

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE

REGISTRO DI SETTORE N. 442
REGISTRO GENERALE N. 2563
IN DATA 24-10-2025

Oggetto: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - INTERVENTO N. 1) DENOMINATO "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE ED ESECUZIONE LAVORI - CIG 9760640EEC. RIDETERMINAZIONE QUADRO FINANZIARIO.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 recante: "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", pubblicato nella G.U. n. 56 del 06.03.2021, è stato pubblicato il bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, definendo, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle relative istanze e di assegnazione dei conseguenti contributi;
- il suddetto Decreto prevedeva, fra le varie, che per i Comuni capoluogo di provincia, com'è il Comune di Como, il limite massimo di richiesta di contributo fosse pari ad Euro 20.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 03.06.2021 è stato deliberato, fra le varie, di partecipare al summenzionato bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, dando atto che il finanziamento massimo ottenibile non poteva essere superiore ad € 20.000.000,00.= e di proporre la candidatura per gli interventi qui di seguito riportati, per l'importo complessivo di € 8.831.527,54.=, dando altresì atto che, a fronte dell'ammissibilità o meno dell'assegnazione dei contributi di cui sopra, si sarebbe

provveduto alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo degli interventi;

Dato atto che:

- con Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;
- contestualmente, con il precitato Decreto è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento ed è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore, nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità, sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;
- il progetto complessivo è stato successivamente suddiviso in cinque progetti specifici come di seguito dettagliato:

	IMPORTO CONTRIBUTO PNRR	IMPORTO COMPARTECIPAZIONE	TOTALE PROGETTI
a1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP J15F21000270008	6.112.698,66	1.598.301,34	7.711.000,00
a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO CUP J15F21000280001	1.901.986,35	548.013,65	2.450.000,00
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGienICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001	443.544,15	121.455,85	565.000,00
a4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPILETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001	166.558,27	43.441,73	210.000,00
a5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO CUP J13D21001410001	206.740,11	143.259,89	350.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	8.831.527,54	2.454.472,46	11.286.000,00

Considerato che:

- relativamente al progetto in oggetto, in data 09/05/2022 con PG n. 32431 è stato trasmesso l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso, con indicazione della quota di partecipazione del Comune di Como;
- successivamente, per fronteggiare l'eccezionale aumento dei materiali da costruzione negli appalti pubblici, che ha reso difficoltoso l'avvio delle gare per nuove opere, il c.d. DL Aiuti – decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, ha previsto un meccanismo di adeguamento delle basi di asta, istituendo con l'articolo 26, comma 7, del predetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, finalizzato a consentire l'avvio entro il 31/12/2022 delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi;
- con il decreto RGS n. 183 del 3 agosto 2023, in attuazione dell'articolo 1 comma 370 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, nonché dell'articolo 10 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 10 febbraio 2023, relativamente alla procedura "semplificata" del primo semestre, sono state assegnate definitivamente le risorse per gli interventi in possesso dei requisiti;

- è stato sottoscritto il contratto avente forma di lettera commerciale assunto agli atti del settore con PROT. N 109517 del 14.06.2024;
- con la Determinazione Dirigenziale nr. 3307 del 30/12/2024 si è provveduto alla rideterminazione del quadro economico che pertanto attualmente risulta essere il seguente:

RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008								
QUADRO ECONOMICO	parziali	totali	QUOTA PNRR CAP. 205020231014 IMP.678 - ACC.142)	SUB	QUOTA COMUNE CAP. 205020241014 IMP.679-680-681-2444	SUB	QUOTA COMUNE CAP. 20502029840 IMP.2090	SUB
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)								
Totali Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)		5.237.333,45						
Oneri per la sicurezza		347.373,65						
Sommano		5.584.707,10						
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	-	868.349,89						
importo lavori al netto dello sconto		4.716.357,21						
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)		4.716.357,21	4.716.357,21	1				
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione								
IVA sui lavori al 10%		471.635,72						
IVA sui lavori al 10% su importo contrattuale		471.635,72	471.635,72	1				
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		96.531,17						
contributo previdenziale		3.706,80						
IVA al 22%		22.052,35						
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		122.290,32					122.290,32	1
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di (progettazione definitiva)		318.027,84						
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	-	52.729,02						
importo servizio al netto dello sconto		265.298,82						
contributo previdenziale		10.611,95						
IVA al 22%		60.700,37						
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva		336.611,14			336.611,14	336.611,14	679/2	
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva		193.079,99						
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	-	32.012,66						
importo servizio al netto dello sconto		161.067,33						
contributo previdenziale		6.442,69						
IVA al 22%		36.852,20						
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva		204.362,22	204.362,22	2				
Importo netto incarico CSE Romeo Safety		98.984,74						
IVA al 22%		21.776,64						
Contributo Anac		35,00						
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)		2.375,63						
Totale		123.172,01			123.172,01	123.172,01	679/18+19+20	
altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi		488.112,03						
contributo previdenziale		19.524,48						
IVA al 22%		111.680,04						
		619.316,55			619.316,55	429.536,34	679/1	
totale Direzione Lavori/Collaudi						125.750,00	680/1	
						64.030,21	681/1	
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo esecutivo		66.246,47						
contributo previdenziale		2.649,86						
IVA al 22%		15.157,19						
Totale importo contrattuale AQvPNRR_CA1		84.053,52				84.053,52	679/3	
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA1		1.501,67				1.501,67	679/15	
arrotondamenti		44,81				44,81	679/16	
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA1		85.600,00			85.600,00			
Spese per Commissioni di gara		15.000,00						
IVA al 22% per Commissione di gara		3.300,00						
totale spese per Commissioni di gara		18.300,00			18.300,00	18.300,00	679/4	
Spese per gare e contributo ANAC		800,00					679/5	

	800,00				800,00	800,00		
Compenso incentivante su lavori	111.694,14	111.694,14	111.694,14	3				
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00	70.000,00			70.000,00	70.000,00	679/6	
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00	50.000,00			50.000,00	50.000,00	679/7	
Altri servizi: segnaletica (IVA compresa)	-	-			-			
Altri servizi: comunicazione (IVA compresa)	25.000,00	25.000,00			25.000,00	25.000,00	679/8	
Spese per pubblicazioni	12.500,00	12.500,00			12.500,00	12.500,00	679/9	
Imprevisti e arrotondamenti	493.755,50	493.755,50	480.842,19	4	12.219,87	12.219,87	2444	
Imprevisti e arrotondamenti					693,44	693,44	679/17	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57	51.358,57			51.358,57	51.358,57	679/10	
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99	2.711,99			-			2.711,99 2
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90	803,90			-			803,90 3
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97	20,97			-			20,97 4
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)	739.077,05	739.077,05	739.077,05	5				
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva)	44.049,96	44.049,96			44.049,96	44.049,96	679/14	
Importo affidamento AQxC44 supporto al RUP per supporto REGIS	18.429,53							
iva al 22%	4.054,50							
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	368,59							
Totale incarico supporto al RUP		22.852,62			22.852,62	22.852,62	679/21+22	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	3.605.912,66	3.605.912,66	2.007.611,32		1.472.474,16	1.472.474,16		125.827,18
TOTALE A) + B)	8.322.269,87	8.322.269,87	6.723.968,53		1.472.474,16	1.472.474,16		125.827,18

Dato atto che:

- sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016:
 - RUP Arch. Luca Noseda;
 - Supporto al RUP l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. incardinato presso il Settore Opere Pubbliche
 - Collaboratori Amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile;

Rilevato che:

- con la Determinazione Dirigenziale nr. 3232 del 29/12/2022, si è provveduto ad accertare l'importo di € 883.152,75.= pari al 10% di € 8.831.527,54.= al capitolo 4020100/39999 del bilancio 2022 (accertamento 814/2022), somma confluita nell'Avanzo di Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale nr. 560 del 06/05/2023 si è provveduto ad accertare la somma di € 9.714.680,31.= (8.831.527,54= aumentato del 10% ai sensi del predetto art.1 comma 370 della Legge n.197/2022);

num.	anno ass.	anno	del	causale	d.d. 560 06/03/2022
142	2023	2024	06/03/2023	PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - CONTRIBUTO PER RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VIALLA OLMO - CUP J15F21000270008	6.723.968,53

