

AVVISO MOROSITA' INCOLPEVOLE

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI CONDUTTORI
IN SITUAZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**
(Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016
Deliberazione della Giunta Regionale n. 5644/2016)

AL COMUNE DI COMO
Settore Servizi Educativi e Sociali
Quartieri e Partecipazione
Via Vittorio Emanuele II, 93
22100 - COMO

Il/la sottoscritto/a nome cognome

C.F.

nato/a il

Cittadinanza (una sola scelta possibile):

- italiana
- europea
- extraeuropea

Residente in COMO

Via n.

Recapito Telefonico e-mail

in alloggio di PROPRIETA' del/della Sig./Sig.ra

Cognome e nome (proprietario/a)

nato/a il

codice fiscale

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo a favore di inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato soggetti a provvedimento di sfratto, previsto dalla DGR n. 5644/2016, in ottemperanza a quanto indicato nel Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016, rivolto a:

(una sola scelta possibile tra A oppure B)

A) Risanare la morosità incolpevole contratta con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (una sola scelta possibile tra):

- mantenendo il contratto in essere (a condizione che il contratto stesso abbia una durata residua non inferiore a due anni);
- sottoscrivendo un nuovo contratto con il medesimo proprietario per il medesimo alloggio, oggetto del provvedimento di sfratto con citazione per la convalida (con canone inferiore al precedente contratto);

B) Differire il provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole nel trovare un'adeguata soluzione abitativa attraverso il riconoscimento al proprietario dei canoni corrispondenti alle mensilità del periodo di differimento;

SOLO IN CASO DI NUOVO CONTRATTO PER UN NUOVO ALLOGGIO

(selezionare C e/o D)

C) Ottenere un contributo economico per la stipula di un nuovo contratto di locazione sul libero mercato: esso è volto ad assicurare il versamento di un **deposito cauzionale**, a canone concordato, convenzionato, agevolato o comunque inferiore al libero mercato, anche al di fuori del Comune di Como, purché in Regione Lombardia;

D) Ottenere un contributo economico per il pagamento delle mensilità relative a un nuovo contratto, da sottoscrivere a canone concordato, convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato, anche al di fuori del Comune di Como, purché in Regione Lombardia;

A TAL FINE DICHIARA

*ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, **consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:***

- di essere titolare di contratto di locazione di una unità immobiliare sita a Como, in Via/Piazza n., regolarmente registrato, **non** appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- che il contratto di locazione per la suddetta unità immobiliare, con canone annuo (escluse le spese condominiali) pari a € è stato stipulato in data con scadenza in data ed è stato regolarmente registrato in data
- (A, B, C e D) di avere la propria residenza anagrafica nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno un anno dalla data di sottoscrizione del contratto;
- di essere moroso nel pagamento dell'affitto dal (mese/anno)/..... e che la morosità maturata alla data della presente domanda è pari a €
- che la procedura di sfratto è stata avviata in data: ed è giunta sino alla seguente fase:
 - intimazione di sfratto con citazione per la convalida in data
 - convalida di sfratto in data
 - atto di precetto in data
 - avviso di slogging in data
 - n. accessi dell'ufficiale giudiziario per l'esecuzione dello sfratto avvenuto in data
- che la morosità incolpevole è intervenuta a causa della perdita o di una consistente riduzione del reddito del nucleo familiare di almeno il 15% per le seguenti motivazioni (barrare la/le casella/e interessata/e):
 - Perdita di lavoro per licenziamento, avvenuto in data
 - Mobilità, a decorrere dal giorno
 - Cassa integrazione, intervenuta in data
 - Mancato rinnovo di contratto a termine, avvenuto in data
 - Accordo aziendale e sindacale con riduzione dell'orario di lavoro, intervenuto in data
 - Cessazione di attività professionale o di impresa (chiusura partita IVA), dal giorno
 - Malattia grave di un componente della famiglia;

- Infortunio di un componente della famiglia, avvenuto in data
- Decesso di un componente della famiglia in data:
- Altro

- di essere in possesso di Attestazione ISEE ordinario (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 26.000,00;
- che la propria situazione reddituale annuale familiare prima della riduzione del reddito ammontava ad € mentre dopo ammontava ad €
- di non essere titolare, né il richiedente né alcun componente della famiglia, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di accettare la presa in carico da parte dei Servizi Sociali;
- di autorizzare i Servizi Sociali a contattare il locatore o la persona da lui delegata per il completamento di tutte le procedure utili ai fini dell'erogazione del contributo oggetto di richiesta;
- di aver preso visione dei contenuti dell'Avviso pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Allega la seguente documentazione:

- Copia di documento di identità;
- Copia di un regolare titolo di soggiorno o di ricevuta di rinnovo (per i richiedenti non appartenenti all'U.E.);
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e intestato (o cointestato) al richiedente;
- Copia dell'intimazione di sfratto con citazione per la convalida;
- Copia della eventuale documentazione inerente allo stato della procedura di sfratto e dell'ammontare complessivo della morosità;
- Attestazione di licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare e/o mancato rispetto della corresponsione dell'assegno di mantenimento, accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;
- Documentazione comprovante la riduzione del reddito di almeno il 15%, avvenuta in data antecedente la convalida dell'atto di intimazione di sfratto;
- Dichiarazione del proprietario di interesse all'assegnazione di contributo a favore del proprio inquilino moroso incolpevole, con disponibilità a collaborare con il Servizio Sociale e con riserva di sottoscrizione del proprio impegno di rinuncia all'esecuzione o al differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile oppure alla stipula di nuovo contratto di affitto, subordinata all'esito degli accordi che verranno concertati con l' inquilino e il Servizio Sociale, così come delineati nel Progetto Personalizzato d'Intervento;
- (Eventuale) proposta di contratto oppure nuovo contratto di locazione.

Data e firma
