

## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 137  
REGISTRO GENERALE N. 702  
IN DATA 27-03-2025

**Oggetto:** PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 - CUP J13G22000030006 - PNRR MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE SOCIALE - CLUSTER 2 - CIG B60C8ADDB6

#### **IL DIRETTORE**

#### **Richiamati**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Misura 3: "Sport e inclusione sociale" - Investimento 3.1: "Sport e inclusione sociale" che si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane;

#### **Atteso che**

- in data 21 aprile 2022 - prot. n. 28320/2022 - il Comune di Como ha presentato la propria candidatura per essere ammesso alla selezione dei soggetti beneficiari per l'importo di Euro 766.000,00 relativamente all'intervento "Rigenerazione compendio via Longoni" – CLUSTER 2;

- in data 29 luglio 2022 la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport - e il Comune di Como hanno sottoscritto l'ACCORDO DI CONCESSIONE E FINANZIAMENTO per il suddetto CLUSTER 2 – "Rigenerazione compendio sportivo di via Longoni" con la seguente ripartizione dell'importo complessivo del quadro economico (pari ad Euro 996.000,00) per la realizzazione dell'opera:

\* Importo Finanziamento, a valere sul PNRR: Euro 766.000,00 (quota 76,90%);

\* Compartecipazione del Comune: Euro 230.000,00 (quota 23,10%);

#### **Dato atto che**

- con Prot. n.165944 del 22.12.2023 è pervenuta a questo Ente una formale proposta ai sensi del D.Lgs 38/2021 per la progettazione, la riqualificazione, il finanziamento, la manutenzione e la gestione del Centro Rugby di via Longoni a Como;

- in data 22/02/2024 è stata avviata la Conferenza dei Servizi Preliminare prevista dall'art. 4, comma 4, del D.Lgs. 38/2021, il cui verbale conclusivo è stato pubblicato sul BURL di Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi – n. 1 in data 08.05.2024;

- all'esito della Conferenza dei Servizi Preliminare, con Deliberazione di GC n. 151 del 10.05.2024 è stato riconosciuto l'interesse pubblico della sopracitata Proposta;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24.06.2024 è stato approvato il Programma Triennale 2024-2025-2026 delle esigenze pubbliche dell'Ente idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato, che comprende la 'PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO';

- in data 20.09.24, con Prot n. 169974 del 20.09.24, l'Operatore ha presentato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) sviluppato secondo lotti funzionali;

- in data 22.10.2024 è stata avviata la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art.

4, commi 4 e 7, del D.Lgs. 38/2021;

- in data 26.10.2024 - Prot. n.196406 del 28.10.2024 – l'Operatore ha presentato al Comune la bozza di convenzione, il P.E.F. asseverato e il quadro economico aggiornato del Lotto 2;

- in data 30.10.2024, con Deliberazione n. 46, il Consiglio Comunale ha approvato la relazione ex art 14 del D. Lgs. 201/2022 sull'affidamento del servizio pubblico locale a rilevanza economica concernente la gestione del Centro Sportivo Rugby di via Longoni;

- in data 31.10.2024, con Deliberazione n. 368, la Giunta Comunale, in pendenza della conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria avviata in data 22.10.2024, ha deliberato, per quanto di interesse:

- di approvare il Progetto di Fattibilità tecnico-economica (PFTE) presentato dal proponente (Prot. n. 169974 del 20.09.2024, integrato dal Prot. n. 196406 del 28.10.2024);
- di differire a successivo atto l'approvazione del PEF asseverato e della Convenzione presentati dal proponente;

