



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI  
COMO

## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 319  
REGISTRO GENERALE N. 1908  
IN DATA 13-08-2024

**Oggetto:** "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO" - INTERVENTO N. 2) DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE ED ESECUZIONE LAVORI - CIG 9760640EEC - PARZIALE RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE RG 1824 DEL 2/08/2024 E CONSEGUENTE RIAPPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO RELATIVO AL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO IN UNICA FASE

### IL DIRETTORE

**Visto** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Vista**, in particolare, la Missione 5 “*Inclusione e Coesione*”, Componente 2 “*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*”, Investimento 2.1 “*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*”;

**Visti** i target e le milestone associati alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”,

**Visti** gli articoli 44 e 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108, che stabiliscono, rispettivamente, una procedura accelerata per “Grandi Opere”, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito PFTE) e la facoltà per le Stazioni Appaltanti di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del medesimo PFTE, in relazione alle procedure di affidamento a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC);

**Premesso che** con determinazione RG n. 1824 del 02.08.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d’interesse:

- di approvare il progetto definitivo/esecutivo avente per oggetto “”NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO” - INTERVENTO N. 2) DENOMINATO ” RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001”;
- di aggiornare il quadro economico relativo all’intervento di cui al precedente punto come di seguito indicato:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001		Fonti di finanziamento		
QUADRO ECONOMICO	DD. affidamento CSE	approvazione progetto definitivo/esecutivo	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €	2.041.159,68 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €	74.731,85 €		
Sommano	1.940.234,68 €	2.115.891,53 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €	338.424,27 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €	1.702.735,41 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.777.467,26 €	1.507.067,64 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione				
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	177.746,73 €	150.706,77 €	27.039,96 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €	41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €	133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €	22.205,47 €		

quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €		93.128,93 €
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76 €	45.418,76 €		
contributo previdenziale	1.816,75 €	1.816,75 €		
IVA al 22%	10.391,81 €	10.391,81 €		
totale incarico CSE	57.627,32 €	57.627,32 €		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05 €	1.090,05 €		
Contributo ANAC	35,00 €	35,00 €		
arrotondamenti eimprevisti	1.247,63 €	1.247,63 €		
totale quadro economico affidamento CSE	60.000,00 €	60.000,00 €		60.000,00 €
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00 €	200.000,00 €		
contributo previdenziale	8.000,00 €	8.000,00 €		
IVA al 22%	45.760,00 €	45.760,00 €		
arrotondamenti	326,94 €	326,94 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94 €	254.086,94 €		254.086,94 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €	31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €	1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €	7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €	39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €	713,62 €		
arrotondamenti	7,40 €	7,40 €		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00 €	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €	2.200,00 €		

totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante 2% sui lavori	38.804,69 €	42.317,83 €	42.317,83 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €		- €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	137.462,14 €	137.462,14 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €	9,03 €		9,03 €
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>1.475.060,22 €</b>	<b>1.327.742,74 €</b>		
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>3.105.210,00 €</b>	<b>3.105.210,00 €</b>	<b>2.092.185,00 €</b>	<b>1.013.025,00 €</b>

- di dare atto che l'aggiornamento del Quadro economico di cui al precedente punto non avrebbe comportato alcuna variazione al valore complessivo del Quadro economico di progetto;
- di dare, altresì, atto che l'integrazione dell'importo lavori di cui al sopariportato Quadro economico avrebbe trovato copertura nelle somme accantonate alla voce *"Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)"* con gli aggiornamenti dei seguenti impegni di spesa:

Anno	Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F2100280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683.1	297.439,58	-

	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.1	1.495.725,17	1.657.774,41 (+ 162.049,24)
--	---------------	---	-------	--------------	--------------------------------

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.3	38.804,69	42.317,83 (+ 3.513,14)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.5	303.024,51	137.462,14 arrotondamento di + 0,1 per correzione errore materiale (- 165.562,37)

con arrotondamento dal valore di € 137.462,13 al valore di € 137.462,14 per correzione errore materiale di 0,1 € sul complessivo Quadro economico;

