

## AREA TERRITORIO

### **DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE**

REGISTRO DI SETTORE N. 489  
REGISTRO GENERALE N. 2876  
IN DATA 19-11-2025

**Oggetto:** NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO-  
INTERVENTI DENOMINATI: "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E  
CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO NELL'AMBITO PNRR -  
M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE  
EUROPEA NEXT GENERATION EU. (CUP: J15F21000280001; CIG:  
9760640EEC).RIDETERMINAZIONE QUADRO FINANZIARIO.

## IL DIRETTORE

### **Premesso che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 recante: "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", pubblicato nella G.U. n. 56 del 06.03.2021, è stato pubblicato il bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, definendo, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle relative istanze e di assegnazione dei conseguenti contributi;
- il suddetto Decreto prevedeva, fra le varie, che per i Comuni capoluogo di provincia, com'è il Comune di Como, il limite massimo di richiesta di contributo fosse pari ad Euro 20.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 03.06.2021 è stato deliberato, fra le varie, di partecipare al summenzionato bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, dando atto che il finanziamento massimo ottenibile non poteva essere superiore ad € 20.000.000,00.= e di proporre la candidatura per gli interventi qui di seguito riportati, per l'importo complessivo di € 8.831.527,54.=, dando altresì atto che, a fronte dell'ammissibilità o meno dell'assegnazione dei contributi di cui sopra, si sarebbe

provveduto alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo degli interventi;

**Dato atto che:**

- con Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;
- contestualmente, con il precitato Decreto è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento ed è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore, nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità, sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;
- il progetto complessivo è stato successivamente suddiviso in cinque progetti specifici come di seguito dettagliato:

	IMPORTO CONTRIBUTO PNRR	IMPORTO COMPARTECI PAZIONE	TOTALE PROGETTI
a1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP J15F21000270008	6.112.698,66	1.598.301,34	7.711.000,00
a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO CUP J15F21000280001	1.901.986,35	548.013,65	2.450.000,00
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001	443.544,15	121.455,85	565.000,00
a4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPLIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001	166.558,27	43.441,73	210.000,00
a5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO CUP J13D21001410001	206.740,11	143.259,89	350.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>8.831.527,54</b>	<b>2.454.472,46</b>	<b>11.286.000,00</b>

**Considerato che:**

- relativamente al progetto in oggetto, in data 09/05/2022 con PG n. 32434 è stato trasmesso l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso, con indicazione della quota di compartecipazione del Comune di Como;
- successivamente, per fronteggiare l'eccezionale aumento dei materiali da costruzione negli appalti pubblici, che ha reso difficoltoso l'avvio delle gare per nuove opere, il c.d. DL Aiuti – decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, ha previsto un meccanismo di adeguamento delle basi di asta, istituendo con l'articolo 26, comma 7, del predetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, finalizzato a consentire l'avvio entro il 31/12/2022 delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi;
- con il decreto RGS n. 183 del 3 agosto 2023, in attuazione dell'articolo 1 comma 370 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, nonché dell'articolo 10 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 10 febbraio 2023, relativamente alla procedura "semplificata" del primo semestre, sono state assegnate definitivamente le risorse per gli interventi in possesso dei requisiti;

- è stato sottoscritto il contratto Rep. 3729 stipulato in data 28/07/2023;
- con la Determinazione Dirigenziale nr. 2145 del 19/09/2024, si è provveduto alla rideterminazione del quadro economico che pertanto attualmente risulta essere il seguente:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001		Fonti di finanziamento		Fonti di finanziamento		
QUADRO ECONOMICO	QE approvato con DD. 1908_13.08.24	quota PNRR	quota Comune	QE a seguito di Affidamento AQxCA5 _ Xanto. Supporto al RUP	quota PNRR	quota Comune
<b>A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)</b>						
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.971.024,78 €			1.971.024,78 €		
Oneri per la Sicurezza	102.077,46 €			102.077,46 €		
Sommano	2.073.102,24 €			2.073.102,24 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	326.795,91 €			326.795,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.644.228,87 €			1.644.228,87 €		
<b>Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)</b>	<b>1.746.306,33 €</b>	<b>1.475.906,71 €</b>	<b>270.399,62 €</b>	<b>1.746.306,33 €</b>	<b>1.475.906,71 €</b>	<b>270.399,62 €</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>						
IVA sui lavori al 10%	174.630,63 €	147.590,66 €	27.039,97 €	174.630,63 €	147.590,66 €	27.039,97 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €			41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €			1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €			9.494,28 €		
<b>TOTALE del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica</b>	<b>52.650,09 €</b>		<b>52.650,09 €</b>	<b>52.650,09 €</b>		<b>52.650,09 €</b>
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €			133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €			22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €			111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €			4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €			25.562,40 €		
<b>TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva</b>	<b>141.755,14 €</b>		<b>141.755,14 €</b>	<b>141.755,14 €</b>		<b>141.755,14 €</b>

Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €			87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €			14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €			73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €			2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €			16.793,74 €		
<b>TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva</b>	<b>93.128,93 €</b>	<b>93.128,93 €</b>		<b>93.128,93 €</b>	<b>93.128,93 €</b>	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76 €			45.418,76 €		
contributo previdenziale	1.816,75 €			1.816,75 €		
IVA al 22%	10.391,81 €			10.391,81 €		
totale incarico CSE	57.627,32 €			57.627,32 €		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05 €			1.090,05 €		
Contributo ANAC	35,00 €			35,00 €		
arrotondamenti e imprevisti	1.247,63 €			1.247,63 €		
<b>TOTALE quadro economico affidamento CSE</b>	<b>60.000,00 €</b>		<b>60.000,00 €</b>	<b>60.000,00 €</b>		<b>60.000,00 €</b>
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00 €			200.000,00 €		
contributo previdenziale	8.000,00 €			8.000,00 €		
IVA al 22%	45.760,00 €			45.760,00 €		
arrotondamenti	326,94 €			326,94 €		
<b>TOTALE Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi</b>	<b>254.086,94 €</b>		<b>254.086,94 €</b>	<b>254.086,94 €</b>		<b>254.086,94 €</b>
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €			31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €			1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €			7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €			39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €			713,62 €		
arrotondamenti	7,40 €			7,40 €		
<b>TOTALE quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2</b>	<b>40.240,00 €</b>		<b>40.240,00 €</b>	<b>40.240,00 €</b>		<b>40.240,00 €</b>
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €		10.000,00 €	10.000,00 €		10.000,00 €
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €		2.200,00 €	2.200,00 €		2.200,00 €

<b>TOTALE spese per Commissioni di gara</b>	<b>12.200,00 €</b>		<b>12.200,00 €</b>	<b>12.200,00 €</b>		<b>12.200,00 €</b>
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €		800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante 2% sui lavori	41.462,04 €	41.462,04 €		41.462,04 €	33.169,63 €	8.292,41 €
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €		25.000,00 €	16.481,42 €	8.292,41 €	8.189,01 €
Importo affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP Xanto	- €		- €	6.982,44 €		
iva al 22%	- €		- €	1.536,14 €		
<b>TOTALE affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP Xanto</b>			<b>- €</b>	<b>8.518,58 €</b>		<b>8.518,58 €</b>
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €		11.490,58 €	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €		161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €		31.087,07 €	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €		1.167,60 €	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €		346,10 €	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	172.594,96 €	172.594,96 €		172.594,96 €	172.594,96 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €		84.752,87 €	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €		9,03 €	9,03 €		9,03 €
<b>TOTALE Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>1.358.903,67 €</b>	<b>616.278,28 €</b>	<b>742.625,39 €</b>	<b>1.358.903,67 €</b>	<b>616.278,28 €</b>	<b>742.625,39 €</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>3.105.210,00 €</b>	<b>2.092.184,99 €</b>	<b>1.013.025,01 €</b>	<b>3.105.210,00 €</b>	<b>2.092.184,99 €</b>	<b>1.013.025,01 €</b>

**Dato atto** che sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016:

- RUP Arch. Luca Nosedà;
- Supporto al RUP l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. incardinato presso il Settore Opere Pubbliche
- Direttore dei lavori: arch. Piera Pappalardo;
- Supporto al Direttore dei Lavori per le opere edili e affini, arch. Rosalia Versaci;

- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

#### Rilevato che:

- con la Determinazione Dirigenziale nr. 3232 del 29/12/2022, si è provveduto ad accertare l'importo di € 883.152,75.= pari al 10% di € 8.831.527,54.= al capitolo 4020100/39999 del bilancio 2022 (accertamento 814/2022), somma confluita nell'Avanzo di Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale nr. 560 del 06/05/2023 si è provveduto ad accertare la somma di € 9.714.680,31.= (8.831.527,54= aumentato del 10% ai sensi del predetto art.1 comma 370 della Legge n.197/2022);

num.	anno ass.	anno	del	causale	d.d. 560 06/03/2022
142	2023	2024	06/03/2023	PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - CONTRIBUTO PER RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VIALLA OLMO - CUP J15F21000270008	6.723.968,53
143	2023	2024	06/03/2023	PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - CONTRIBUTO PER RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP J15F21000280001	2.092.184,99
144	2023	2023	06/03/2023	PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO CONTRIBUTO PER CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI - CUPJ15F21000290001	487.898,57
145	2023	2023	06/03/2023	PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - CONTRIBUTO PER STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO- CUP J15F21000300001	183.214,10
146	2023	2023	06/03/2023	PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO CONTRIBUTO PER PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO- CUP J13D21001410001	227.414,12
					<b>9.714.680,31</b>

#### Rilevato altresì che:

- con il Decreto interministeriale del 3 marzo 2025 (allegato) è stato disposto il finanziamento dei 5 progetti PNRR, relativi a Villa Olmo, in parte con fondi PNRR e in parte con fondi statali, rideterminando di fatto le risorse di ogni singolo progetto:

CUP	REGIONE	PROVINCIA	ENTE	CODICE ENTE	IMPORTO FINANZIAMENTO	DI CUI RISORSE PNRR	Di cui risorse Statali (art. 1 c. 42 L 160/2019)
J13D21001410001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	206.740,11	120.992,13	85.747,98
J15F21000270008	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	6.112.698,66	3.577.382,34	2.535.316,32
J15F21000280001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	1.901.986,35	1.113.114,31	788.872,04
J15F21000290001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	443.544,15	259.578,80	183.965,35
J15F21000300001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	166.558,27	97.476,20	69.082,07
					<b>8.831.527,54</b>	<b>5.168.543,78</b>	<b>3.662.983,76</b>

- come disposto dal Decreto citato, si è provveduto con una nuova sottoscrizione dell'Atto d'Obbligo, in recepimento di quanto sopra indicato, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- il comunicato del 7 agosto 2025 emanato dal Ministero dell'Interno, Dipartimento degli affari interni e territoriali, contiene le Indicazioni Operative ai Soggetti Attuatori che citano: *Si invitano i Soggetti Attuatori di progetti PNRR (Allegato n. 1 al Decreto 03/03/2025) a trasmettere le istanze di trasferimento secondo il seguente ordine di priorità:*
  1. *Prima priorità: quota a valere sui fondi RRF (Recovery and Resilience Facility);*
  2. *Seconda priorità: quota a valere sui Fondi di bilancio dello Stato;*
  3. *Terza priorità: quota a valere sul FOI (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili).*
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 59 del 21/07/2025 si approva:
  - la richiesta di applicazione della quota di avanzo vincolato, mediante stanziamento degli importi ai corretti capitoli di uscita legati ai progetti finanziari con Contributi PNRR, come di seguito elencato, finalizzata alla corretta imputazione delle risorse derivanti dagli acconti incassati in data 29/12/2022:

2050202	31014	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	611.269,87
2050202	31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	190.198,64
2050202	31016	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI	44.354,41
2050202	31017	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO	16.655,83
2050202	31018	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001410001 - PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO	20.674,00

- la richiesta di variazione di bilancio relativa agli stanziamenti nei capitoli di entrata correlati ai diversi progetti di cui trattasi, e contestuale stanziamento nei capitoli di uscita, finalizzata alla modifica delle modalità di finanziamento, come riportato nella seguente tabella:

CUP	REGIONE	PROVINCIA	ENTE	CODICE ENTE	IMPORTO FINANZIAMENTO	DI CUI RISORSE PNRR	Di cui risorse Statali (art. 1 c. 42 L 160/2019)
J13D21001410001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	206.740,11	120.992,13	85.747,98
J15F21000270008	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	6.112.698,66	3.577.382,34	2.535.316,32
J15F21000280001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	1.901.986,35	1.113.114,31	788.872,04
J15F21000290001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	443.544,15	259.578,80	183.965,35
J15F21000300001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	166.558,27	97.476,20	69.082,07
					<b>8.831.527,54</b>	<b>5.168.543,78</b>	<b>3.662.983,76</b>