**Dato ancora atto che** con propria Determinazione RG n. 2555 del 31.10.2024 si è tra l'altro proceduto:

- ✓ a impegnare l'importo di Euro 969.000,00 relativo al LOTTO 1 come di seguito indicato:
  - per l'importo di Euro 689.400,00 al Cap. 2060103 71008 – imp.2556/2024
  - per l'importo di Euro 55.837,00 al Cap. 2060103 71008 – imp. 1882/2024
  - per l'importo di Euro 223.763,00 al Cap. 2060103 91008 – imp. 1883/2024
- ✓ ad affidare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per il LOTTO 1 al PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B0BBF33031), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N.4 (CIG DERIVATO: B407023C8F), verso il corrispettivo di € 19.805,48, pari a complessivi €. 27.000,00 (IVA, oneri contributivi ed incentivo funzioni tecniche inclusi) così impegnati:
  - per l'importo di Euro 20.763,00 al Cap. 2060103 71008 – imp.1884/2024
  - per l'importo di Euro 6.237,00 al Cap. 2060103 91008 – imp.1885/2024

- ✓ a nominare in relazione al LOTTO 1 le seguenti figure tecniche:
  - RUP: arch. Luca Nosedà – Dirigente del Settore
  - supporto al RUP: geom. Giuseppe Mastrandrea;
  - Direttore dei Lavori: geom. Marco Livio;
  - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (come da punto successivo): per.ind.ed. Carlo Butti;

**Atteso che**, a seguito delle interlocuzioni tra il Comune e il Soggetto Promotore e in recepimento delle indicazioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria conclusasi positivamente come da Determinazione pubblicata sul Sito del Comune in data 27.01.2025 e sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 6 del 05.02.2025 e notificata al medesimo soggetto Promotore con Prot.19530 in data 30.01.2025,

- la Società di Scopo appositamente costituitasi CENTRO BELVEDERE SRL, con Prot. n. 21290 in data 03.02.2025 e successivo Prot. n. 28156 in data 11.02.2025, ha trasmesso la Proposta aggiornata di partenariato pubblico privato relativa alla PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 38/2021 composta dai seguenti documenti:

- a. Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) (LOTTO 1, LOTTO 2A e LOTTO 2B) con i seguenti elaborati:

TITOLO TAVOLA	SCALA
OPERE COMUNI	
GENERALE	
Elenco elaborati	-
Relazione generale	-
Relazione preliminare di caratterizzazione geologica, geotecnica e sismica	-
Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico	-
Relazione di impatto paesistico	-
Tavola del rischio archeologico	varie
EDILE	
Inquadramento urbanistico	varie
Planimetria stato di fatto	1:500
Planimetria di progetto con individuazione dei lotti funzionali	1:500
Planimetria stato comparative	1:500
Render	-

LOTTO 1 – RIFECIMENTO CAMPO DA RUGBY E PISTA ROTELLISTICA	
GENERALE	
Lotto 1: Relazione tecnica	-
Lotto 1: Relazione tecnica sulla gestione delle materie	-
Lotto 1: Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	-
Lotto 1: Piano di manutenzione dell'opera	-
Lotto 1: Piano di sicurezza e coordinamento	-
Lotto 1: Fascicolo tecnico dell'opera	-
Lotto 1: Cronoprogramma	-
Lotto 1: Computo metrico	-
Lotto 1: Computo metrico estimativo	-
Lotto 1: Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi	-
Lotto 1: Quadro economico	-
EDILE	
Lotto 1: Planimetria di Progetto	1:500
Lotto 1: Campo da rugby 1 - Pianta e dettagli	varie
Lotto 1: Campo da rugby 1 - Particolari porte	varie
Lotto 1: Pista rotellistica - Pianta e dettagli	varie
LOTTO 2A – REALIZZAZIONE CAMPO DA RUGBY 2	
GENERALE	
Lotto 2A: Relazione tecnica	-
Lotto 2A: Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	-
Lotto 2A: Piano di manutenzione dell'opera	-
Lotto 2A: Prime indicazioni sicurezza	-
Lotto 2A: Calcolo sommario	-
Lotto 2A: Quadro economico	-
EDILE	
Lotto 2A: Planimetria di progetto	1:500
Lotto 2A: Campo da rugby 2 - Pianta e dettagli	varie
Lotto 2A: Campo da rugby 2 - Particolari porte	varie
LOTTO 2B – REALIZZAZIONE PALESTRA – OPERE ESTERNE E RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI RUGBY	
GENERALE	
Lotto 2B: Relazione tecnica	-
Lotto 2B: Prime indicazioni sicurezza	-
Lotto 2B: Calcolo sommario	-
Lotto 2B: Quadro economico	-
EDILE	
Lotto 2B: Planimetria di progetto	1:500
Lotto 2B: Palestra - Pianta piano terra	1:100
Lotto 2B: Palestra - Pianta piano primo	1:100
Lotto 2B: Palestra - Pianta piano copertura	1:100
Lotto 2B: Palestra – Prospetti	1:100