143	2023	2024	06/03/2023	PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - CONTRIBUTO PER RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP J15F21000280001	2.092.184,99
144	2023	2023	06/03/2023	PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO CONTRIBUTO PER CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI - CUP J15F21000290001	487.898,57
145	2023	2023	06/03/2023	PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - CONTRIBUTO PER STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO- CUP J15F21000300001	183.214,10
146	2023	2023	06/03/2023	PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO CONTRIBUTO PER PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO- CUP J13D21001410001	227.414,12
					9.714.680,31

Rilevato altresì che:

- con il Decreto interministeriale del 3 marzo 2025 (allegato) è stato disposto il finanziamento dei 5 progetti PNRR, relativi a Villa Olmo, in parte con fondi PNRR e in parte con fondi statali, rideterminando di fatto le risorse di ogni singolo progetto:

CUP	REGIONE	PROVINCIA	ENTE	CODICE ENTE	IMPORTO FINANZIAMENTO	DI CUI RISORSE PNRR	Di cui risorse Statali (art. 1 c. 42 L 160/2019)
J13D21001410001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	206.740,11	120.992,13	85.747,98
J15F21000270008	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	6.112.698,66	3.577.382,34	2.535.316,32
J15F21000280001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	1.901.986,35	1.113.114,31	788.872,04
J15F21000290001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	443.544,15	259.578,80	183.965,35
J15F21000300001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	166.558,27	97.476,20	69.082,07
					8.831.527,54	5.168.543,78	3.662.983,76

- come disposto dal Decreto citato, si è provveduto con una nuova sottoscrizione dell'Atto d'Obbligo, in recepimento di quanto sopra indicato, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 59 del 21/07/2025 si approva:
 - la richiesta di applicazione della quota di avanzo vincolato, mediante stanziamento degli importi ai corretti capitoli di uscita legati ai progetti finanziari con Contributi PNRR, come di seguito elencato, finalizzata alla corretta imputazione delle risorse derivanti dagli acconti incassati in data 29/12/2022:

2050202	31014	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	611.269,87
2050202	31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	190.198,64
2050202	31016	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI	44.354,41

2050202	31017	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO	16.655,83
2050202	31018	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001410001 - PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO	20.674,00

- o la richiesta di variazione di bilancio relativa agli stanziamenti nei capitoli di entrata correlati ai diversi progetti di cui trattasi, e contestuale stanziamento nei capitoli di uscita, finalizzata alla modifica delle modalità di finanziamento, come riportato nella seguente tabella:

CUP	REGIONE	PROVINCIA	ENTE	CODICE ENTE	IMPORTO FINANZIAMENTO	DI CUI RISORSE PNRR	Di cui risorse Statali (art. 1 c. 42 L 160/2019)
J13D21001410001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	206.740,11	120.992,13	85.747,98
J15F21000270008	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	6.112.698,66	3.577.382,34	2.535.316,32
J15F21000280001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	1.901.986,35	1.113.114,31	788.872,04
J15F21000290001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	443.544,15	259.578,80	183.965,35
J15F21000300001	LOMBARDIA	COMO	COMUNE DI COMO	1030240720	166.558,27	97.476,20	69.082,07
					8.831.527,54	5.168.543,78	3.662.983,76

Ritenuto, relativamente al progetto ‘PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO’, per le motivazioni in premessa meglio dettagliate, al fine di applicare la corretta imputazione degli accertamenti e degli impegni, si procede con le seguenti variazioni e nuove imputazioni, come di seguito riepilogato e dettagliato:

- o di variare in diminuzione per € 611.269,87.= l'accertamento nr. 142/2023 reimputato al 2025;
- o conseguentemente, di variare in diminuzione per € 611.269,87.= l'impegno nr. 678 sub 1/2023 reimputato al 2025;
- o di impegnare l'importo di € 611.269,87.= al capitolo 205020231014 finanziato con applicazione dell'avanzo vincolato, sul bilancio di previsione in corso per l'esercizio 2025;
- o di prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione del nuovo ATTO D'OBBLIGO aggiornato in recepimento delle disposizioni del Decreto Interministeriale 03/03/2025, avvenuta in data 22/05/2025 dal Legale Rappresentante dell'ente (allegato);
- o di variare in diminuzione per € 2.535.316,32.= l'accertamento nr. 142/2023 reimputato al 2025;
- o conseguentemente, di variare in diminuzione per € 2.535.316,32.= l'impegno nr. 678 sub 1/2023 reimputato al 2025;
- o di accertare l'importo di € 2.535.316,32.= al capitolo 402010021014, bilancio di previsione 2025 dando atto che trattasi di contributo ministeriale;
- o di impegnare l'importo di € 2.535.316,32.= al capitolo 205020221014 finanziato con il sopracitato accertamento, sul bilancio di previsione in corso per l'esercizio 2025;

Ritenuto altresì, in considerazione dell'esigenza di monitorare l'utilizzo delle quote relative al FOI - Fondo per l'avvio delle opere indifferibili derivante dal c.d. DL Aiuti – decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50,

convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, di dare origine ad un nuovo sub dell'impegno nr. 678/2023 reimputato 2025 per l'importo di € 611.269,87.= da destinare all'interno del quadro economico dei lavori alla voce apposita, mediante corrispondente riduzione del sub impegno nr. 1 dell'impegno 678/2023 reimputato 2025;

Ritenuto infine:

- di dare atto che, per effetto delle variazioni di cui ai precedenti punti e fermo restando l'invarianza dell'importo complessivo del progetto denominato 'PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO' di € 8.322.269,87.=, il quadro economico finanziario, comprensivo delle modifiche dei finanziamenti, risulta variato come da prospetto:

RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008

QUADRO ECONOMICO	parziali	totali	QUOTA PNRR CAP. 205020231014 IMP.678 - ACC.142)	QUOTA PNRR CAP. 2050202310 SUB 14 NUOVO IMP.CO 2025	QUOTA RISORSE STATALI CAP.205020222 1014 (NUOVO IMP.CO 2025 NUOVO ACC.2025	QUOTA COMUNE CAP. 205020241014 IMP.679-680-681-2444	SUB	QUOTA COMUNE CAP. 20502029840 IMP.2090	SUB
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)									
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)		5.237.333,45							
Oneri per la sicurezza		347.373,65							
Somma		5.584.707,10							
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		- 868.349,89							
importo lavori al netto dello sconto		4.716.357,21							
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)									
FOI (articolo 26, comma 7, del predetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili)									
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione									
IVA sui lavori al 10%		471.635,72							
IVA sui lavori al 10% su importo contrattuale		471.635,72	471.635,72	1					
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		96.531,17							
contributo previdenziale		3.706,80							
IVA al 22%		22.052,35							
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		122.290,32							122.290,32
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)		318.027,84							
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		- 52.729,02							
importo servizio al netto dello sconto		265.298,82							
contributo previdenziale		10.611,95							
IVA al 22%		60.700,37							
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva		336.611,14						336.611,14	336.611,14
								679/2	
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)		193.079,99							
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		- 32.012,66							
importo servizio al netto dello sconto		161.067,33							
contributo previdenziale		6.442,69							
IVA al 22%		36.852,20							
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva		204.362,22	204.362,22	2					
Importo netto Incarico CSE Romeo Safety		98.984,74							
IVA al 22%		21.776,64							
Contributo Anac		35,00							
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)		2.375,63							
Totali		123.172,01						123.172,01	123.172,01
								679/18+1 9+20	
altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi		488.112,03							
contributo previdenziale		19.524,48							
IVA al 22%		111.680,04							
		619.316,55						619.316,55	429.536,34
totale Direzione Lavori/Collaudi									125.750,00
									680/1
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo esecutivo		66.246,47							
contributo previdenziale		2.649,86							
IVA al 22%		15.157,19							
Totali importo contrattuale AQvPNRR_CA1		84.053,52							84.053,52
									679/3
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA1		1.501,67							1.501,67
arrotondamenti		44,81							44,81
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA1		85.600,00							85.600,00
Spese per Commissioni di gara		15.000,00							
IVA al 22% per Commissione di gara		3.300,00							
totale spese per Commissioni di gara		18.300,00							18.300,00
									18.300,00
Spese per gare e contributo ANAC		800,00	800,00					800,00	800,00
Compenso incentivante su lavori		111.694,14	111.694,14	111.694,14	3				
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)		70.000,00	70.000,00					70.000,00	70.000,00
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)		50.000,00	50.000,00					50.000,00	50.000,00
Altri servizi: segnaletica (IVA compresa)		-	-						
Altri servizi: comunicazione (IVA compresa)		25.000,00	25.000,00					25.000,00	25.000,00
Spese per pubblicazioni		12.500,00	12.500,00					12.500,00	12.500,00
Imprevisti e arrotondamenti		493.755,50	493.755,50	480.842,19	4			12.219,87	12.219,87
									2444
Imprevisti e arrotondamenti								693,44	693,44
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)		51.358,57	51.358,57					51.358,57	51.358,57
									679/10
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTT DD RG n 3071/2022		2.711,99	2.711,99						2.711,99
									2
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTT DD RG n 3071/2022		803,90	803,90						803,90
									3
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTT		20,97	20,97						20,97
									4
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione dell'initiativa/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)		739.077,05	739.077,05	739.077,05	5				
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva)		44.049,96	44.049,96					44.049,96	44.049,96
									679/14
Importo affidamento AQxCA4 supporto al RUP per supporto REGIS		18.429,53							
iva al 22%		4.054,50							
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)		368,59							
Totali incarico supporto al RUP		22.852,62						22.852,62	22.852,62
									679/2
Totali Somme a Disposizione dell'Amministrazione		3.605.912,66	3.605.912,66	2.007.611,32	-	-		1.472.474,16	1.472.474,16
TOTALE A) + B)		8.322.269,87	8.322.269,87	3.577.382,34	611.269,87	2.535.316,32		1.472.474,16	1.472.474,16

Visti:

- il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio n. 71 del 18/12/2024 e s.m.i.;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 49/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

relativamente al progetto “PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO”, per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al fine di applicare la corretta imputazione degli accertamenti e degli impegni, si procede con le seguenti variazioni e nuove imputazioni, come di seguito riepilogato e dettagliato:

1. di variare in diminuzione per € 611.269,87.= l'accertamento nr. 142/2023 reimputato al 2025;
2. conseguentemente, di variare in diminuzione per € 611.269,87.= l'impegno nr. 678 sub 1/2023 reimputato al 2025;
3. di impegnare l'importo di € 611.269,87.= al capitolo 205020231014 finanziato con applicazione dell'avanzo vincolato, sul bilancio di previsione in corso per l'esercizio 2025;

Ann o	TIPO	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.t à	Codice fornitor e	Cig
2025	S	05.02	2.02.01.10.999	205020231014	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	611.269,87	2025	67826	9760640EEC

4. di prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione del nuovo ATTO D'OBBLIGO aggiornato in recepimento delle disposizioni del Decreto Interministeriale 03/03/2025, avvenuta in data 22/05/2025 dal Legale Rappresentante dell'ente (allegato);
5. di variare in diminuzione per € 2.535.316,32.= l'accertamento nr. 142/2023 reimputato al 2025;
6. conseguentemente, di variare in diminuzione per € 2.535.316,32.= l'impegno nr. 678 sub 1/2023 reimputato al 2025;
7. di accertare l'importo di € 2.535.316,32.= al capitolo 402010021014, bilancio di previsione 2025 dando atto che trattasi di contributo ministeriale;