**Considerato inoltre che:**

- con Determinazione Dirigenziale nr. 2584 del 27/10/2025, che si richiama interamente, avente ad oggetto: ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B0EFE01A38) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZIO TECNICO SPECIALISTICO AVENTE AD OGGETTO: "SUPPORTO RUP PER ATTIVITÀ

AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPRENDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS": - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. 36/2023; - AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023, ALL'OPERATORE ECONOMICO XANTO S.R.L (P. IVA: 01331950194 - COD. FORNIT. 101692) RISOLUZIONE CONSENSUALE ACCORDO QUADRO E CONTRATTI ATTUATIVI AFFIDATI, si è provveduto a rescindere consensualmente il contratto di Accordo Quadro, dal quale era disceso il CONTRATTO ATTUATIVO N.5 (CIG B27933BFEF) affidato con Determinazione Dirigenziale nr. 2145 del 19/09/2024, avente ad oggetto l'incarico di "SUPPORTO RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPRENDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS", per l'intervento in oggetto, verso il corrispettivo di €. 6.982,44.= oltre IVA, come da seguente prospetto:

<b>QUADRO ECONOMICO AQxCA5</b>	
Importo affidamento del Contratto Attuativo	€ 6.982,44
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 1.536,14
<b>IMPORTO TOTALE AQxCA5</b>	<b>€ 8.518,58</b>

il quale trovava copertura sul capitolo 205020241015 all'impegno n. 683 sub 7/2023 reimp.2025;

- con Determinazione Dirigenziale nr. 2711 del 19/11/2024, era stata approvata la liquidazione dell'acconto nr. 1 per l'attività svolta fino a tale data, quantificata in complessivi € 3.872,07.=; rimane pertanto un residuo di € 4.646,51.= (e.i. 683 sub 16), il quale viene ridotto con il presente atto, in conseguenza all'avvenuta risoluzione consensuale del citato Contratto Attuativo nr. 5, discendente dall'Accordo Quadro di cui ai punti precedenti;

**Ritenuto**, relativamente al progetto RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU, per le motivazioni in premessa meglio dettagliate, al fine di applicare la corretta imputazione degli accertamenti e degli impegni, nonché apportare le necessarie modifiche a livello finanziario, di procedere con le seguenti variazioni e nuove imputazioni, come di seguito riepilogato e dettagliato:

- di variare in diminuzione per € 190.198,64.= l'accertamento nr. 143/2023 reimputato al 2025;
- conseguentemente, di variare in diminuzione per € 190.198,64.= l'impegno nr. 682 sub 1/2023 reimputato al 2025;
- di impegnare l'importo di € 190.198,64.= al capitolo 205020231015 finanziato con applicazione dell'avanzo vincolato, sul bilancio di previsione in corso per l'esercizio 2025;



- di prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione del nuovo ATTO D'OBBLIGO aggiornato in recepimento delle disposizioni del Decreto Interministeriale 03/03/2025, avvenuta in data 22/05/2025 dal Legale Rappresentante dell'ente (allegato);
- di variare in diminuzione per € 788.872,04.= l'accertamento nr. 143/2023 reimputato al 2025;
- conseguentemente, di variare in diminuzione per € 788.872,04.= l'impegno nr. 682/2023 reimputato al 2025 secondo il seguente dettaglio:
  - a. sub 1 - € 446.482,98.=
  - b. sub 4 - € 161.501,69.;
  - c. sub 5 - € 172.594,96.=
  - d. sub 6 - € 8.292,41.;
- di accertare l'importo di € 788.872,04.= al capitolo 402010021015, bilancio di previsione 2025 dando atto che trattasi di contributo ministeriale;
- di impegnare l'importo di € 788.872,04.= al capitolo 205020221015 finanziato con il sopracitato accertamento, sul bilancio di previsione in corso per l'esercizio 2025 secondo il seguente dettaglio:
  - a. sub 1 € 446.482,98.;
  - b. sub 2 € 161.501,69.;
  - c. sub 3 € 172.594,96.;
  - d. sub 4 € 8.292,41.;
- di dare atto dell'avvenuta risoluzione consensuale del CONTRATTO ATTUATIVO N.5 (CIG B27933BFEF) affidato con Determinazione Dirigenziale nr. 2145 del 19/09/2024, discendente dall'ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B0EFE01A38) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZIO TECNICO SPECIALISTICO AVENTE AD OGGETTO: "SUPPORTO RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPRENDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS", risolto a sua volta con Det.Dir. nr. 2584 del 27/10/2025;
- di variare in diminuzione l'impegno 683 sub 16/2023 reimp. 2025 per € 4.646,51.= e in aumento per pari importo l'impegno 683 sub 7/2023 reimp. 2025;