b. Schema di Convenzione con Capitolato di gestione, Cronoprogramma aggregato, Studio

di Impatto sociale, Piano Tariffario;

c. PEF – Asseverazione PEF

- per un valore della concessione rideterminato in Euro 9.938.968,00;
- e per un valore complessivo (IVA compresa) dei LOTTI (LOTTO 1 – LOTTO 2A – LOTTO 2B) pari a Euro 5.871.510,84 di cui:
  - Euro 996.000,00 (IVA compresa) per il LOTTO 1
  - Euro 650.518,84 (IVA compresa) per il LOTTO 2 A
  - Euro 4.224.992,00 (IVA compresa) per il LOTTO 2 B;

**Atteso che**

- la suddetta Proposta è stata approvata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 34 in data 12.02.2025;
- con Determinazione RG n. 662 del 25.03.2025 si è proceduto:
  - ad affidare la concessione avente per oggetto la “progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como” a favore della Società di Scopo CENTRO BELVEDERE SRL - C.F. 04189250139 - via Longoni - COMO - Cod. Forn. 102411 secondo atti approvati dalla Giunta con provvedimento n. 34/2025 e comunque nel rispetto e nell’ottemperanza delle prescrizioni e/o dei pareri espressi dagli Enti competenti in sede di Conferenza di Servizi Decisoria la cui Determinazione conclusiva è stata notificata all’Operatore con Prot. 19530 in data 30.01.2025;
  - a confermare, in relazione alla complessiva concessione, lo scrivente Direttore quale Responsabile Unico del Progetto;
  - a dare atto che si procederà a stipulare la CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA LONGONI IN COMUNE DI COMO, secondo schema di atto pubblico approvato dalla Giunta con la sopracitata Deliberazione n. 34 del 12.02.2025 e comunque nel rispetto delle prescrizioni e/o dei pareri espressi dagli Enti competenti in sede di Conferenza di Servizi Decisoria la cui Determinazione conclusiva è stata notificata all’Operatore con Prot. 19530 in data 30.01.2025;

- a dare espressamente atto che l'importo previsto a carico del Comune di Como per la parte investimento relativo al LOTTO 1 pari a complessivi 996.000,00 Euro (IVA compreso) è già stato impegnato con propria Determinazione RG n. 2555 del 31.10.2024 come sotto indicato:
  - per l'importo di Euro 689.400,00 al Cap. 2060103 71008 – imp. 2556/2024
  - per l'importo di Euro 55.837,00 al Cap. 2060103 71008 – imp. 1882/2024
  - per l'importo di Euro 223.763,00 al Cap. 2060103 91008 – imp. 1883/2024 (di cui Euro 15.842,67 per incentivo spese tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 tenuto conto che la Convenzione approvata dalla Giunta, prevede all'art. 10, comma 4, lett. n), che il Concessionario dovrà provvedere a *"rimborsare le spese tecniche a carico del Comune secondo Quadri Economici"*);
  - per l'importo di Euro 20.763,00 al Cap. 2060103 71008 – imp. 1884/2024
  - per l'importo di Euro 6.237,00 al Cap. 2060103 91008 – imp. 1885/2024;
- a impegnare l'importo previsto a carico del Comune di Como per la parte di CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE - INVESTIMENTO relativo al LOTTO 2 (LOTTO 2A – LOTTO 2B), pari a Euro 1.754.000,00 (IVA compresa), al corrente bilancio di previsione per l'esercizio 2025, come sotto indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.t à	CIG	Fornitore
2025	S	06.01	2.03.03.03.999	2060103 4258	Partenariato pubblico privato - riqualificazione compendio sportivo di via Longoni	€1.581.866,65	2025	B60D069FA8	102411
2025	S	06.01	2.03.03.03.999	2060103 4258	Partenariato pubblico privato - riqualificazione compendio sportivo di via Longoni – incentivi spese tecniche	€ 72.133,35	2025	B60D069FA8	102411
2025	S	06.01	2.03.03.03.999	2060103 4258	Partenariato pubblico privato - riqualificazione compendio sportivo di via Longoni	€ 100.000,00	2025	B60D069FA8	102411

