



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' IN FAVORE DI ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COMO - ANNO 2025.

PREMESSA

Con deliberazione della Giunta Regionale n. XII/4635 del 1° luglio 2025, Regione Lombardia ha approvato il provvedimento che assegna ai Comuni ed alle Aler le risorse per il contributo regionale di solidarietà, anno 2025, definendo il relativo riparto. In attuazione dell'art. 25, commi 2 e 3, della Legge Regionale n.16/20216, il Regolamento Regionale n.11/2019, come modificato dal Regolamento Regionale n.13/2022, definisce le condizioni di accesso, la misura e la durata del contributo.

ART. 1) CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO

Il contributo regionale di solidarietà è una misura di sostegno economico, a carattere temporaneo, che contribuisce a garantire la sopportabilità della locazione sociale degli assegnatari dei servizi abitativi pubblici:

- **in condizione di INDIGENZA.** Secondo quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento Regionale n.11/2019, il contributo regionale di solidarietà è finalizzato alla copertura del canone di locazione e dei servizi a rimborso, decorre dalla data di stipula del contratto di locazione ed è riconosciuto per un periodo di 36 mesi.

L'entità del contributo è stabilita nella misura economica annua non superiore a € 1.850,00.

- **in condizione di COMPROVATA DIFFICOLTA' ECONOMICA.** L'art. 5 del Regolamento Regionale n. 11/2019 stabilisce che il contributo regionale di solidarietà ha carattere annuale e copre il pagamento dei servizi a rimborso (es. utenze e spese condominiali) dell'anno di riferimento, nonché l'eventuale debito pregresso della locazione sociale.

L'entità del contributo è stabilita nella misura economica annua non superiore a € 2.700,00.

ART. 2) DESTINATARI E REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO

Il contributo di solidarietà è riconosciuto agli assegnatari:

➤ **in condizione di indigenza**, in possesso dei seguenti requisiti:

a) avere stipulato, a partire dall'anno 2023, il contratto di locazione per un alloggio SAP di proprietà del Comune di Como;

b) possedere un ISEE del nucleo familiare in corso di validità (anno 2026) **pari o inferiore a € 3.000,00**

ovvero

➤ **in condizione di comprovata difficoltà economica**, in possesso dei seguenti requisiti:

c) appartenenza alle aree della protezione, dell'accesso e della permanenza, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 27/2009;

d) essere assegnatari di un alloggio SAP di proprietà del Comune di Como da almeno 24 mesi dalla data di stipula del contratto;

e) possedere un ISEE del nucleo familiare, in corso di validità (anno 2026), **inferiore a € 9.360,00**;

f) **non essere incorsi in provvedimenti di decadenza:**

- per aver acquisito la proprietà, l'uso o l'usufrutto di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (punto 4) lett. a) comma 1 art. 25 R.R. 4/2017);

- per il verificarsi delle condizioni di decadenza dall'assegnazione contenute nell'articolo 25 del Regolamento Regionale n. 4/2017 (lettere da b) a j) del comma 1 e comma 4);

g) possesso di una soglia patrimoniale corrispondente a quella prevista per l'accesso ai servizi abitativi pubblici (art. 7, comma 1 lett. c) punti 1) e 2) del R.R. 4/2017): ISEE non superiore a € 16.000,00 integrato con la soglia patrimoniale stabilita dal Regolamento Regionale.

ART. 3) DECADENZA DAL CONTRIBUTO

Il nucleo familiare assegnatario del contributo regionale di solidarietà è **sospeso** dal beneficio del contributo, in presenza di atti dell'Ente proprietario che contestino il verificarsi di una delle **cause di decadenza** di cui all'art. 2, lett. f) del presente Avviso; la sospensione opera sino all'adozione del provvedimento di decadenza o revoca.

Il nucleo familiare assegnatario del contributo regionale di solidarietà **decade** dal beneficio del contributo qualora:

- abbia perduto uno dei requisiti di accesso ai servizi abitativi pubblici (art. 7 del R.R. 4/2017);
- si verifichino le condizioni di decadenza dall'assegnazione di cui all'art. 2, lett. f) del presente Avviso;
- nel caso di mancata adesione o partecipazione ai programmi definiti con i Servizi Sociali comunali o qualora siano venute meno le condizioni di fragilità sociale (art. 4, comma 1bis R.R. 11/2019).

ART. 4) MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il modulo di richiesta, allegato al presente Avviso, è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Como, al seguente indirizzo: www.comune.como.it.

La domanda compilata dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.30 del 2 aprile 2026**, corredata da:

- domanda di contributo su modello allegato
- fotocopia o scansione dell'attestazione ISEE in corso di validità (anno 2026)

La documentazione dovrà essere consegnata mediante una delle seguenti modalità:

- a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo@comune.pec.como.it
- a mezzo mail al seguente indirizzo: ufficio.casa@comune.como.it
- consegna a mano presso l'ufficio Protocollo in via Vittorio Emanuele II 97, Cortile antico, piano terra

ART. 5) ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La verifica di ammissibilità delle domande è in capo al Comune di Como, che opererà avvalendosi del nucleo di valutazione tecnico/amministrativo nominato con successivo provvedimento dirigenziale.

ART. 6) MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Verranno escluse le domande:

- pervenute fuori termine;
- non firmate;
- illeggibili;
- prive anche di uno solo degli allegati richiesti;
- pervenute da nuclei familiari che non risultino in possesso di tutti i requisiti di accesso indicati all'art. 2 del presente Avviso;
- pervenute da nuclei familiari che non abbiano presentato la documentazione per l'aggiornamento dell'ultima anagrafe dell'utenza del 2025.

7) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo non prevede un'erogazione diretta di denaro, ma sarà registrato nella contabilità dell'Ente proprietario in relazione alla posizione del nucleo familiare beneficiario.

I contributi saranno rendicontati a Regione Lombardia entro il 30 aprile 2026.

8) CONTROLLI

Qualora, a seguito di controlli, risultasse che il contributo regionale è stato indebitamente riconosciuto, si procederà alla revoca immediata e al suo recupero.

9) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento.

Il Responsabile della Protezione dei Dati del Comune di Como è Si.net Servizi Informatici s.r.l. – Referente Dott. Paolo Tiberi rpd@comune.como.it.

10) INFORMAZIONI

Per assistenza telefonica:

tel. 031.252441 – 031.252481 dalle ore 09:00 alle ore 12:30 da lunedì a venerdì.

mail: ufficio.casa@comune.como.it

Eventuali appuntamenti potranno essere fissati previo accordo telefonico.

Riferimenti normativi

- Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” e s.m.i.;
- Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n.4 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e all’accesso e alla permanenza nei servizi abitativi pubblici” e s.m.i.;
- Regolamento Regionale 10 ottobre 2019 n.11 “Disciplina del contributo regionale di solidarietà a favore dei nuclei familiari assegnatari dei servizi abitativi pubblici in condizione di indigenza o di comprovate difficoltà economiche, in attuazione dell’articolo 25, comma 2 e 3, della legge regionale 16/2016”;
- Regolamento Regionale 29 dicembre 2022 n.13 recante le modifiche al R.R. n. 11/2019;
- DGR n. XII/4635 del 1° luglio 2025 – Contributo Regionale di Solidarietà anno 2025 – riparto delle risorse regionali.

ALLEGATI

- Modulo di richiesta per il contributo regionale di solidarietà 2025.