

CONCORSO PUBBLICO, PER SOLI ESAMI, PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO DI “DIRIGENTE TECNICO”, A TEMPO PIENO ED INDETERMINATO, DA DESTINARE IN PRIMA ASSEGNAZIONE AL SETTORE “PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE” - INDETTO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE R.G. N. 2647 DEL 30 OTTOBRE 2025.

BUSTA N. 1

1. Il candidato delinei la distinzione sul piano giuridico ed edificatorio tra vincoli urbanistici preordinati all'esproprio e vincoli a carattere conformativo, con particolare riferimento all'evoluzione giurisprudenziale e ai riflessi sull'obbligo di indennizzo. Illustri, inoltre, come trovino applicazione gli istituti della perequazione e della compensazione urbanistica ai sensi della L.R. 12/2005 quale alternativa sostenibile all'esproprio.
2. Il candidato analizzi l'istituto della cosiddetta "fiscalizzazione dell'abuso edilizio" in relazione a interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo che abbiano generato un incremento volumetrico significativo. Ne delinei i presupposti di applicabilità tecnica, i criteri per il calcolo della sanzione pecuniaria sostitutiva e gli specifici effetti giuridici che tale provvedimento produce sulla legittimità dell'immobile.
3. Ordinanze contingibili e urgenti secondo l'art. 191 del D.Lgs. 152/2006.
4. Il collaudo di un'opera pubblica.
5. Responsabilità dei dirigenti pubblici: quali forme di responsabilità possono gravare sul dirigente pubblico.

Prova di inglese: estratto dalla pubblicazione di un articolo, allegato alle domande - Reading and translation

Prova di informatica: Firma digitale

BUSTA N. 2

1. Il candidato illustri le procedure amministrative e le azioni di riscossione coattiva di competenza nell'ipotesi di omesso o tardivo versamento del contributo di costruzione collegato a un Permesso di costruire. Chiarisca, inoltre, se tale inadempimento finanziario determini l'automatica decadenza o inefficacia del titolo abilitativo rilasciato, delineando il quadro giurisprudenziale di riferimento.
2. Il candidato definisca l'istituto della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), delineandone la natura giuridica e i relativi ambiti di applicazione oggettiva. Successivamente, descriva le modalità di integrazione strutturale e procedimentale dell'iter di VAS all'interno del processo

di formazione, adozione e approvazione del Piano di governo del territorio secondo la legge regionale 12/2005.

3. I livelli di progettazione di un'opera pubblica.
4. Il ruolo del Comune nelle procedure di bonifica dei siti contaminati.
5. Il sistema dei controlli negli enti locali.

Prova di inglese: estratto dalla pubblicazione di un articolo, allegato alle domande - Reading and translation

Prova di informatica: conservazione dei documenti e archivio digitale

BUSTA N. 3

1. Il candidato delinea l'iter procedimentale, amministrativo e patrimoniale volto alla costituzione del diritto di superficie su aree di proprietà comunale o nel sottosuolo delle stesse per la realizzazione di parcheggi pertinenziali, ai sensi della Legge 24 marzo 1989, n. 122. In questo quadro, analizza le verifiche urbanistico-edilizie, i vincoli limitativi e le ricognizioni patrimoniali preliminari, specificando le modalità di evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione, i criteri di valutazione delle offerte e i contenuti essenziali della convenzione a presidio del vincolo di pertinenzialità e della reversibilità del bene.
2. Il candidato analizza l'istituto dello scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, con specifico riferimento alla proposta di un soggetto privato volta alla realizzazione diretta di un'infrastruttura stradale a scomputo parziale o totale del contributo di costruzione dovuto per un permesso di costruire residenziale. Ne delinea l'iter procedimentale, le necessarie verifiche di compatibilità con la normativa sui contratti pubblici e le azioni per la corretta formalizzazione dell'accordo.
3. Il ruolo del Comune nelle procedure abilitative ai sensi del D.Lgs. 152/2006 ex Art. 208: autorizzazione unica per i nuovi impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti e Art. 27-bis: provvedimento autorizzatorio unico regionale.
4. La gerarchia delle resistenze tra i diversi elementi strutturali (travi, pilastri, nodi, fondazioni).
5. Documento Unico di Programmazione e sostenibilità degli obiettivi. Come si collegano Documento Unico di Programmazione, Piano esecutivo di gestione e Piano integrato delle attività e organizzazione (DUP – PEG E PIAO).

Prova di inglese: estratto dalla pubblicazione di un articolo, allegato alle domande - Reading and translation

Prova di informatica: la posta elettronica certificata

BUSTA N. 4

1. Il candidato, esamini il caso di un'istanza di riclassificazione urbanistica presentata da un privato per un'area colpita da "zona bianca" a seguito della decadenza di vincoli espropriativi. Valuti la legittimità e la correttezza dell'istruttoria tecnica negativa basata sulla presenza di un immobile abusivo per il quale è in corso la procedura di inottemperanza alla demolizione, analizzando le conseguenze giuridiche e le possibili soluzioni operative dell'Amministrazione.
2. Il candidato analizzi il rapporto di complementarità e di autonomia procedimentale che sussiste tra i titoli abilitativi edilizi, con particolare riferimento al Permesso di Costruire e alla SCIA alternativa, e l'Autorizzazione Paesaggistica disciplinata dal Decreto Legislativo 42/2004. Chiarisca la natura giuridica di tale autorizzazione come condizione di efficacia del titolo edilizio e delinei le azioni nel caso in cui un intervento edilizio rilevante venga avviato in area vincolata in assenza del preventivo titolo ambientale.
3. Il rischio, il pericolo e l'esposizione nella sicurezza territoriale.
4. Resistenza e duttilità degli elementi strutturali in calcestruzzo armato.
5. Ruolo e funzioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Prova di inglese: estratto dalla pubblicazione di un articolo, allegato alle domande – Reading and translation

Prova di informatica: software di contabilità di lavori pubblici

BUSTA N. 5

1. Il candidato inquadri gli strumenti di programmazione, pianificazione e incentivazione economico-procedurale a disposizione sia dell'Amministrazione Comunale, sia del soggetto privato, per promuovere e attuare gli interventi di rigenerazione urbana, d'inclusione sociale e di recupero del patrimonio edilizio dismesso con riferimento alla normativa della Regione Lombardia.
2. Il candidato analizzi il rapporto metodologico e procedimentale di integrazione strutturale della pianificazione di settore all'interno del processo di formazione e variante del Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, evidenziando come l'Amministrazione assicuri la coerenza complessiva delle scelte di governo del territorio. In questo quadro, illustri come l'utilizzo dei Sistemi Informativi Geografici (GIS) e la digitalizzazione dei dati territoriali costituiscano uno strumento imprescindibile per garantire la conformità geometrico-prestazionale delle banche dati, l'interoperabilità dei flussi informativi tra Enti e l'efficacia dei processi decisionali, attuativi e di monitoraggio.
3. Rapporto tra scenari di rischio e sicurezza territoriale.
4. Procedure di scelta del contraente nei contratti pubblici e procedura di somma urgenza.



5. Le forme di autotutela amministrativa.

Prova di inglese: estratto dalla pubblicazione di un articolo, allegato alle domande – Reading and translation

Prova di informatica: software per il disegno tecnico e la gestione dei dati territoriali in materia urbanistica