

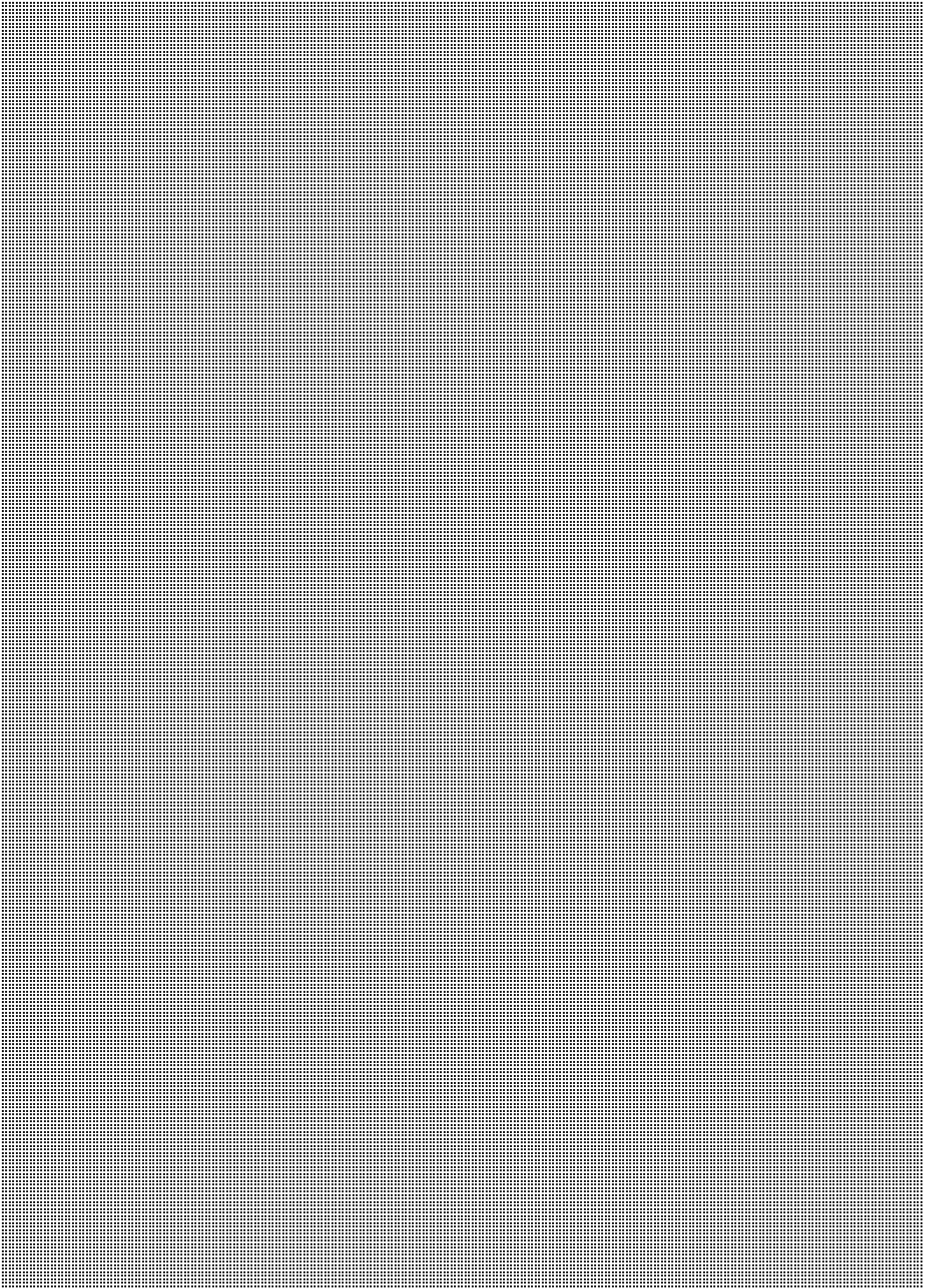


COMUNE DI COMO

Concorso pubblico, per soli esami, per la copertura di n.
1 posto di "dirigente tecnico", a tempo pieno ed
indeterminato, da destinare in prima assegnazione al
settore "programmazione territoriale" del Comune di
Como

