati alla data della presente Determinazione sono i seguenti:

DETERMINA	OGGETTO	VALORE LORDO €	VALORE NETTO €
RG 1682/2024	CSE PER INTERVENTI M.O. E A GUASTO ED. SCOLASTICI E NIDI	6.546,87	6.437,75

RG 1704/2024	CSE IMPIANTI SPORTIVI	4.519,40	4.444,08
RG 1965/2024	CSE CAMPO CONI – CLUSTER 1	34.425,30	33.851,54
TOT.		45.491,57	44.733,37

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente

D E T E R M I N A

- 1) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2) di formalizzare, in pendenza della stipula della Convenzione, l'affidamento della concessione avente per oggetto la “progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como” a favore della Società di Scopo – CENTRO BELVEDERE SRL (P.IVA. 04189250139);
- 3) di individuare, in relazione, alla complessiva concessione compreso il LOTTO 1 dei lavori, lo scrivente Dirigente quale Responsabile Unico del Progetto;
- 4) di impegnare l'importo relativo al LOTTO 1 per l'importo di Euro 969.000,00 come da prospetto sotto indicato:

ANNO	CAPITOLO	DESCRIZIONE IMPEGNO	IMPORTO	IMPEGNO	ESIGIBILITA'	COD. FOR.
2024	2060103 71008	QUOTA PNRR PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO SPORTIVO DI VIA LONGONI NELL'AMBITO DEL PNRR - CLUSTER 2 - CUP J13G22000030006 - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION	€ 745.237,00	X	2024	102411

		EU				
2024	2060103 91008	QUOTA COMUNE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO SPORTIVO DI VIA LONGONI NELL'AMBITO DEL PNRR - CLUSTER 2 - CUP J13G22000030006 - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU	€ 223.763,00	X	2024	102411

5) di nominare in relazione al LOTTO 1 le seguenti figure tecniche:

- RUP: arch. Luca Noseda – Dirigente del Settore
- supporto al RUP: geom. Giuseppe Mastrandrea;
- Direttore dei Lavori: geom. Marco Livio;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (come da punto successivo): per.ind.ed. Carlo Butti;

6) di affidare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per il LOTTO 1 al PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCTRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B0BBF33031), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N.4 (CIG DERIVATO: B407023C8F), verso il corrispettivo di € 19.805,48, pari a complessivi €. 27.000,00 (IVA, oneri contributivi ed incentivo funzioni tecniche inclusi), come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 4	
A) Onorario	€ 16.784,31
B) Spese (forfettarie al 20% A)	€ 3.356,86
C) Importo netto totale affidamento	€ 20.141,17
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (10,00% su B)	-€ 335,69
E) Importo netto totale affidamento (C-D)	€ 19.805,48
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (5% di E)	€ 990,27
G) IVA al 22% su (E+F)	€ 4.575,07
H) Per imprevisti e/o arrotondamenti (max 10%)	€ 1.629,18
Totale somme a disposizione	€ 7.194,52
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 27.000,00

- 7) di impegnare l'importo complessivo del quadro economico di cui al precedente punto 6), pari a €. 27.000,00, sui capitoli di seguito indicati:

ANNO	CAP.	DESCRIZIONE	IMPEGNO	IMPORTO	ESIGIBILITA'	COD. FORN
2024	2060103 71008	QUOTA PNRR INCARICO CSE LOTTO 1 – CLUSTER 2	X	20.763,00	2024	66679
2024	2060103 91008	QUOTA COMUNE INCARICO CSE LOTTO 1 – CLUSTER 2	X	6.237,00	2024	66679

- 8) Di autorizzare il DL alla consegna dell'area di cui al LOTTO 1 per l'allestimento e per l'avvio del cantiere del medesimo LOTTO 1;
- 9) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della normativa sulla trasparenza amministrativa;
- 10) di dare infine atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI
COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 444
REGISTRO GENERALE N. 2555
IN DATA 31-10-2024

Oggetto: CONCESSIONE RELATIVA A "PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 LOTTO 1 CUP J13G22000030006 - PNRR MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE SOCIALE - CLUSTER 2 - LOTTO 2 CUP J14J24000280003: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE ALLA SOCIETA' DI SCOPO CENTRO BELVEDERE SRL (P.IVA. 04189250139) - NOMINA UFFICIO DIREZIONE LAVORI LOTTO 1 E AUTORIZZAZIONE ALLA CONSEGNA DELL'AREA PER L' ALLESTIMENTO E PER L' AVVIO DEL CANTIERE. IMPEGNO DI SPESA EURO 996.000,00.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 1882 del 31-10-2024	
Capitolo 2060103 / Articolo 71008	
Importo 2024	Euro 745.237,00

Impegno N. 1883 del 31-10-2024	
Capitolo 2060103 / Articolo 91008	
Importo 2024	Euro 223.763,00

Impegno N. 1884 del 31-10-2024	
Capitolo 2060103 / Articolo 71008	
Importo 2024	Euro 20.763,00

Impegno N. 1885 del 31-10-2024	

<i>Capitolo</i>	2060103 / <i>Articolo</i> 91008
-----------------	---------------------------------

| *Importo 2024* | *Euro 6.237,00* |

Lì, 31-10-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*