

COPIA PER IL CONTRIBUENTE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO PER USUFRUIRE DELL'ESENZIONE DALL'ICI PER LA CESSIONE IN USO GRATUITO DI IMMOBILE A PARENTE, AFFINE O CONIUGE SEPARATO E/O DIVORZIATO ANNO 2011 e seguenti

Art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa

Il / la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il ____/____/____ residente in _____
via / piazza _____ n. ____ ☎ _____ C.F. _____

Con riferimento all'appartamento ed alle relative pertinenze, siti in Como, via _____
n. _____, di cui è proprietario a decorrere dal _____ per la quota del _____ %, regolarmente denunciati ai fini ICI e risultanti censiti al Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

appartamento:

Sez. _____ foglio ____ mappale _____ sub. _____ cat. _____ classe _____ rendita catastale € _____

Pertinenze (eventuali):

Sez. _____ foglio ____ mappale _____ sub. _____ cat. _____ classe _____ rendita catastale € _____

Sez. _____ foglio ____ mappale _____ sub. _____ cat. _____ classe _____ rendita catastale € _____

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

al fine di poter beneficiare dell'esenzione dall'imposta ICI per l'anno 2011 e seguenti (L.126/08)

DICHIARA

a) di aver concesso in data _____ tale immobile in uso gratuito a _____
nato/a a _____ (Prov. _____) il _____ C.F. _____,
maggiore di età, ivi residente, con il quale ha il seguente rapporto:

- parente in linea retta o collaterale entro il 2° grado, ovvero: _____
- affine entro il 2° grado, ovvero: _____
- coniuge legalmente separato o divorziato (sentenza del Tribunale di _____
n. _____ del _____);

a) di essere a conoscenza che l'agevolazione prevista dall'art. 2, comma 5, del Regolamento ICI è limitata solo ed esclusivamente ad un'unica unità immobiliare e che il soggetto che utilizza l'immobile a titolo gratuito ha un proprio ed autonomo stato di famiglia, distinto da quello dei proprietari dichiaranti;

b) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi e di impegnarsi a comunicare eventuali variazioni entro 30 giorni dall'intervenuta modificazione.

Como, li _____

(firma del dichiarante)

■ dichiarazione sottoscritta in presenza di _____ dipendente del Settore Entrate Tributarie.
(firma)

■ dichiarazione sottoscritta dal dichiarante senza la presenza del dipendente addetto; ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000, n. 445, viene, pertanto, allegata fotocopia non autenticata del proprio documento di riconoscimento.

AVVERTENZE

TESTO DELL'ART. 2, COMMA 5, DEL REGOLAMENTO ICI DEL COMUNE DI COMO (CESSIONE IN USO GRATUITO DI IMMOBILE)

“Si considera abitazione principale, limitatamente ad una sola per anno d'imposta, anche quella concessa in uso gratuito dal proprietario o dall'usufruttuario:

- a **parente** o **affine** in linea retta o collaterale, entro il secondo grado, maggiore di età;
- al **coniuge** legalmente **separato** al quale sia stata assegnata con l'atto di separazione;
- all'**ex-coniuge** al quale sia stata assegnata con l'atto di scioglimento del matrimonio;

a condizione che detto parente, affine, coniuge o ex-coniuge vi risieda e per il periodo di residenza anagrafica.

A tali unità immobiliari viene riconosciuta l'esenzione dall'imposta prevista per gli immobili assimilati all' "abitazione principale" a sensi del comma 2 dell'art. 1 della legge 24/7/2008, n.126. .

Ai fini dell'equiparazione di cui sopra, il proprietario o l'usufruttuario, deve produrre al Comune, entro lo stesso termine previsto per il versamento a saldo dell' Imposta Comunale sugli Immobili, a pena di decadenza dal beneficio, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che avrà valenza anche per i successivi anni di imposta e sino ad una nuova dichiarazione in rettifica, contenente quanto di seguito precisato:

- a) *il proprio cognome, nome, luogo e data di nascita, luogo di residenza e codice fiscale;*
- b) *i dati catastali e l'ubicazione dell'alloggio posseduto e concesso in uso gratuito, il relativo titolo di proprietà o di usufrutto, nonché la quota di possesso;*
- c) *la dichiarazione che detto alloggio è concesso in uso gratuito:*
 - *a parente o affine in linea retta o collaterale, entro il secondo grado, indicandone il grado di parentela o di affinità;*
 - *al coniuge legalmente separato al quale sia stato assegnato con l'atto di separazione;*
 - *all'ex-coniuge al quale sia stato assegnato con l'atto di scioglimento del matrimonio;*

indicandone il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il luogo di residenza anagrafica e il codice fiscale.

- d) *l'assicurazione che per il corrente anno d'imposta, l'equiparazione viene fatta valere esclusivamente per l'alloggio di cui alla precedente lettera b) e che così sarà per ogni successivo anno di imposta fino ad eventuale nuova dichiarazione in rettifica di quella già resa”.*