

## COPIA PER IL CONTRIBUENTE

### DICHIARAZIONE “UNICA” SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI ICI PREVISTE DAL COMUNE DI COMO ANNO 2011

Art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa

Il / la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via / piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ☎ \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Con riferimento all'appartamento ed alle relative pertinenze, siti in Como, via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, di cui è proprietario a decorrere dal \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_ %, regolarmente denunciati ai fini ICI e risultanti censiti al Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

**appartamento:**

Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ rendita catastale € \_\_\_\_\_

**Pertinenze (eventuali):**

Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ rendita catastale € \_\_\_\_\_

Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ rendita catastale € \_\_\_\_\_

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

**al fine di poter beneficiare di una delle agevolazioni stabilite dal Comune di Como, come specificato al successivo punto n. \_\_\_\_\_ :**

### DICHIARA

*(barrare la casella relativa alla dichiarazione da presentare)*

#### **[ 1 ] LOCAZIONE IMMOBILE CON CONTRATTO AGEVOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 431/98**

- a) di aver dato in locazione tale immobile al Sig./alla Sig.ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, con contratto stipulato in data \_\_\_\_\_  
registrato all'Ufficio del Registro di Como in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;
- b) di aver stipulato tale contratto nel rispetto delle condizioni definite dall'accordo territoriale di cui all'art.2,  
comma 3, della legge 9/12/98, n. 431, sottoscritto, per il Comune di Como, dalle associazioni sindacali  
dei locatori e dei conduttori in data 16 novembre 1999 e 2 settembre 2003;
- c) di aver, pertanto, diritto all' applicazione dell'aliquota ICI del **4 per mille** (senza alcuna detrazione) a  
decorrere dal giorno di stipulazione del contratto di locazione e di impegnarsi a comunicare eventuali  
variazioni entro 30 giorni dall'intervenuta modificazione.

## **[ 2 ] IMMOBILE INAGIBILE O INABITABILE**

- a) che tale immobile è inagibile ed inabitabile e, pertanto, non utilizzato
- b) che la situazione di degrado fisico di tale immobile è strutturale e non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, richiedendo opere di ristrutturazione o risanamento conservativo (art. 31 comma 1, lett.c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n. 457).
- c) di aver, pertanto, diritto alla **riduzione del 50%** dell'ICI dovuta con applicazione dell'aliquota ordinaria del 6,6 per mille.

## **[ 3 ] RECUPERO DI IMMOBILE INAGIBILE O INABITABILE**

- a) che in data \_\_\_\_\_ sono iniziati gli interventi finalizzati al recupero di tale immobile che, prima dell'inizio di tali lavori, era in condizioni di inagibilità o inabitabilità, come risulta dalla seguente documentazione, che si allega:
  - certificato della A.S.L. di Como;
  - certificato dell'Ufficio Tecnico Comunale;
  - autocertificazione;
- b) che tali lavori sono qualificabili come "restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione";
- c) di aver, pertanto, diritto, in qualità di soggetto che ha iniziato i lavori di recupero, all'applicazione dell'aliquota agevolata **dell'1 per mille** per la durata di tre anni dalla data di inizio lavori sopra indicata.

Como, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
( *firma del dichiarante* )

■ dichiarazione sottoscritta in presenza di \_\_\_\_\_ dipendente del Settore Entrate Tributarie.  
( *firma* )

■ dichiarazione sottoscritta dal dichiarante senza la presenza del dipendente addetto; ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000, n. 445, viene, pertanto, allegata fotocopia non autenticata del proprio documento di riconoscimento.