

COMUNE DI COMO  
**ALIQUOTE IMU**  
(Imposta Municipale Propria)

**ANNO 2024**

Approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 3/02/2020 e non modificate per gli anni successivi

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,60 %	<b>Abitazioni principali di lusso</b> , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo <b>3912</b> )
0,40 %	Unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di <b>comodato</b> a titolo gratuito, <b>al Comune di Como</b> per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo <b>3918</b> )
0,76 %	<b>Fabbricati</b> (compresi i fabbricati di categoria catastale "D"), <b>posseduti dalle imprese</b> a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili <b>non siano concessi in uso a terzi</b> a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione <b>e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500</b> Codice tributo <b>3925</b> (quota Stato)
1,06 %	Immobili della <b>categoria catastale D5</b> (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a <b>supermercato</b> con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo <b>3925</b> (quota Stato aliq. 0,76%) <b>3930</b> (quota Comune aliq. 0,30%)
0,00 %	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. " <b>beni merce</b> " – cod. tributo <b>3939</b> ) – <b>ESENTI dal 01-01-2022</b> in base a quanto previsto dall'art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019
0,96 %	<b>Tutti gli altri immobili diversi dai precedenti</b> (cod. tributo <b>3918</b> per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo <b>3916</b> per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	<b>Abitazioni principali di lusso</b> , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

**NB:** per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria dello 0,96%, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU**, qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti (Art. 16, comma 2, del vigente Regolamento IMU).

**TERMINI DI PAGAMENTO:** PRIMA RATA      **17 giugno 2024**  
SECONDA RATA      **16 dicembre 2024**