



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI
COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE

REGISTRO DI SETTORE N. 468
REGISTRO GENERALE N. 2763
IN DATA 10-11-2025

Oggetto: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - INTERVENTO N. 1) DENOMINATO "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE ED ESECUZIONE LAVORI - CIG 9760640EEC. APPROVAZIONE S.A.L.NR. 2 E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 recante: "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", pubblicato nella G.U. n. 56 del 06.03.2021, è stato pubblicato il bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, definendo, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle relative istanze e di assegnazione dei conseguenti contributi;
- il suddetto Decreto prevedeva, fra le varie, che per i Comuni capoluogo di provincia, com'è il Comune di Como, il limite massimo di richiesta di contributo fosse pari ad Euro 20.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 03.06.2021 è stato deliberato, fra le varie, di partecipare al summenzionato bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, dando atto che il finanziamento massimo ottenibile non poteva essere superiore ad € 20.000.000,00.= e di proporre la candidatura per gli interventi qui di seguito riportati, per l'importo complessivo di € 8.831.527,54.=, dando altresì atto che, a fronte dell'ammissibilità o meno dell'assegnazione dei contributi di cui sopra, si sarebbe

provveduto alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo degli interventi;

Dato atto che:

- con Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;
- contestualmente, con il precitato Decreto è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento ed è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore, nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità, sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;
- il progetto complessivo è stato successivamente suddiviso in cinque progetti specifici come di seguito dettagliato:

	IMPORTO CONTRIBUTO PNRR	IMPORTO COMPARTECIPAZIONE	TOTALE PROGETTI
a1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP J15F21000270008	6.112.698,66	1.598.301,34	7.711.000,00
a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO CUP J15F21000280001	1.901.986,35	548.013,65	2.450.000,00
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGienICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001	443.544,15	121.455,85	565.000,00
a4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPILETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001	166.558,27	43.441,73	210.000,00
a5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO CUP J13D21001410001	206.740,11	143.259,89	350.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	8.831.527,54	2.454.472,46	11.286.000,00

Considerato che:

- relativamente al progetto in oggetto, in data 09/05/2022 con PG n. 32431 è stato trasmesso l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso, con indicazione della quota di partecipazione del Comune di Como;
- successivamente, per fronteggiare l'eccezionale aumento dei materiali da costruzione negli appalti pubblici, che ha reso difficoltoso l'avvio delle gare per nuove opere, il c.d. DL Aiuti – decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, ha previsto un meccanismo di adeguamento delle basi di asta, istituendo con l'articolo 26, comma 7, del predetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, finalizzato a consentire l'avvio entro il 31/12/2022 delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi;
- con il decreto RGS n. 183 del 3 agosto 2023, in attuazione dell'articolo 1 comma 370 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, nonché dell'articolo 10 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 10 febbraio 2023, relativamente alla procedura "semplificata" del primo semestre, sono state assegnate definitivamente le risorse per gli interventi in possesso dei requisiti;

- è stato sottoscritto il contratto avente forma di lettera commerciale assunto agli atti del settore con PROT. N 109517 del 14.06.2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1975 del 29/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario di importo di € 906.818,83, oltre iva 10%, per un totale complessivo di € 997.500,71.=;
- con la Determinazione Dirigenziale nr. 2196 del 26/09/2024 è stato approvato il S.A.L. nr. 1 dell'importo di € 187.894,53, oltre aliquota IVA 10%, per un totale complessivo di € 206.683,98.= provvedendo a liquidare, in conformità a quanto previsto all'art. 9 del contratto di appalto integrato, a GASPAROLI S.r.l. la quota del 51% e alla società LITHOS S.r.l. la quota del 49%;
- a seguito del Decreto Interministeriale del 3 marzo 2025, con il quale è stato disposto il finanziamento dei 5 progetti PNRR, relativi a Villa Olmo, in parte con fondi PNRR e in parte con fondi statali, rideterminando di fatto le risorse di ogni singolo progetto, con la Determinazione Dirigenziale nr. 2563 del 24/10/2025, si è provveduto alla rideterminazione del quadro economico che pertanto attualmente risulta essere il seguente:

**RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP:
J15F21000270008**

QUADRO ECONOMICO	parziali	totali	QUOTA PNRR CAP. 20502023 1014 IMP.678 - ACC.142	S U B	QUOTA PNRR CAP. 205020231 014 IMP. 1523/ 2025	S U B	QUOTA RISORSE STATALI CAP.20502 0221014 IMP.1522/2 025- ACC.677/20 25	S U B	QUOTA COMUNE CAP. 20502024101 4 IMP.679- 680-681- 2444	S U B	QUOTA COMUNE CAP. 20502029840 IMP.2090	S U B
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)												
Totali Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)		5.237.333,45										
Oneri per la sicurezza		347.373,65										
Sommano		5.584.707,10										
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		868.349,89										
importo lavori al netto dello sconto		4.716.357,21										
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)				958.501,15	1			2.535.316,32				
FOI (l'articolo 26, comma 7, del predetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indirizzabili)				4.716.357,21		611.269,87	6	611.269,87				
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione												
IVA sui lavori al 10%		471.635,72										
IVA sui lavori al 10% su importo contrattuale			471.635,72	471.635,72	1							
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		96.531,17										
contributo previdenziale		3.706,80										
IVA al 22%		22.052,35										
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		122.290,32								122.290,32		1
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di (progettazione definitiva))		318.027,84										
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		52.729,02										
importo servizio al netto dello sconto		265.298,82										
contributo previdenziale		10.611,95										

IVA al 22%	60.700,37								
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva		336.611,14					336.611,14	679 /2	
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	193.079,99								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	32.012,66								
importo servizio al netto dello sconto	161.067,33								
contributo previdenziale	6.442,69								
IVA al 22%	36.852,20								
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva		204.362,22	204.362,22	2					
Importo netto incarico CSE Romeo Safety	98.984,74								
IVA al 22%	21.776,64								
Contributo Anac	35,00								
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	2.375,63								
Totale		123.172,01					123.172,01	679 /18 +19 +20	
altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi	488.112,03								
contributo previdenziale	19.524,48								
IVA al 22%	111.680,04								
totale Direzione Lavori/Collaudi		619.316,55					429.536,34	679 /1	
							125.750,00	680 /1	
							64.030,21	681 /1	
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo esecutivo	66.246,47								
contributo previdenziale	2.649,86								
IVA al 22%	15.157,19								
Totale importo contrattuale AQvPNRR_C1	84.053,52						84.053,52	679 /3	
Incentivo per servizio AQvPNRR_C1	1.501,67						1.501,67	679 /15	
arrotondamenti	44,81						44,81	679 /16	
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_C1		85.600,00							
Spese per Commissioni di gara	15.000,00								
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00								
totale spese per Commissioni di gara		18.300,00					18.300,00	679 /4	
Spese per gare e contributo ANAC	800,00	800,00					800,00	679 /5	
Compenso incentivante su lavori	111.694,14	111.694,14	111.694,14	3					
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00	70.000,00					70.000,00	679 /6	
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00	50.000,00					50.000,00	679 /7	
Altri servizi: segnaletica (IVA compresa)	-	-							
Altri servizi: comunicazione (IVA compresa)	25.000,00	25.000,00					25.000,00	679 /8	
Spese per pubblicazioni	12.500,00	12.500,00					12.500,00	679 /9	
Imprevisti e arrotondamenti	493.755,50	493.755,50	480.842,19	4			12.219,87	244 4	
Imprevisti e arrotondamenti							693,44	679 /17	

Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57	51.358,57							51.358,57	679 /10		
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99	2.711,99									2.711,99	2
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90	803,90									803,90	3
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97	20,97									20,97	4
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)	739.077,05	739.077,05	739.077,05	5								
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva)	44.049,96	44.049,96							44.049,96	679 /14		
Importo affidamento AQxCA4 supporto al RUP per supporto REGIS	18.429,53											
iva al 22%	4.054,50											
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	368,59											
Totale incarico supporto al RUP		22.852,62							22.852,62	679 /21 +22		
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	3.605.912,66	3.605.912,66	2.007.611,32		-		-		1.472.474,16		125.827,18	
TOTALE A) + B)	8.322.269,87	8.322.269,87	3.577.382,34		611.269,87		2.535.316,32		1.472.474,16		125.827,18	