Anno	TIPO	E Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2025	E	4.02.01.01.001	402010021014	PNRR QUOTA PARTE RISORSE STATALI - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	2.535.316,32	2025

8. di impegnare l'importo di € 2.535.316,32.= al capitolo 205020221014 finanziato con il sopracitato accertamento, sul bilancio di previsione in corso per l'esercizio 2025;

Anno	TIPO	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	Cig
2025	S	05.02	2.02.01.10.999	205020221014	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	2.535.316,32	2025	67826	9760640EEC

9. di dare origine ad un nuovo sub dell'impegno nr. 678/2023 reimputato 2025 per l'importo di € 611.269,87.= da destinare all'interno del quadro economico dei lavori alla voce "FOI (l'articolo 26, comma 7, del predetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili)", mediante corrispondente riduzione del sub impegno nr. 1 dell'impegno 678/2023 reimputato 2025;;
10. di dare atto che, per effetto delle variazioni di cui ai precedenti punti e fermo restando l'invarianza dell'importo complessivo del progetto denominato 'PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO

BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO' di € 8.322.269,87.=, il quadro economico finanziario, comprensivo delle modifiche dei finanziamenti, risulta aggiornato come segue:

RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008										
QUADRO ECONOMICO	parziali	totali	QUOTA PNRR CAP. 205020231014 IMP.678 - ACC.142)	QUOTA PNRR CAP. 2050202310 14 NUOVO IMP.CO 2025	QUOTA RISORSE STATALI CAP.20502022 1014 (NUOVO IMP.CO 2025 NUOVO ACC.2025	QUOTA COMUNE CAP. 205020241014 IMP.679-680- 681-2444	S U B	QUOTA COMUNE CAP. 20502029840 IMP.2090	S U B	
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)										
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)		5.237.333,45								
Oneri per la sicurezza		347.373,65								
Somma		5.584.707,10								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		- 868.349,89								
importo lavori al netto dello sconto		4.716.357,21								
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)										
FOI (articolo 26, comma 7, del predetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili)										
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione										
IVA sui lavori al 10%		471.635,72								
IVA sui lavori al 10% su importo contrattuale		471.635,72	471.635,72	1						
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		96.531,17								
contributo previdenziale		3.706,80								
IVA al 22%		22.052,35								
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		122.290,32								122.290,32
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)		318.027,84								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		- 52.729,02								
importo servizio al netto dello sconto		265.298,82								
contributo previdenziale		10.611,95								
IVA al 22%		60.700,37								
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva		336.611,14								336.611,14 679/2
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)		193.079,99								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		- 32.012,66								
importo servizio al netto dello sconto		161.067,33								
contributo previdenziale		6.442,69								
IVA al 22%		36.852,20								
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva		204.362,22	204.362,22	2						
Importo netto incarico CSE Romeo e Safety		98.984,74								
IVA al 22%		21.776,64								
Contributo Anac		35,00								
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)		2.375,63								
Totale		123.172,01								123.172,01 679/18+1 8+20
altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi		488.112,03								
contributo previdenziale		19.524,48								
IVA al 22%		111.680,04								
		619.316,55								619.316,55 429.536,34 679/1
totale Direzione Lavori/Collaudi										125.750,00 680/1
										64.030,21 681/1
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo esecutivo		66.246,47								
contributo previdenziale		2.649,86								
IVA al 22%		15.157,19								
Totale importo contrattuale AQvPNRR_CA1		84.053,52								84.053,52 679/3
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA1		1.501,67								1.501,67 679/15
arrotondamenti		44,81								44,81 679/16
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA1		85.600,00								85.600,00
Spese per Commissioni di gara		15.000,00								
IVA al 22% per Commissioni di gara		3.300,00								
totale spese per Commissioni di gara		18.300,00								18.300,00 18.300,00 679/4
Spese per gare e contributo ANAC		800,00	800,00							800,00 800,00 679/5
Compenso incentivante su lavori		111.694,14	111.694,14	111.694,14	3					
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)		70.000,00	70.000,00							70.000,00 70.000,00 679/6
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)		50.000,00	50.000,00							50.000,00 50.000,00 679/7
Altri servizi: segnaletica (IVA compresa)		-	-							-
Altri servizi: comunicazione (IVA compresa)		25.000,00	25.000,00							25.000,00 25.000,00 679/8
Spese per pubblicazioni		12.500,00	12.500,00							12.500,00 12.500,00 679/9
Imprevisti e arrotondamenti		493.755,50	493.755,50	480.842,19	4					12.219,87 12.219,87 2444
Imprevisti e arrotondamenti										693,44 693,44 679/17
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)		51.358,57	51.358,57							51.358,57 51.358,57 679/10
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTEDD RG n 3071/2022		2.711,99	2.711,99							- 2.711,99 2
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTEDD RG n 3071/2022		803,90	803,90							- 803,90 3
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTED		20,97	20,97							- 20,97 4
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)		739.077,05	739.077,05	739.077,05	5					
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva)		44.049,96	44.049,96							44.049,96 44.049,96 679/14
Importo affidamento AQxCA4 supporto al RUP per supporto REGIS		18.429,53								
iva al 22%		4.054,50								
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)		368,59								
Totale incarico supporto al RUP		22.852,62	4							22.852,62 22.852,62 679/21+2
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		3.605.912,66	3.605.912,66	2.007.611,32	-	-	1.472.474,16	1.472.474,16	-	125.827,18
TOTALE A + B)		8.322.269,87	8.322.269,87	3.577.382,34	611.269,87	2.535.316,32	1.472.474,16	1.472.474,16		125.827,18