PRIMA PROVA SCRITTA 02

-
- 1** Il candidato illustri il ruolo e le responsabilità del dirigente negli enti locali ai sensi del D. Lgs. 267/2000 (TUEL) con riferimento alla separazione delle funzioni e agli atti di competenza dirigenziale e alle forme di responsabilità. **B00001**
-
- 2** Un soggetto privato presenta al Comune una proposta di Piano Attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), finalizzata alla realizzazione di un comparto a destinazione residenziale e terziaria. L'intervento prevede l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e la cessione di una quota di alloggi destinati all'edilizia a canone convenzionato, ritenuta dall'Amministrazione elemento qualificante sotto il profilo dell'interesse pubblico. L'area interessata è assoggettata a vincolo paesaggistico.
Il candidato illustri il procedimento tecnico-amministrativo necessario per l'attuazione dell'intervento, descrivendo:
- il procedimento di variante urbanistica e di approvazione del Piano Attuativo;
 - i contenuti essenziali della convenzione urbanistica e le relative garanzie;
 - gli adempimenti in materia paesaggistica ambientale e idraulica;
 - il procedimento finalizzato al rilascio del Permesso di Costruire.
-
- 3** L'Amministrazione comunale deve realizzare una scuola comunale con criteri energetici NZEB (Nearly Zero Energy Building). Il candidato delinei e descriva le fasi sottese alla realizzazione dell'opera dalla redazione del progetto esecutivo fino alla fase di aggiudicazione con procedura aperta, ponendo particolare enfasi sulle competenze del dirigente e del RUP in ogni fase che verrà descritta, sulla caratterizzazione delle scelte strutturali ai sensi delle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (es. classe d'uso, vita nominale, classe di duttilità), sul contenimento energetico, sugli aspetti di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, sui CAM (Criteri Ambientali Minimi) in edilizia. **B00003**
-