- a rinviare a successivo atto, l'autorizzazione al pagamento del CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE - INVESTIMENTI - al Concessionario Società di Scopo CENTRO BELVEDERE SRL - C.F. 04189250139 - via Longoni - COMO - Cod. Forn. 102411, con le tempistiche e le modalità previste dall'art. 22 comma 1 della citata CONVENZIONE e tenuto conto che l'art. 10, comma 4, lett. n), prevede che il Concessionario dovrà provvedere a *"rimborsare le spese tecniche a carico del Comune secondo Quadri Economici"*;
- a impegnare secondo Tabella sotto-riportata l'importo lordo di Euro 137.616,00.= (IVA compresa) ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) e b) del D.lgs 267/2000 e s.m.i., al corrente bilancio di previsione, a titolo di Canone di Disponibilità ai sensi dell'art. 22 comma 1 della citata CONVENZIONE, a carico del Comune di Como per la parte gestionale, rinviando a successivo atto l'approvazione della relativa rendicontazione annuale ai fini dell'autorizzazione alla liquidazione, nelle tempistiche e modalità previste dall'art.22 della citata Convenzione:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.t à	CIG	ornitor e
2025	S	06.01	1.04.03.99.999	10601041640	Contributo in conto esercizio per gestione impianto sportivo di via Longoni	€ 68.808,00	2026	B60D7EB1C2	102411
2025	S	06.01	1.04.03.99.999	10601041640	Contributo in conto esercizio per gestione impianto sportivo di via Longoni	€ 68.808,00	2027	B60D7EB1C2	102411

- ad annotare, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) e b) del D.lgs 267/2000 e s.m.i., l'importo lordo (IVA compresa) di Euro 68.808,00.= a carico del Comune di Como per la parte gestionale, al capitolo 1060104 1640 Contributo in conto esercizio per gestione impianto sportivo di via Longoni per tutte le annualità dal 2028 al 2049, per un totale complessivo di Euro 1.513.776,00.=, rinviando a successivo atto, l'approvazione della relativa rendicontazione annuale, ai fini dell'autorizzazione alla liquidazione, nelle tempistiche e modalità previste dall'art. 22 della citata Convenzione;
- a impegnare un importo complessivo pari a Euro 1.730,00 relativo ai Contributi ANAC al CAP.1010603226 del corrente bilancio di previsione dando atto che si



provvederà alla predisposizione di successivo atto di liquidazione a seguito di emissione di avviso di pagamento da parte di ANAC come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	CIG	Fornitore
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 1.730,00	2025		25403

- a prevedere che l'inizio dei lavori potrà avvenire anche in pendenza della stipula della Convenzione richiamate le tempistiche del PNRR che finanzia in quota parte il LOTTO 1;
- a individuare e nominare le figure di riferimento ai fini della liquidazione degli incentivi per spese tecniche ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36/2023 come segue:
  - a. RUP: Arch. Luca Nosedà – Dirigente del Settore
  - b. Supporto al RUP: Geom. Giuseppe Mastrandrea, Arch. Cristina Varesi e Arch. Ilaria Bonomo;
  - c. Direttore dei Lavori: Geom. Marco Livio;
  - d. Collaboratori Amministrativi: componenti dei Servizi Amministrativo e Contabile del Settore Opere Pubbliche;
- a individuare e nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto/Convenzione di Concessione il Dott. Valentino Chiarion, Direttore del Settore Sport, dando espressamente atto che la medesima professionalità ha acconsentito alla nomina;