11. di dare atto che sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016:

- RUP Arch. Luca Noseda;
- Supporto al RUP l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. incardinato presso il Settore Opere Pubbliche
- Collaboratori Amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile;

12. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI
COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE

REGISTRO DI SETTORE N. 442
REGISTRO GENERALE N. 2563
IN DATA 24-10-2025

Oggetto: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - INTERVENTO N. 1) DENOMINATO "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE ED ESECUZIONE LAVORI - CIG 9760640EEC. RIDETERMINAZIONE QUADRO FINANZIARIO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Accertamento N. 677 del 27-10-2025	
Capitolo	4020100 / Articolo 21014
Importo 2025	Euro 2.535.316,32

Variazione accertamento del 27-10-2025	tipo Rideterminazione
Su Accertamento N. 142 del 06-03-2023	a Competenza
Capitolo	4020100 / Articolo 31014
Importo 2025	Euro -2.535.316,32

Variazione accertamento del 27-10-2025	tipo Rideterminazione
Su Accertamento N. 142 del 06-03-2023	a Competenza
Capitolo	4020100 / Articolo 31014

Importo 2025	Euro -611.269,87
---------------------	-------------------------

Impegno N. 1522 del 27-10-2025	
Capitolo	2050202 / Articolo 21014
Importo 2025	Euro 2.535.316,32

Impegno N. 1523 del 27-10-2025	
Capitolo	2050202 / Articolo 31014
Importo 2025	Euro 611.269,87

Variazione impegno del 27-10-2025	
Su Impegno N.	678 del 05-04-2023 a Competenza
Importo 2025	Euro -2.535.316,32

Variazione impegno del 27-10-2025	
Su Impegno N.	678 del 05-04-2023 a Competenza
Importo 2025	Euro -611.269,87

Sub impegno N. 678/ 6 del 27-10-2025	
Capitolo	2050202 / Articolo 31014
Importo 2025	Euro 611.269,87

Variazione sub-impegno del 27-10-2025	
Su Impegno N.	678 sub n. 1 del 27-07-2023
Importo 2025	Euro -611.269,87

Variazione sub-impegno del 27-10-2025	
Su Impegno N.	678 sub n. 1 del 27-07-2023
Importo 2025	Euro -2.535.316,32

Variazione sub-impegno del 27-10-2025	
Su Impegno N.	678 sub n. 1 del 27-07-2023
Importo 2025	Euro -611.269,87

Lì, 27-10-2025

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*