Dato atto che sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016:

- RUP Arch. Luca Noseda;
- Supporto al RUP l'Arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. incardinato presso il Settore Opere Pubbliche;
- Direttore dei Lavori Arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico del Settore Opere Pubbliche;
- Direttore operativo di supporto al succitato Direttore Lavori per le opere edili ed affini Arch. Rosalia Versaci, funzionario tecnico del Settore Opere Pubbliche,
- Collaboratori Amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile;

Considerato che:

- il Direttore dei lavori, Arch. Piera Pappalardo, verificati gli importi a campione e l'effettiva esecuzione delle lavorazioni con appositi sopralluoghi d'ufficio, relativamente all'appalto in argomento, ha redatto la contabilità, controfirmata per accettazione e a garanzia dell'avvenuto contraddittorio con l'operatore economico affidatario e costituita da:
 - SAL n.2 a tutto il 13/10/2025;
 - Registro di contabilità;
 - Libretto delle misure
- è stato emesso il certificato di pagamento n.2 in data 13/10/2025 di importo netto pari ad € 1.149.635,79.= oltre IVA 10% di € 114.963,58.= per un totale complessivo di € 1.264.599,37.= .

Rilevato che:

- come da comunicato del 7 agosto 2025 emanato dal Ministero dell'Interno, Dipartimento degli affari interni e territoriali, le Indicazioni Operative ai Soggetti Attuatori citano: *Si invitano i Soggetti Attuatori di progetti PNRR (Allegato n. 1 al Decreto 03/03/2025) a trasmettere le istanze di trasferimento secondo il seguente ordine di priorità:*

1. *Prima priorità: quota a valere sui fondi RRF (Recovery and Resilience Facility);*
 2. *Seconda priorità: quota a valere sui Fondi di bilancio dello Stato;*
 3. *Terza priorità: quota a valere sul FOI (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili).*
- si è provveduto ad inoltrare la richiesta di trasferimento intermedio a valere sui Fondi PNRR con ID 4000287167 del 07/11/2025 per l'importo ammissibile pari a € 1.392.794,94.=;
 - si rende necessario procedere ad anticipare in termini di cassa l'importo di € 839.336,68.=, in attesa dell'erogazione dell'anticipazione e del trasferimento intermedio, secondo il seguente dettaglio:

anticipazione ricevuta	1.833.809,60
totale pagamenti già effettuati a carico PNRR (anticipazione + progettazione esecutiva + sal 1)	1.408.546,91
sal 2 di cui al presente atto	1.264.599,37
anticipazione in termini di cassa	839.336,68

- risulta necessario altresì procedere con la rimodulazione delle imputazioni finanziarie in base alla sopra riportata progressione cronologica, mediante rideterminazione del quadro economico-finanziario.

Rilevato altresì che:

- l'imputazione della voce "Compenso incentivante su lavori", non risulta coerente con le indicazioni operative dei manuali di riferimento del PNRR, in quanto l'importo ammesso a valere sul contributo PNRR deve essere pari alla quota dell'80% di cui all'art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016, mentre la quota del 20% relativa al finanziamento vincolato destinato all'innovazione tecnologica, ancorché comunque non liquidabile ai sensi dell'art. 113 comma 4, deve essere posta a carico del cofinanziamento del Comune;
- inoltre, con Determinazione Dirigenziale nr. 2584 del 27/10/2025, che si richiama interamente, avente ad oggetto: ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B0EFE01A38) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZIO TECNICO SPECIALISTICO AVENTE AD OGGETTO: "SUPPORTO RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPRENDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS": - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. 36/2023; - AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023, ALL'OPERATORE ECONOMICO XANTO S.R.L (P. IVA: 01331950194 - COD. FORNIT. 101692) RISOLUZIONE CONSENSUALE ACCORDO QUADRO E CONTRATTI ATTUATIVI AFFIDATI, si è provveduto a rescindere consensualmente il contratto di Accordo Quadro, dal quale era disceso il CONTRATTO ATTUATIVO nr. 4 il (CIG derivato B27932B2BF) affidato con Determinazione Dirigenziale nr. 1929 del 20/08/2024, avente ad oggetto l'incarico di "SUPPORTO RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPRENDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS", per l'intervento in oggetto, verso il corrispettivo di €. 18.429,53.= oltre IVA, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO AQxCA4	
Importo affidamento del Contratto Attuativo	€ 18.429,53

