

COMUNE DI COMO

ESTRATTO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 53 DEL 2 MARZO 2011

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2011 DELLE ALIQUOTE, DELLE DETRAZIONI E DELLE TARIFFE IN VIGORE NEL 2010 PER ICI, ADDIZIONALE IRPEF, TASSA RIFIUTI, IMPOSTA SULLA PUBBLICITA', DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E CANONE OSAP.

LA GIUNTA COMUNALE

D E L I B E R A

- 1)** di confermare per l'anno 2011 le aliquote (...) in vigore nel 2010 in materia di imposta comunale sugli immobili ... omissis ...;
- 2)** di dare atto, a scopo meramente ricognitivo, che le aliquote, le detrazioni e le tariffe in vigore nel 2010 e confermate nel 2011 sono riportate (...) nell'allegato A;

ALLEGATO A

ALIQUOTE ICI E DETRAZIONI PER L'ANNO 2011

1) ALIQUOTE:

- a) **4** per mille per le unità immobiliari censite al Catasto Urbano nelle categorie A/1, A/8, A/9 ed utilizzata dalle persone fisiche, soggetti passivi, direttamente come **abitazione principale** (è necessario il requisito della residenza);
- b) **4** per mille per i nuovi fabbricati di proprietà di imprese che abbiano per oggetto esclusivo o prevalente l'attività di costruzione e di alienazione di immobili, per tre anni, a decorrere dalla denuncia di ultimazione dei lavori, a condizione che gli immobili siano stati realizzati per la vendita e non siano stati venduti;
- c) **4** per mille a favore dei proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale, immobili alle condizioni definite dagli accordi di cui al comma 3 dell'art. 2 della legge 9.12.1998, n. 431, a condizione che venga presentata l'apposita dichiarazione;
- d) **1** per mille a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, ovvero che effettuano lavori di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettera c), d), ed e) della legge 05/08/78 n. 457 e s.m.i. ; tale aliquota agevolata si applica al valore dell'area edificabile per il solo periodo di durata dei lavori che, comunque, non può essere superiore a tre anni dal loro inizio;
- e) **6,6** per mille, quale aliquota ordinaria, per tutte le altre fattispecie imponibili;

2) DETRAZIONE:

di **€ 103,29** a favore delle persone fisiche, soggetti passivi, e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti in Como, per l'unità immobiliare censita al Catasto Urbano nelle categorie A/1, A/8, A/9 e dagli stessi adibita direttamente ad **abitazione principale**;

3) DICHIARAZIONE PER ALIQUOTE AGEVOLATE:

I soggetti interessati, per avere diritto alle aliquote agevolate di cui sopra, devono presentare apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, indicando il possesso dei requisiti richiesti.

La dichiarazione dovrà essere presentata o inviata mediante raccomandata, a pena di decadenza, entro il 16 dicembre 2011, (termine per il versamento del saldo 2011) Nel caso di invio a mezzo posta, fa fede il timbro postale.

I contribuenti che hanno già presentato la dichiarazione negli anni precedenti, per avere diritto all'aliquota agevolata per una delle previste fattispecie, non dovranno presentare una nuova dichiarazione, a condizione che nel 2011 non si siano verificate variazioni rispetto alla precedente situazione dichiarata