#### **Dato atto che**

- in data 25.03.2025, con PEC Prot. n. 59741, si è proceduto a notificare il suddetto provvedimento di affidamento alla Società di Scopo CENTRO BELVEDERE SRL - C.F. 04189250139 - via Longoni - COMO - Cod. Forn. 102411;

- a seguito della suddetta notifica, la Società di Scopo CENTRO BELVEDERE SRL, con PEC in data 26.03.2026 Prot. n. 60952, ha trasmesso il progetto esecutivo del LOTTO 1

- ✓ composto dai seguenti elaborati:

PROGRESSIVO	TITOLO TAVOLA	SCALA
	OPERE COMUNI	
	GENERALE	
001	Elenco Elborati	-
001	Relazione generale	-
001	Relazione preliminare di caratterizzazione geologica, geotecnica e sismica	-
002	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico	-
001	Tavola del rischio archeologico	Varie
	EDILE	
001	Inquadramento urbanistico	Varie
002	Stato di fatto: Planimetria e sezione A-A	1:500
003	Planimetria di progetto con individuazione dei lotti funzionali e sezione A-A di progetto	1:500
004	Planimetria stato comparativo	1:500
001	Render	-
002	Render	-
	LOTTO 1 – CAMPO RUGBY E PISTA ROTELLISTICA	
	GENERALE	
001	Lotto 1: Relazione tecnica	-
002	Relazione tecnica sulla gestione delle materie	-
001	Lotto 1: Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	-
001	Lotto 1: Piano di manutenzione dell'opera	-
001	Lotto 1: Cronoprogramma	-
001	Lotto 1: Piano di sicurezza e coordinamento	-
001	Lotto 1: Fascicolo tecnico dell'opera	-
001	Lotto 1: Computo metrico	-
002	Lotto 1: Computo metrico estimativo	-
001	Lotto 1: Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi	-
001	Lotto 1: Quadro economico	-
	EDILE	
001	Lotto 1: Planimetria di progetto	1:500
001	Campo da rugby 1 - Pianta e dettagli	Varie
002	Campo da rugby 1 - Particolari porte	Varie
003	Pista rotellistica - Pianta e dettagli	Varie

- ✓ con il seguente Quadro Economico già previsto per il LOTTO 1 del PFTE approvato dalla Giunta con Deliberazione n. 34 in data 12.02.2025:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1		
A	OPERE	
A1	Totale lavori	772.812,96 €
A2	oneri della sicurezza	19.320,32 €
	TOTALE A	792.133,28 €
B	Spese tecniche in fase progettuale	
B1	Spese tecniche per DOCFAP	64.189,12 €
B2	Spese tecniche per PFTE	
B3	Spese tecniche per PE	
B4	Spese tecniche in fase esecutiva	25.000,00 €
	TOTALE B	89.189,12 €
C	Somme a disposizione	
c1	Incentivo di cui art 45	15.842,67 €

	TOTALE AL NETTO DELL'IVA	897.165,07 €
10%	Iva	79.213,33 €
22%	Iva	19.621,61 €
	TOTALE AL LORDO DELL'IVA	996.000,00 €

**Richiamato** l'art. 42, comma 1, D.Lgs. 36/2023 per cui *“In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori”*;

**Dato atto** dell'esito positivo della verifica espletata sul progetto esecutivo, così come risulta dal rapporto conclusivo redatto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42, del D.Lgs. 36/2023, agli atti;

**Visto** il punto 6 della sopracitata Deliberazione n. 34/2025 per cui la Giunta demanda al Dirigente e RUP tutte le attività e gli atti conseguenti alla stessa Deliberazione;

**Richiamato** espressamente lo Schema di Convenzione approvato dalla Giunta con la sopracitata Deliberazione n. 34/2025 per cui:

(art. 8, comma 2) *“Nessun onere economico o non economico potrà gravare sul Comune di Como in relazione a qualsivoglia adempimento/attività/lavoro derivante da autorizzazioni/atti di assenso/nulla osta rilasciati dagli Enti competenti in relazione al PFTE anche se non ancora acquisiti alla data di approvazione del PFTE e, comunque, per tutte le autorizzazioni/atti di assenso/nulla osta attinenti il progetto esecutivo e/o i lavori. Ogni spesa e attività dovrà gravare sul Concessionario senza alcuna conseguenza sugli importi massimi dei contributi in conto capitale e in conto gestione indicati nella presente Convenzione”*;

(art. 8, comma 3) *“Il Concessionario ha l'obbligo di recepire in fase di progettazione esecutiva tutte le prescrizioni e/o richieste che dovessero essere manifestate dagli Enti competenti in fase di Conferenza dei Servizi Decisoria a totale carico del Concessionario. Il mancato ottemperamento comporterà l'immediata risoluzione della Convenzione in danno del Concessionario. Gli eventuali aumenti di costo rientrano nei rischi di costruzione a carico del Concessionario e non comportano la procedura di equilibrio”*;

(art. 11, comma 1, lett. A) *“Il Concessionario si obbliga a organizzare le opere in due lotti funzionali, di cui il secondo suddiviso in due fasi, da attivare secondo tempi utili al fine di poter contabilizzare e rendicontare separatamente i contributi ai soggetti eroganti, entro il 2026”*;

**Ritenuto**, alla luce di quanto sopra:

- di dover e poter approvare in relazione all'intervento di PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 il progetto esecutivo del LOTTO 1 CUP J13G22000030006 - PNRR MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE SOCIALE - CLUSTER 2 - CIG B60C8ADDB6, trasmesso dalla Società di Scopo CENTRO BELVEDERE SRL con PEC in data 26.03.2026 Prot. n. 60952, composto dagli elaborati progettuali menzionati in precedenza, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

- di dover approvare il Quadro economico del progetto in argomento, soprariportato;

- di voler dare atto che l'importo relativo al LOTTO 1 pari a complessivi 996.000,00 Euro (IVA compresa) è già stato impegnato con propria Determinazione RG n. 2555 del 31.10.2024 come peraltro confermato anche con la sopracitata propria Determinazione RG. n. 662/2025 come sotto indicato:

- per l'importo di Euro 689.400,00 al Cap. 2060103 71008 – imp. 2556/2024
- per l'importo di Euro 55.837,00 al Cap. 2060103 71008 – imp. 1882/2024
- per l'importo di Euro 223.763,00 al Cap. 2060103 91008 – imp. 1883/2024 (di cui Euro 15.842,67 per incentivo spese tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 tenuto conto che la Convenzione approvata dalla Giunta, prevede all'art. 10, comma 4, lett. n), che il Concessionario dovrà provvedere a *"rimborsare le spese tecniche a carico del Comune secondo Quadri Economici"*);
- per l'importo di Euro 20.763,00 al Cap. 2060103 71008 – imp. 1884/2024
- per l'importo di Euro 6.237,00 al Cap. 2060103 91008 – imp. 1885/2024;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente

**D E T E R M I N A**

- 1. di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali del dispositivo di determinazione;
- 2. di approvare in relazione all'intervento di PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 il progetto esecutivo del LOTTO 1 CUP J13G22000030006 - PNRR MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE SOCIALE - CLUSTER 2 - CIG B60C8ADDB6, trasmesso dalla Società di Scopo CENTRO BELVEDERE SRL con PEC in data 26.03.2026 Prot. n. 60952

composto dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

PROGRESSIVO	TITOLO TAVOLA	SCALA
	OPERE COMUNI	
	GENERALE	
001	Elenco Elborati	-
001	Relazione generale	-
001	Relazione preliminare di caratterizzazione geologica, geotecnica e sismica	-
002	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico	-
001	Tavola del rischio archeologico	Varie