Importo netto totale affidamento	€ 18.429,53
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 4.054,50
Incentivo per funzioni tecniche al 2%	€ 368,59
Totale somme a disposizione	€ 4.423,09
IMPORTO TOTALE AQxCA4	€ 22.852,62

il quale trovava copertura sul capitolo 205020241014 all'impegno n. 679 sub 21 e 22/2023 reimp.2025;

- con Determinazione Dirigenziale nr. 2710 del 19/11/2024, era stata approvata la liquidazione dell'acconto nr. 1 per l'attività svolta fino a tale data, quantificata in complessivi € 10.220,01.=; rimane pertanto un residuo di € 12.264,02.= (e.i. 679 sub 21) oltre al residuo di € 368,59.= (e.i. 679 sub 22), i quali vengono ridotti con il presente atto, in conseguenza all'avvenuta risoluzione consensuale del citato Contratto Attuativo nr. 4, discendente dall'Accordo Quadro di cui ai punti precedenti;

Ritenuto:

- di dare atto dell'avvenuta risoluzione consensuale del Contratto Attuativo nr. 4 (CIG derivato B27932B2BF) discendente dall'ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B0EFE01A38) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZIO TECNICO SPECIALISTICO AVENTE AD OGGETTO: "SUPPORTO RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPRENDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS", risolto a sua volta con Det.Dir. nr. 2584 del 27/10/2025;
- di variare gli impegni come segue:

imp. 678 sub 4- 2023 reimp. 2025	-	480.842,19
imp. 678 sub 1- 2023 reimp. 2025		480.842,19
imp. 1522/2025 nuovo sub imp.		2.054.474,13
imp. 1522/2025 nuovo sub imp.		480.842,19
imp. 678 sub 3 - 2023 reimp. 2025	-	22.338,83
imp. 678 nuovo sub		22.338,83
imp. 679 sub 14 - 2023 reimp. 2025	-	22.338,83
imp. 679 nuovo sub		22.338,83
		-
imp. 679 sub 21		12.264,02
		-
imp. 679 sub 22		368,59
imp. 679 sub 14 - 2023 reimp. 2025		12.632,61

- di rideterminare il quadro finanziario dell'opera, fermo restando l'invarianza del totale complessivo del progetto come segue:

RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP:
J15F2100027008

QUADRO ECONOMICO	parziali	totali	QUOTA PNRR CAP. 20502023 1014 IMP.678 - ACC.142	SU B	QUOTA PNRR CAP. 205020231 014 IMP. 1523/ 2025	S U B	QUOTA RISORSE STATALI CAP.20502 0221014 IMP.1522/2 025- ACC.677/20 25	S U B	QUOTA COMUNE CAP. 20502024101 4 IMP.679- 680-681- 2444	SUB	QUOTA COMUNE CAP. 20502029840 IMP.2090	SU B
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)												
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)		5.237.333,45										
Oneri per la sicurezza		347.373,65										
Sommano		5.584.707,10										
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		- 868.349,89										
importo lavori al netto dello sconto		4.716.357,21										
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)					1.439.343,34	1			1.867.703,75	new		
FOI (l'articolo 26, comma 7, del predetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili)					4.716.357,21		611.269,87	6	611.269,87			
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione												
IVA sui lavori al 10%		471.635,72										
IVA sui lavori al 10% su importo contrattuale			471.635,72	471.635,72	1				186.770,38	new		
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		96.531,17										
contributo previdenziale		3.706,80										
IVA al 22%		22.052,35										
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica			122.290,32								122.290,32	1
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di (progettazione definitiva)		318.027,84										
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		- 52.729,02										
importo servizio al netto dello sconto		265.298,82										
contributo previdenziale		10.611,95										
IVA al 22%		60.700,37										
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva			336.611,14						336.611,14	679/2		
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva		193.079,99										
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		- 32.012,66										
importo servizio al netto dello sconto		161.067,33										
contributo previdenziale		6.442,69										
IVA al 22%		36.852,20										
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva			204.362,22	204.362,22	2							
Importo netto incarico CSE Romeo Safety		98.984,74										
IVA al 22%		21.776,64										
Contributo Anac		35,00										
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)		2.375,63										
Total		123.172,01							123.172,01	679/18+1 9+20		

altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi	488.112,03									
contributo previdenziale	19.524,48									
IVA al 22%	111.680,04									
		619.316,55						429.536,34	679/1	
totale Direzione Lavori/Collaudi								125.750,00	680/1	
								64.030,21	681/1	
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo esecutivo	66.246,47									
contributo previdenziale	2.649,86									
IVA al 22%	15.157,19									
Totale importo contrattuale AQvPNRR_CA1	84.053,52							84.053,52	679/3	
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA1	1.501,67							1.501,67	679/15	
arrotondamenti	44,81							44,81	679/16	
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA1		85.600,00								
Spese per Commissione di gara	15.000,00									
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00									
totale spese per Commissione di gara		18.300,00						18.300,00	679/4	
Spese per gare e contributo ANAC	800,00	800,00						800,00	679/5	
Compenso incentivante su lavori	111.694,14	111.694,14	89.355,31	3				22.338,83	679/new	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00	70.000,00						70.000,00	679/6	
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00	50.000,00						50.000,00	679/7	
Altri servizi: segnaletica (IVA compresa)	-	-								
Altri servizi: comunicazione (IVA compresa)	25.000,00	25.000,00						25.000,00	679/8	
Spese per pubblicazioni	12.500,00	12.500,00						12.500,00	679/9	
Imprevisti e arrotondamenti	493.755,50	493.755,50	0	4			480.842,19	new	12.219,87	2444
Imprevisti e arrotondamenti									693,44	679/17
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57	51.358,57						51.358,57	679/10	
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99	2.711,99								2.711,99
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90	803,90								803,90
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97	20,97								20,97
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)	739.077,05	739.077,05	739.077,05	5						
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva.)	44.049,96	44.049,96	22.338,83	new				34.343,74	679/14	
Importo affidamento AQxC4A supporto al RUP per supporto REGIS	8.377,06									
iva al 22%	1.842,95									
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	-									
Totale incarico supporto al RUP		10.220,01						10.220,01	679/21+2 2	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	3.605.912,66	3.605.912,66	1.526.769,13	-			667.612,57		1.472.474,16	
TOTALE A) + B)	8.322.269,87	8.322.269,87	3.577.382,34		611.269,87		2.535.316,32		1.472.474,16	
										125.827,18

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.2 e del summenzionato certificato di pagamento, per le lavorazioni svolte, di importo pari ad € 1.149.635,79.= oltre IVA 10% di € 114.963,58.= per un totale complessivo di € 1.264.599,37.= oltre I.V.A. 10%;
- di dare atto che la spesa trova capienza negli impegni sotto riportati, così come da variazione disposta nel presente atto, al capitolo 205020231014 "PNRR-M5C2.1 RIGENERAZIONE URBANA_Restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche Villa Olmo"- , prevedendo di liquidare, in conformità a quanto previsto all'art. 9 del contratto di appalto integrato, a GASPAROLI S.r.l. la quota del 51% e alla società LITHOS S.r.l. la quota del 49% come da seguente prospetto:

	Imponibile	Iva al 10%	Importo Totale Fatture	Importo per impegno	impegni
Gasparoli S.r.l.	586.314,25	58.631,43	644.945,68	611.269,87	imp. 1523/2025
				33.675,81	imp. 678/1-2023 reimp.2025
Lithos S.r.l.	563.321,54	56.332,15	619.653,69	619.653,69	imp. 678/1-2023 reimp.2025
	1.149.635,79	114.963,58	1.264.599,37		