- di approvare il Quadro economico relativo all'“*INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC)*”, rideterminato a seguito dell'aggiornamento di cui al precedente punto:

	Importi aggiornati all'esecutivo di Villa Olmo DD. 1721/2024		progetto esecutivo Ristorante	
Descrizione	Importi lordi	Importo ribassati	Importi lordi	Importo ribassati
Lavori				
lavori villa	5.237.333,45 €		5.237.333,45 €	
oneri villa	347.373,65 €		347.373,65 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €		2.041.159,68 €	
oneri ristorante	70.000,00 €		74.731,85 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.524.941,78 €		7.700.598,63 €	
Totale lavori oneri esclusi	7.107.568,13 €	5.929.133,33 €	7.278.493,13 €	6.071.718,97 €
Oneri per sicurezza	417.373,65 €	417.373,65 €	422.105,50 €	422.105,50 €
servizi tecnici				
villa (definitivo+esecutivo )	511.107,83 €		511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €		221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	7.840.592,78 €	6.540.622,50 €	8.011.517,78 €	6.683.208,13 €
<b>Importo contrattuale , oneri per la sicurezza compresi</b>		<b>6.957.996,15 €</b>		<b>7.105.313,63 €</b>
Incremento del contratto in essere				147.317,48 €

Incremento %				2,12%
--------------	--	--	--	-------

- di stipulare contratto integrativo al contratto d'appalto Rep. n. 3729 in essere;

**Richiamata, altresì, la propria relazione, sottoscritta in qualità di RUP del presente procedimento, agli atti, dalla quale si evince che:**

- all'interno della sopracitata D.D. 1824 del 02.08.2024, è stato inserito, per mero errore materiale, un Quadro economico non aggiornato all'ultima revisione del progetto, con conseguente difformità degli importi ivi riportati;
- in particolare, il Quadro economico aggiornato prevede un incremento pari al **6,85%** e non pari al 9,05% come indicato all'interno dell'anzidetta D.D. 1824 del 02.08.2024;

**Attestato che:**

- il suddetto e corretto scostamento del 6,85% comporta la necessità di approvare nuovamente:
- il Quadro economico relativo all'intervento “RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001”, pari ad € 3.105.210,00, come sottoindicato

• RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001	Fonti di finanziamento			
QUADRO ECONOMICO	DD. affidamento CSE	Rettifica Approvazione	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE	APPROVAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €	1.971.024,78 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €	102.077,46 €		
Sommano	1.940.234,68 €	2.073.102,24 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €	326.795,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €	1.644.228,87 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.746.306,33 €	1.475.906,71 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	174.630,63 €	147.590,66 €	27.039,97 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €	41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €	133.929,26 €		

ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €	22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	93.128,93 €	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76 €	45.418,76 €		
contributo previdenziale	1.816,75 €	1.816,75 €		
IVA al 22%	10.391,81 €	10.391,81 €		
totale incarico CSE	57.627,32 €	57.627,32 €		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05 €	1.090,05 €		
Contributo ANAC	35,00 €	35,00 €		
arrotondamenti eimprevisti	1.247,63 €	1.247,63 €		
totale quadro economico affidamento CSE	60.000,00 €	60.000,00 €		60.000,00 €
Ulteriori spese tecnici per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00 €	200.000,00 €		
contributo previdenziale	8.000,00 €	8.000,00 €		
IVA al 22%	45.760,00 €	45.760,00 €		
arrotondamenti	326,94 €	326,94 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94 €	254.086,94 €		254.086,94 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €	31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €	1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €	7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €	39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €	713,62 €		
arrotondamenti	7,40 €	7,40 €		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00 €	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €	2.200,00 €		

totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante 2% sui lavori	38.804,69 €	41.462,04 €	41.462,04 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €		- €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	172.594,96 €	172.594,96 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €	9,03 €		9,03 €
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>1.475.060,22 €</b>	<b>1.358.903,67 €</b>		
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>3.105.209,99 €</b>	<b>3.105.210,00 €</b>	<b>2.092.184,99 €</b>	<b>1.013.025,01 €</b>

- il Quadro economico dell'”*INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC)*” come sottoindicato:

	Importi aggiornati all'esecutivo di Villa Olmo		progetto esecutivo Ristorante	
Descrizione	Importi lordi	Importo ribassati	Importi lordi	Importo ribassati
Lavori				
lavori villa	5.237.333,45 €		5.237.333,45 €	
oneri villa	347.373,65 €		347.373,65 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €		1.971.024,78 €	
oneri ristorante	70.000,00 €		102.077,46 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.524.941,78 €		7.657.809,34 €	
Totale lavori oneri esclusi	7.107.568,13 €	5.929.133,33 €	7.208.358,23 €	6.013.212,44 €
Oneri per sicurezza	417.373,65 €	417.373,65 €	449.451,11 €	449.451,11 €
servizi tecnici				
villa (definitivo+esecutivo )	511.107,83 €		511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €		221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	7.840.592,78 €	6.540.622,50 €	7.941.382,88 €	6.624.701,60 €
<b>Importo contrattuale , oneri per la sicurezza compresi</b>	<b>6.957.996,15 €</b>			<b>7.074.152,71 €</b>
Incremento del contratto in essere		182.263,09 €		116.156,56 €
Incremento %		2,69%		1,67%

**Dato atto che:**

- gli scostamenti dei quadri economici sopraindicati trovano copertura nelle somme accantonate alla voce “*Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)*” con gli aggiornamenti dei seguenti impegni di spesa:

Anno	Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale € a seguito D.D. 1824/2024	Valore aggiornato €
2023	2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683.1	318.633,68	297.439,59 (- 21.194,09)
	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.1	1.602.303,28	1.623.497,37 (+ 21.194,09)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.3	42.317,83	41.462,04 (- 855,79)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €

2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.5	137.462,14	172.594,96 arrotondamento di + 0,1 per correzione errore materiale (+ 35.132,82)
------	---------------	---	-------	------------	---

con arrotondamento dal valore di € 172.594,95 al valore di € 172.594,96 per correzione errore materiale di 0,1 € sul complessivo Quadro economico;

- per effetto di tali scostamenti, si rende necessario stipulare un atto integrativo al contratto d'appalto integrato Rep. n. 3729/2023;

**Ritenuto** alla luce di quanto sopra esposto:

- di dover rettificare la D.D. 1824 del 02.08.2024 nella parte in cui sono indicati e approvati il Quadro economico relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001" ed il Quadro economico dell'" INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC)", con i relativi assestamenti degli impegni di spesa;
- di dare atto che gli aggiornamenti dei Quadri economici di cui al precedente punto non comportano alcuna variazione al valore complessivo del Quadro economico di progetto;
- di dare, altresì, atto che l'integrazione dell'importo lavori di cui al soprariportato Quadro economico trova copertura nelle somme accantonate alla voce "*Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)*" con gli aggiornamenti degli impegni di spesa sopraindicati;
- di dover stipulare contratto integrativo al contratto d'appalto Rep. n. 3729 in essere, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di poter confermare la consegna dei lavori in pendenza della stipula dell'atto contrattuale integrativo da parte del già nominato Direttore dei Lavori, arch. Piera Pappalardo;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107

del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di rettificare la D.D. 1824 del 02.08.2024 nella parte in cui sono indicati e approvati il Quadro economico relativo all'intervento “RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001” ed il Quadro economico dell’” INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC)”, con i relativi assestamenti degli impegni di spesa;
- 2) di riapprovare, quindi, il quadro economico relativo all’INTERVENTO N. 2) di cui in oggetto, come di seguito indicato:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001		Fonti di finanziamento		
QUADRO ECONOMICO	DD. affidamento CSE	Rettifica Approvazione	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE	APPROVAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €	1.971.024,78 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €	102.077,46 €		
Sommano	1.940.234,68 €	2.073.102,24 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €	326.795,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €	1.644.228,87 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.746.306,33 €	1.475.906,71 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione				
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	174.630,63 €	147.590,66 €	27.039,97 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €	41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €	133.929,26 €		

ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €	22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	93.128,93 €	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76 €	45.418,76 €		
contributo previdenziale	1.816,75 €	1.816,75 €		
IVA al 22%	10.391,81 €	10.391,81 €		
totale incarico CSE	57.627,32 €	57.627,32 €		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05 €	1.090,05 €		
Contributo ANAC	35,00 €	35,00 €		
arrotondamenti eimprevisti	1.247,63 €	1.247,63 €		
totale quadro economico affidamento CSE	60.000,00 €	60.000,00 €		60.000,00 €
Ulteriori spese tecnici per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00 €	200.000,00 €		
contributo previdenziale	8.000,00 €	8.000,00 €		
IVA al 22%	45.760,00 €	45.760,00 €		
arrotondamenti	326,94 €	326,94 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94 €	254.086,94 €		254.086,94 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €	31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €	1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €	7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €	39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €	713,62 €		
arrotondamenti	7,40 €	7,40 €		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00 €	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €	2.200,00 €		

totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante 2% sui lavori	38.804,69 €	41.462,04 €	41.462,04 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €		- €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	172.594,96 €	172.594,96 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €	9,03 €		9,03 €
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>1.475.060,22 €</b>	<b>1.358.903,67 €</b>		
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>3.105.209,99 €</b>	<b>3.105.210,00 €</b>	<b>2.092.184,99 €</b>	<b>1.013.025,01 €</b>

3) di riapprovare il Quadro economico relativo all'**"INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC)"**, come di seguito indicato:

	Importi aggiornati all'esecutivo di Villa Olmo		progetto esecutivo Ristorante	
Descrizione	Importi lordi	Importo ribassati	Importi lordi	Importo ribassati
Lavori				
lavori villa	5.237.333,45 €		5.237.333,45 €	
oneri villa	347.373,65 €		347.373,65 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €		1.971.024,78 €	
oneri ristorante	70.000,00 €		102.077,46 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.524.941,78 €		7.657.809,34 €	
Totale lavori oneri esclusi	7.107.568,13 €	5.929.133,33 €	7.208.358,23 €	6.013.212,44 €
Oneri per sicurezza	417.373,65 €	417.373,65 €	449.451,11 €	449.451,11 €
servizi tecnici				
villa (definitivo+esecutivo )	511.107,83 €		511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €		221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	7.840.592,78 €	6.540.622,50 €	7.941.382,88 €	6.624.701,60 €
<b>Importo contrattuale , oneri per la sicurezza compresi</b>	<b>6.957.996,15 €</b>			<b>7.074.152,71 €</b>
Incremento del contratto in essere		182.263,09 €		116.156,56 €
Incremento %		2,69%		1,67%

- 4) di dare atto che gli aggiornamenti dei Quadri economici di cui al precedente punto non comportano alcuna variazione al valore complessivo del Quadro economico di progetto;
- 5) di dare, altresì, atto che l'integrazione dell'importo lavori di cui al sopraindicato Quadro economico dell'INTERVENTO N.2) trova copertura nelle somme accantonate alla voce “Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)” con gli aggiornamenti dei seguenti impegni di spesa:

Anno	Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale € a seguito D.D. 1824/2024	Valore aggiornato €
2023	2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683.1	318.633,68	297.439,59 (- 21.194,09)
	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.1	1.602.303,28	1.623.497,37 (+ 21.194,09)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.3	42.317,83	41.462,04 (- 855,79)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.5	137.462,14	172.594,96 arrotondamento di + 0,1 per correzione errore materiale (+ 35.132,82)

con arrotondamento dal valore di € 172.594,95 al valore di € 172.594,96 per correzione errore materiale di 0,1 sul complessivo Quadro economico;

- 6) di dover stipulare contratto integrativo al contratto d'appalto Rep. n. 3729 in essere, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 7) di poter confermare la consegna dei lavori in pendenza della stipula dell'atto contrattuale integrativo da parte del già nominato Direttore dei Lavori, arch. Piera Pappalardo;
- 8) di dare atto la D.D. 1824 del 02.08.2024 rimane invariata nelle parti che non espressamente rettificate dal presente provvedimento
- 9) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio dell'Ente.

### Il Direttore

Arch. Luca Noseda

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI  
COMO

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*