EDILE		
001	Inquadramento urbanistico	Varie
002	Stato di fatto: Planimetria e sezione A-A	1:500
003	Planimetria di progetto con individuazione dei lotti funzionali e sezione A-A di progetto	1:500
004	Planimetria stato comparativo	1:500
001	Render	-
002	Render	-
LOTTO 1 – CAMPO RUGBY E PISTA ROTELLISTICA		
GENERALE		
001	Lotto 1: Relazione tecnica	-
002	Relazione tecnica sulla gestione delle materie	-
001	Lotto 1: Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	-
001	Lotto 1: Piano di manutenzione dell'opera	-
001	Lotto 1: Cronoprogramma	-
001	Lotto 1: Piano di sicurezza e coordinamento	-
001	Lotto 1: Fascicolo tecnico dell'opera	-
001	Lotto 1: Computo metrico	-
002	Lotto 1: Computo metrico estimativo	-
001	Lotto 1: Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi	-
001	Lotto 1: Quadro economico	-
EDILE		
001	Lotto 1: Planimetria di progetto	1:500
001	Campo da rugby 1 - Pianta e dettagli	Varie
002	Campo da rugby 1 - Particolari porte	Varie
003	Pista rotellistica - Pianta e dettagli	Varie

e con il seguente Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1		
A	OPERE	
A1	Totale lavori	772.812,96 €
A2	oneri della sicurezza	19.320,32 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>792.133,28 €</b>
B	<b>Spese tecniche in fase progettuale</b>	
B1	<i>Spese tecniche per DOCFAP</i>	64.189,12 €
B2	<i>Spese tecniche per PFTE</i>	
B3	<i>Spese tecniche per PE</i>	
B4	<b>Spese tecniche in fase esecutiva</b>	25.000,00 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>89.189,12 €</b>
C	Somme a disposizione	
c1	Incentivo di cui art 45	15.842,67 €
	<b>TOTALE AL NETTO DELL'IVA</b>	<b>897.165,07 €</b>
10%	Iva	79.213,33 €
22%	Iva	19.621,61 €
	<b>TOTALE AL LORDO DELL'IVA</b>	<b>996.000,00 €</b>

3. di dare espressamente atto che l'importo relativo al LOTTO 1 pari a complessivi 996.000,00 Euro (IVA compresa) è già stato impegnato con propria Determinazione

RG n. 2555 del 31.10.2024 come peraltro confermato anche con la sopracitata propria Determinazione RG. n. 662/2025 e come sotto indicato:

- per l'importo di Euro 689.400,00 al Cap. 2060103 71008 – imp. 2556/2024
- per l'importo di Euro 55.837,00 al Cap. 2060103 71008 – imp. 1882/2024
- per l'importo di Euro 223.763,00 al Cap. 2060103 91008 – imp. 1883/2024 (di cui Euro 15.842,67 per incentivo spese tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 tenuto conto che la Convenzione approvata dalla Giunta, prevede all'art. 10, comma 4, lett. n), che il Concessionario dovrà provvedere a *"rimborsare le spese tecniche a carico del Comune secondo Quadri Economici"*);
- per l'importo di Euro 20.763,00 al Cap. 2060103 71008 – imp. 1884/2024
- per l'importo di Euro 6.237,00 al Cap. 2060103 91008 – imp. 1885/2024;

4. di dare ancora espressamente atto che secondo la Convenzione approvata con Deliberazione n. 34/2025, *"nessun onere economico o non economico potrà gravare sul Comune di Como in relazione a qualsivoglia adempimento/attività/lavoro derivante da autorizzazioni/atti di assenso/nulla osta rilasciati dagli Enti competenti in relazione al PFTE anche se non ancora acquisiti alla data di approvazione del PFTE e, comunque, per tutte le autorizzazioni/atti di assenso/nulla osta attinenti il progetto esecutivo e/o i lavori. Ogni spesa e attività dovrà gravare sul Concessionario senza alcuna conseguenza sugli importi massimi dei contributi in conto capitale e in conto gestione indicati nella presente Convenzione"* (art. 8, comma 2, Schema di Convenzione);
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto secondo la normativa sulla trasparenza amministrativa.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*