- di dare atto che, le scadenze previste per il rispetto dei termini del PNRR, impongono di procedere celermente con l'approvazione della presente liquidazione e pertanto si rende necessario procedere ad anticipare in termini di cassa l'importo di € 839.336,68.=, in attesa dell'erogazione dell'anticipazione e del trasferimento intermedio, chiesti in data 07/11/2025;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Visti:

- la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;
- il DURC attestante la regolarità contributiva;
- il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio n. 71 del 18/12/2024 e s.m.i.;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 78/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016:
 - RUP Arch. Luca Noseda;
 - Supporto al RUP l'Arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. del Settore Opere Pubbliche;
 - Direttore dei Lavori Arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico del Settore Opere Pubbliche;
 - Direttore operativo di supporto al succitato Direttore Lavori per le opere edili ed affini Arch. Rosalia Versaci, funzionario tecnico del Settore Opere Pubbliche,
 - Collaboratori Amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile;
2. di dare atto della modifica dell'imputazione della voce "Compenso incentivante su lavori", in premessa specificata;
3. di dare atto dell'avvenuta risoluzione consensuale del Contratto Attuativo nr. 4 (CIG derivato B27932B2BF) discendente dall'ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B0EFE01A38) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZIO TECNICO SPECIALISTICO AVENTE AD OGGETTO: "SUPPORTO RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPRENDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS", risolto a sua volta con Det. Dir. nr. 2584 del 27/10/2025;
4. di variare gli impegni come segue:

imp. 678 sub 4- 2023 reimp. 2025	-	480.842,19
imp. 678 sub 1- 2023 reimp. 2025		480.842,19
imp. 1522/2025 nuovo sub imp.		2.054.474,13
imp. 1522/2025 nuovo sub imp.		480.842,19
imp. 678 sub 3 - 2023 reimp. 2025	-	22.338,83
imp. 678 nuovo sub		22.338,83
imp. 679 sub 14 - 2023 reimp. 2025	-	22.338,83
imp. 679 nuovo sub		22.338,83
imp. 679 sub 21		12.264,02
imp. 679 sub 22		368,59
imp. 679 sub 14 - 2023 reimp. 2025		12.632,61

5. di rideterminare il quadro finanziario dell'opera, fermo restando l'invarianza del totale complessivo del progetto come segue:

**RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP:
J15F21000270008**

QUADRO ECONOMICO	parziali	totali	QUOTA PNRR CAP. 20502023 1014 IMP.678 - ACC.142	SU B	QUOTA PNRR CAP. 205020231 014 IMP. 1523/ 2025	SU B	QUOTA RISORSE STATALI CAP.20502 0221014 IMP.1522/2 025- ACC.677/20 25	SU B	QUOTA COMUNE CAP. 20502024101 4 IMP.679- 680-681- 2444	SU B	QUOTA COMUNE CAP. 20502029840 IMP.2090	SU B
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)												
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)		5.237.333,45										
Oneri per la sicurezza		347.373,65										
Sommano		5.584.707,10										
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		868.349,89										
importo lavori al netto dello sconto		4.716.357,21										
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)					1.439.343,34	1			1.867.703,75	new		
FOI (l'articolo 26, comma 7, del preddetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili)				4.716.357,21	611.269,87	6	611.269,87					
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione												
IVA sui lavori al 10%		471.635,72										
IVA sui lavori al 10% su importo contrattuale			471.635,72	471.635,72	1				186.770,38	new		
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		96.531,17										
contributo previdenziale		3.706,80										
IVA al 22%		22.052,35										
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica				122.290,32							122.290,32	1
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di (progettazione definitiva)		318.027,84										
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		52.729,02										
importo servizio al netto dello sconto		265.298,82										
contributo previdenziale		10.611,95										
IVA al 22%		60.700,37										
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva			336.611,14						336.611,14	679/2		
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva		193.079,99										
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		32.012,66										
importo servizio al netto dello sconto		161.067,33										
contributo previdenziale		6.442,69										
IVA al 22%		36.852,20										
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva			204.362,22	204.362,22	2							
Importo netto incarico CSE Romeo Safety		98.984,74										
IVA al 22%		21.776,64										
Contributo Anac		35,00										

Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	2.375,63									
Totale		123.172,01						123.172,01	679/18+1 9+20	
altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi	488.112,03									
contributo previdenziale	19.524,48									
IVA al 22%	111.680,04									
		619.316,55						429.536,34	679/1	
totale Direzione Lavori/Collaudi								125.750,00	680/1	
								64.030,21	681/1	
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo esecutivo	66.246,47									
contributo previdenziale	2.649,86									
IVA al 22%	15.157,19									
Totale importo contrattuale AQvPNRR_CA1	84.053,52							84.053,52	679/3	
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA1	1.501,67							1.501,67	679/15	
arrotondamenti	44,81							44,81	679/16	
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA1		85.600,00								
Spese per Commissioni di gara	15.000,00									
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00									
totale spese per Commissioni di gara		18.300,00						18.300,00	679/4	
Spese per gare e contributo ANAC	800,00	800,00						800,00	679/5	
Compenso incentivante su lavori	111.694,14	111.694,14	89.355,31	3				22.338,83	679/6new	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00	70.000,00						70.000,00	679/6	
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00	50.000,00						50.000,00	679/7	
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	-	-								
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	25.000,00	25.000,00						25.000,00	679/8	
Spese per pubblicazioni	12.500,00	12.500,00						12.500,00	679/9	
Imprevisti e arrotondamenti	493.755,50	493.755,50	0	4			480.842,19	new	12.219,87	244
Imprevisti e arrotondamenti									693,44	679/17
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57	51.358,57						51.358,57	679/10	
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99	2.711,99							2.711,99	2
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90	803,90							803,90	3
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97	20,97							20,97	4
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione della progettazione definitiva)	739.077,05	739.077,05	739.077,05	5						
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva)	44.049,96	44.049,96	22.338,83	new				34.343,74	679/14	
Importo affidamento AQxCA4 supporto al RUP per supporto REGIS	8.377,06									
iva al 22%	1.842,95									
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	-									
Totale incarico supporto al RUP		10.220,01						10.220,01	679/21+2 2	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	3.605.912,66	3.605.912,66	1.526.769,13	-			667.612,57	1.472.474,16		125.827,18
TOTALE A) + B)	8.322.269,87	8.322.269,87	3.577.382,34		611.269,87		2.535.316,32	1.472.474,16		125.827,18

6. di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.2 e del summenzionato certificato di pagamento, per le lavorazioni svolte, di importo pari ad € 1.149.635,79.= oltre IVA 10% di € 114.963,58.= per un totale complessivo di € 1.264.599,37.= oltre I.V.A. 10%;
7. di dare atto che la spesa trova capienza negli impegni sotto riportati, così come da variazione disposta nel presente atto, al capitolo 205020231014 "PNRR-M5C2.1 RIGENERAZIONE URBANA_Restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche Villa Olmo"- , prevedendo di liquidare, in conformità a quanto previsto all'art. 9 del contratto di appalto integrato, a GASPAROLI S.r.l. la quota del 51% e alla società LITHOS S.r.l. la quota del 49% come da seguente prospetto:

	Imponibile	Iva al 10%	Importo Totale Fatture	Importo per impegno	impegni
Gasparoli S.r.l.	586.314,25	58.631,43	644.945,68	611.269,87	imp. 1523/2025
				33.675,81	imp. 678/1-2023 reimp.2025
Lithos S.r.l.	563.321,54	56.332,15	619.653,69	619.653,69	imp. 678/1-2023 reimp.2025
	1.149.635,79	114.963,58	1.264.599,37		

8. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;
9. di dare atto che, le scadenze previste per il rispetto dei termini del PNRR, impongono di procedere celermente con l'approvazione della presente liquidazione e pertanto si rende necessario procedere ad anticipare in termini di cassa l'importo di € 839.336,68.=, in attesa dell'erogazione dell'anticipazione e del trasferimento intermedio, chiesti in data 07/11/2025;
10. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI
COMO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*