**Ritenuto altresì**, in considerazione dell'esigenza di monitorare l'utilizzo delle quote relative al FOI - Fondo per l'avvio delle opere indifferibili derivante dal c.d. DL Aiuti – decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, di dare origine ad un nuovo sub dell'impegno nr. 682/2023 reimputato 2025 per l'importo di € 190.198,64.= da destinare all'interno del quadro economico dei lavori alla voce apposita, con contestuale diminuzione del sub 1 del medesimo impegno;

**Ritenuto infine:**

- di dare atto che, per effetto delle variazioni di cui ai precedenti punti e fermo restando l'invarianza dell'importo complessivo del progetto denominato RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT

GENERATION EU di € 3.105.210,00.=, il quadro economico finanziario, comprensivo delle modifiche dei finanziamenti, risulta variato come da prospetto:

DETERMINA IN CORSO									
RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001	Fonti di finanziamento								
QUADRO ECONOMICO	QE DEFINITIVO	quota PNRR capitolo 205020231015 imp. 682/2023 accert. 143/2023	SUB	quota risorse STATALI capitolo 205020221015 nuovo imp. 2025 accertamento 2025	SUB	quota Comune Capitolo 205020241016 imp. 683/2023	SUB	quota Comune Capitolo 20502029840 imp. 2090/2022	SUB
<b>A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)</b>									
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.971.024,78								
Oneri per la Sicurezza	102.077,46								
Sommano	2.073.102,24								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	326.795,91								
importo lavori al netto dello sconto	1.644.228,87								
<b>Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)</b>	<b>1.746.306,33</b>	<b>879.814,45</b>	<b>1</b>	<b>405.893,62</b>	<b>1</b>	<b>270.399,62</b>	<b>1</b>		
<b>FOI (FONDO OPERE INDIFFERIBILI)</b>		<b>190.198,64</b>	new						
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>									
IVA sui lavori al 10%	174.630,63	107.001,31	1	40.589,36	1	27.039,96	1		
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91								
contributo previdenziale	1.595,90								
IVA al 22%	9.494,28								
<b>TOTALE del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica</b>	<b>52.650,09</b>							<b>52.650,09</b>	<b>1</b>
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47								
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79								
contributo previdenziale	4.468,95								
IVA al 22%	25.562,40								
<b>TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva</b>	<b>141.755,14</b>					<b>141.755,14</b>	<b>2</b>		
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34								
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22								
contributo previdenziale	2.935,97								
IVA al 22%	16.793,74								

<b>TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva</b>	<b>93.128,93</b>	<b>93.128,93</b>	<b>2</b>						
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76								
contributo previdenziale	1.816,75								
IVA al 22%	10.391,81								
totale incarico CSE	57.627,32						11		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05						12		
Contributo ANAC	35,00						13		
arrotondamenti e imprevisti	1.247,63						14		
<b>TOTALE quadro economico affidamento CSE</b>	<b>60.000,00</b>					<b>60.000,00</b>			
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00								
contributo previdenziale	8.000,00								
IVA al 22%	45.760,00								
arrotondamenti	326,94								
<b>TOTALE Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi</b>	<b>254.086,94</b>					<b>254.086,94</b>	<b>3</b>		
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74								
contributo previdenziale	1.245,87								
IVA al 22%	7.126,37								
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98						4		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62						17		
arrotondamenti	7,40						18		
<b>TOTALE quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2</b>	<b>40.240,00</b>					<b>40.240,00</b>			
Spese per Commissioni di gara	10.000,00								
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00								
<b>TOTALE spese per Commissioni di gara</b>	<b>12.200,00</b>					<b>12.200,00</b>	<b>5</b>		
Spese per gare e contributo ANAC	800,00					800,00	6		
Compenso incentivante 2% sui lavori	41.462,04	33.169,63	3			8.292,41	15		
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	21.127,93	-	6	8.292,41	new	12.835,52	7		
Importo affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP Xanto	3.173,83								
iva al 22%	698,24								
<b>TOTALE affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP</b>	<b>3.872,07</b>					<b>3.872,07</b>	<b>16</b>		
Spese per pubblicazioni	11.490,58					11.490,58	8		
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69	-	4	161.501,69	new				
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07					31.087,07	9		
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60							1.167,60	2
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10							346,10	3

Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	172.594,96	-	5	172.594,96	new				
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87					84.752,87	10		
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03							9,03	4
<b>TOTALE Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>1.358.903,67</b>	<b>233.299,87</b>		<b>382.978,42</b>		<b>688.452,56</b>		<b>54.172,82</b>	
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>3.105.210,00</b>	<b>1.303.312,96</b>		<b>788.872,04</b>		<b>958.852,18</b>		<b>54.172,82</b>	

#### Visti:

- il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio n. 71 del 18/12/2024 e s.m.i.;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 49/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;

**Attestato**, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## DETERMINA

relativamente al progetto "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO- INTERVENTI DENOMINATI: "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI

RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. (CUP: J15F21000280001; CIG: 9760640EEC), per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al fine di applicare la corretta imputazione degli accertamenti e degli impegni, si procede con le seguenti variazioni e nuove imputazioni, come di seguito riepilogato e dettagliato:

1. di variare in diminuzione per € 190.198,64.= l'accertamento nr. 143/2023 reimputato al 2025;
2. conseguentemente, di variare in diminuzione per € 190.198,64.= l'impegno nr. 682 sub 1/2023 reimputato al 2025;
3. di impegnare l'importo di € 190.198,64.= al capitolo 205020231015 finanziato con applicazione dell'avanzo vincolato, sul bilancio di previsione in corso per l'esercizio 2025, come segue:

Ann o	TIPO	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.t à	Codice fornitor e	Cig
2025	S	05.02	2.02.01.10.999	20502023101 5	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	190.198,6 4	2025	67826	9760640EEC

4. di prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione del nuovo ATTO D'OBBLIGO aggiornato in recepimento delle disposizioni del Decreto Interministeriale 03/03/2025, avvenuta in data 22/05/2025 dal Legale Rappresentate dell'ente (allegato);
5. di variare in diminuzione per € 788.872,04.= l'accertamento nr. 143/2023 reimputato al 2025;
6. conseguentemente, di variare in diminuzione per € 788.872,04.= l'impegno nr. 682/2023 reimputato al 2025 secondo il seguente dettaglio:
  - a. sub 1 - € 446.482,98.=
  - b. sub 4 - € 161.501,69.=;
  - c. sub 5 - € 172.594,96.=
  - d. sub 6 - € 8.292,41.=;
7. di accertare l'importo di € 788.872,04.= al capitolo 402010021015, bilancio di previsione 2025 dando atto che trattasi di contributo ministeriale:

Anno	TIPO	E Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2025	E	4.02.01.01.001	402010021015	PNRR QUOTA PARTE RISORSE STATALI - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	788.872,04	2025

8. di impegnare l'importo di € 788.872,04.= al capitolo 205020221015 finanziato con il sopracitato accertamento, sul bilancio di previsione in corso per l'esercizio 2025 secondo il seguente dettaglio:

Anno	TIPO	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	Cig
------	------	----------	-------------------	----------	-------------------------	---------	---------	---------------------	-----

2025	S	05.02	2.02.01.10.999	205020221015	PNRR QUOTA PARTE RISORSE STATALI - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO- Lavori	446.482,98	2025	67826	9760640EEC
2025	S	05.02	2.02.01.10.999	205020221015	PNRR QUOTA PARTE RISORSE STATALI - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO- imprevisti e arrotondamenti	161.501,69	2025		
2025	S	05.02	2.02.01.10.999	205020221015	PNRR QUOTA PARTE RISORSE STATALI - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO-ribassi d'asta	172.594,96	2025		
2025	S	05.02	2.02.01.10.999	205020221015	PNRR QUOTA PARTE RISORSE STATALI - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO-altri servizi	8.292,41	2025		