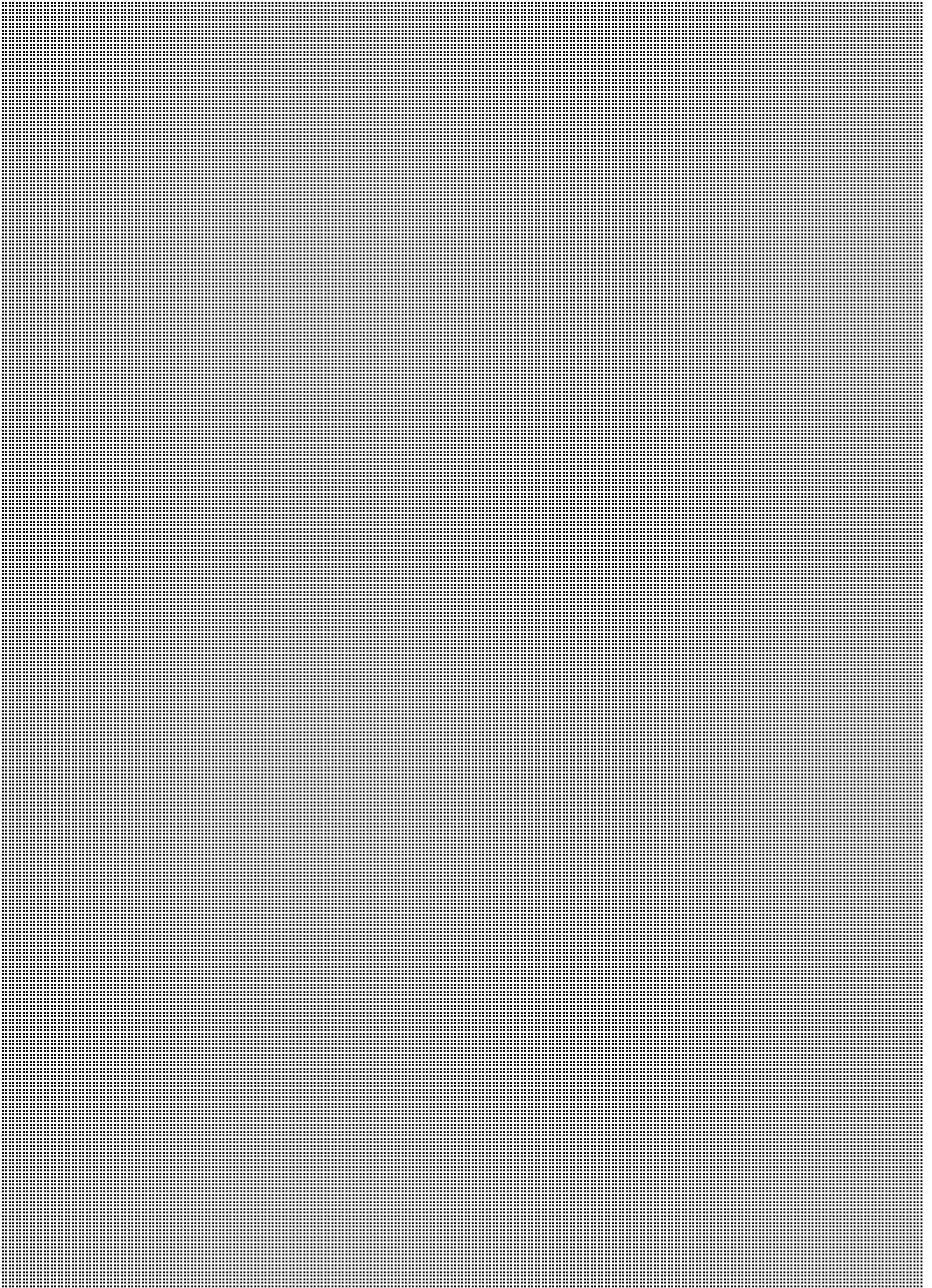


COMUNE DI COMO

Concorso pubblico, per soli esami, per la copertura di n.
1 posto di "dirigente tecnico", a tempo pieno ed
indeterminato, da destinare in prima assegnazione al
settore "programmazione territoriale" del Comune di
Como

PRIMA PROVA SCRITTA 01

-
- 1 Il candidato, con riferimento alla normativa anticorruzione L. 190/2012 e al D.Lgs. 33/2013, analizzi il rapporto fra obblighi di pubblicazione e tutela dei dati personali soffermandosi brevemente sui limiti alla trasparenza, sul ruolo del Responsabile della Prevenzione della corruzione e della trasparenza e sulle responsabilità dirigenziali in caso di inadempimento. **A00001**
-
- 2 Un operatore economico propone un Piano Attuativo in variante allo strumento urbanistico vigente per la realizzazione di un intervento integrato comprendente edificazione privata, opere di urbanizzazione e servizi di interesse pubblico. L'istruttoria preliminare evidenzia la coerenza della proposta con gli indirizzi strategici dell'Amministrazione e con gli strumenti di programmazione dell'Ente.
Il candidato descriva il procedimento amministrativo necessario per l'approvazione e l'attuazione dell'intervento, soffermandosi in particolare su:
- il quadro normativo e pianificatorio di riferimento;
- il procedimento di approvazione del Piano Attuativo e della relativa variante urbanistica;
- i contenuti della convenzione urbanistica e le modalità di realizzazione delle opere pubbliche e di urbanizzazione;
- il successivo procedimento di rilascio del Permesso di Costruire **A00002**
-
- 3 L'Amministrazione comunale deve realizzare una scuola comunale con criteri energetici NZEB (Nearly Zero Energy Building).
Il candidato delinei e descriva le fasi sottese alla realizzazione dell'opera, dalla programmazione all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ponendo particolare enfasi sulle competenze del dirigente e del RUP in ogni fase che verrà descritta, sulla caratterizzazione delle scelte strutturali ai sensi delle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (es. classe d'uso, vita nominale, classe di duttilità), sul contenimento energetico, sugli aspetti di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, sui CAM (Criteri Ambientali Minimi) in edilizia. **A00003**
-





COMUNE DI COMO

Concorso pubblico, per soli esami, per la copertura di n.
1 posto di "dirigente tecnico", a tempo pieno ed
indeterminato, da destinare in prima assegnazione al
settore "programmazione territoriale" del Comune di
Como

PRIMA PROVA SCRITTA 03

-
- 1 Il candidato illustri quali poteri e responsabilità ha il dirigente in caso di contrasto fra indirizzo politico e atto gestionale. C00001
-
- 2 Un'istanza di permesso di costruire, conforme alle previsioni urbanistiche vigenti, riguarda un intervento edilizio localizzato in area sottoposta a vincolo paesaggistico e richiede l'acquisizione di pareri, nulla osta e autorizzazioni di competenza di diverse amministrazioni. C00002
- Assumendo il ruolo di Dirigente dell'Area Edilizia Privata, il candidato illustri:
- le condizioni che giustificano l'attivazione della Conferenza di Servizi;
 - la tipologia di Conferenza applicabile al caso concreto;
 - le modalità di svolgimento e le fasi procedurali previste dalla normativa vigente;
 - il ruolo delle amministrazioni coinvolte e gli effetti delle relative determinazioni.
-
- 3 L'Amministrazione comunale deve realizzare una scuola comunale con criteri energetici NZEB (Nearly Zero Energy Building). Il candidato delinea e descriva le fasi sottese alla realizzazione dell'opera dalla stipula del contratto d'appalto fino al collaudo e all'immissione dell'opera nel patrimonio comunale, ponendo particolare enfasi sulle competenze del dirigente e del RUP in ogni fase che verrà descritta, sugli attori previsti dalla normativa per la tutela della salute e della sicurezza in cantiere, sugli attori previsti dalle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni, sulla possibilità di approvare una variante in corso d'opera a seguito di circostanza imprevedibile da parte del Comune in fase progettuale. C00003
-