9. di dare origine ad un nuovo sub dell'impegno nr. 682/2023 reimputato 2025 per l'importo di € 190.198,64.= da destinare all'interno del quadro economico dei lavori alla voce "FOI (l'articolo 26, comma 7, del predetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili)", con contestuale diminuzione del sub 1 del medesimo impegno;
10. di dare atto dell'avvenuta risoluzione consensuale del CONTRATTO ATTUATIVO N.5 (CIG B27933BFEF) affidato con Determinazione Dirigenziale nr. 2145 del 19/09/2024, discendente dall'ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B0EFE01A38) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZIO TECNICO SPECIALISTICO AVENTE AD OGGETTO: "SUPPORTO RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPRENDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS", risolto a sua volta con Det.Dir. nr. 2584 del 27/10/2025;
11. di variare in diminuzione l'impegno 683 sub 16/2023 reimp. 2025 per € 4.646,51.= e in aumento per pari importo l'impegno 683 sub 7/2023 reimp. 2025;
12. di dare atto che, per effetto delle variazioni di cui ai precedenti punti e fermo restando l'invarianza dell'importo complessivo del progetto denominato 'NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO- INTERVENTI DENOMINATI: "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA

NEXT GENERATION EU. (CUP: J15F21000280001; CIG: 9760640EEC) di € 3.105.210,00.=, il quadro economico finanziario, comprensivo delle modifiche dei finanziamenti, risulta aggiornato come segue:

	DETERMINA IN CORSO							
RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001	Fonti di finanziamento							
QUADRO ECONOMICO	QE DEFINITIVO	quota PNRR capitolo 205020231015 imp. 682/2023 accert. 143/2023	SUB	quota risorse STATALI capitolo 205020221015 nuovo imp. 2025 accertamento 2025	SUB	quota Comune Capitolo 205020241016 imp. 683/2023	SUB	quota Comune Capitolo 20502029840 imp. 2090/2022
<b>A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)</b>								
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.971.024,78							
Oneri per la Sicurezza	102.077,46							
Sommano	2.073.102,24							
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	326.795,91							
importo lavori al netto dello sconto	1.644.228,87							
<b>Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)</b>	<b>1.746.306,33</b>	<b>879.814,45</b>	<b>1</b>	<b>405.893,62</b>	<b>1</b>	<b>270.399,62</b>	<b>1</b>	
<b>FOI (FONDO OPERE INDIFFERIBILI)</b>		<b>190.198,64</b>	new					
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>								
IVA sui lavori al 10%	174.630,63	107.001,31	1	40.589,36	1	27.039,96	1	
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91							
contributo previdenziale	1.595,90							
IVA al 22%	9.494,28							
<b>TOTALE del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica</b>	<b>52.650,09</b>							<b>52.650,09</b>
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26							
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47							
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79							
contributo previdenziale	4.468,95							
IVA al 22%	25.562,40							
<b>TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva</b>	<b>141.755,14</b>					<b>141.755,14</b>	<b>2</b>	
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56							
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34							
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22							
contributo previdenziale	2.935,97							
IVA al 22%	16.793,74							

<b>TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva</b>	<b>93.128,93</b>	<b>93.128,93</b>	<b>2</b>						
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76								
contributo previdenziale	1.816,75								
IVA al 22%	10.391,81								
totale incarico CSE	57.627,32						11		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05						12		
Contributo ANAC	35,00						13		
arrotondamenti e imprevisti	1.247,63						14		
<b>TOTALE quadro economico affidamento CSE</b>	<b>60.000,00</b>					<b>60.000,00</b>			
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00								
contributo previdenziale	8.000,00								
IVA al 22%	45.760,00								
arrotondamenti	326,94								
<b>TOTALE Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi</b>	<b>254.086,94</b>					<b>254.086,94</b>	<b>3</b>		
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74								
contributo previdenziale	1.245,87								
IVA al 22%	7.126,37								
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98						4		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62						17		
arrotondamenti	7,40						18		
<b>TOTALE quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2</b>	<b>40.240,00</b>					<b>40.240,00</b>			
Spese per Commissioni di gara	10.000,00								
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00								
<b>TOTALE spese per Commissioni di gara</b>	<b>12.200,00</b>					<b>12.200,00</b>	<b>5</b>		
Spese per gare e contributo ANAC	800,00					800,00	6		
Compenso incentivante 2% sui lavori	41.462,04	33.169,63	3			8.292,41	15		
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	21.127,93	-	6	8.292,41	new	12.835,52	7		
Importo affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP Xanto	3.173,83								
iva al 22%	698,24								
<b>TOTALE affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP</b>	<b>3.872,07</b>					<b>3.872,07</b>	<b>16</b>		
Spese per pubblicazioni	11.490,58					11.490,58	8		
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69	-	4	161.501,69	new				
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07					31.087,07	9		
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60							1.167,60	2
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10							346,10	3



Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	172.594,96	-	5	172.594,96	new				
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87					84.752,87	10		
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03							9,03	4
<b>TOTALE Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>1.358.903,67</b>	<b>233.299,87</b>		<b>382.978,42</b>		<b>688.452,56</b>		<b>54.172,82</b>	
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>3.105.210,00</b>	<b>1.303.312,96</b>		<b>788.872,04</b>		<b>958.852,18</b>		<b>54.172,82</b>	

13. di dare atto che sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016:

- RUP Arch. Luca Nosedà;
- Supporto al RUP l'Arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. incardinato presso il Settore Opere Pubbliche
- Direttore dei lavori: Arch. Piera Pappalardo;
- Supporto al Direttore dei Lavori per le opere edili e affini, Arch. Rosalia Versaci;
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

14. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE

REGISTRO DI SETTORE N. 489  
REGISTRO GENERALE N. 2876  
IN DATA 19-11-2025

**Oggetto:** NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO- INTERVENTI DENOMINATI: "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. (CUP: J15F21000280001; CIG: 9760640EEC).RIDETERMINAZIONE QUADRO FINANZIARIO.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Accertamento N. 754 del 20-11-2025	
Capitolo 4020100 / Articolo 21015	
Importo 2025	Euro 788.872,04

Variazione accertamento del 20-11-2025 tipo Rideterminazione	
Su Accertamento N. 143 del 06-03-2023 a Competenza	
Capitolo 4020100 / Articolo 31015	
Importo 2025	Euro -788.872,04

Variazione accertamento del 20-11-2025 tipo Rideterminazione	
Su Accertamento N. 143 del 06-03-2023 a Competenza	
Capitolo 4020100 / Articolo 31015	
Importo 2025	Euro -190.198,64

<b>Impegno N. 1728 del 20-11-2025</b>		
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 31015		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 190.198,64</b>	

  

<b>Impegno N. 1729 del 20-11-2025</b>		
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 21015		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 788.872,04</b>	

  

<b>Variazione impegno del 20-11-2025</b>		
<b>Su Impegno N. 682 del 05-04-2023 a Competenza</b>		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro -788.872,04</b>	

  

<b>Variazione impegno del 20-11-2025</b>		
<b>Su Impegno N. 682 del 05-04-2023 a Competenza</b>		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro -190.198,64</b>	

  

<b>Sub impegno N. 1729/ 1 del 20-11-2025</b>		
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 21015		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 446.482,98</b>	

  

<b>Sub impegno N. 1729/ 2 del 20-11-2025</b>		
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 21015		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 161.501,69</b>	

  

<b>Sub impegno N. 1729/ 3 del 20-11-2025</b>		
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 21015		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 172.594,96</b>	

  

<b>Sub impegno N. 1729/ 4 del 20-11-2025</b>		
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 21015		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 8.292,41</b>	

  

<b>Variazione sub-impegno del 20-11-2025</b>		
<b>Su Impegno N. 683 sub n. 7 del 27-07-2023</b>		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 4.646,51</b>	

  

<b>Variazione sub-impegno del 20-11-2025</b>		
<b>Su Impegno N. 683 sub n. 16 del 20-09-2024</b>		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro -4.646,51</b>	

  

<b>Variazione sub-impegno del 20-11-2025</b>		
<b>Su Impegno N. 682 sub n. 1 del 27-07-2023</b>		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro -190.198,64</b>	

  

<b>Variazione sub-impegno del 20-11-2025</b>		
<b>Su Impegno N. 682 sub n. 6 del 20-09-2024</b>		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro -8.292,41</b>	

  

<b>Variazione sub-impegno del 20-11-2025</b>		
<b>Su Impegno N. 682 sub n. 5 del 27-07-2023</b>		
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro -172.594,96</b>	

  

<b>Variazione sub-impegno del 20-11-2025</b>		
<b>Su Impegno N. 682 sub n. 4 del 27-07-2023</b>		

<b>Importo 2025</b>	<b>Euro -161.501,69</b>
---------------------	-------------------------

  

<b>Variazione sub-impegno del 20-11-2025</b>	
<b>Su Impegno N. 682 sub n. 1 del 27-07-2023</b>	
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro -446.482,98</b>

  

<b>Variazione sub-impegno del 20-11-2025</b>	
<b>Su Impegno N. 682 sub n. 1 del 27-07-2023</b>	
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro -190.198,64</b>

Lì, 20-11-2025

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

**Rosella Barneschi**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*