

Disciplinare tecnico-economico di esecuzione
del servizio di illuminazione votiva
cimiteriale

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

presso: _____

FRA

- il Comune di Como con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 97, codice fiscale 80005370137, partita Iva 00417480134, di seguito denominato "Comune", rappresentato dalla Dott. Rossana Tosetti che interviene al presente atto non in proprio ma nella veste esclusiva di Dirigente del Settore Patrimonio e Demanio, giusto il Provvedimento del Sindaco n. del, in virtù dei poteri di cui all'art. 107, comma 3, lettera c), del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 140 del vigente Statuto del Comune di Como.

E

- la Società Como Servizi Urbani srl ("la Società") con sede in Como Via Giulini n. 15, codice fiscale e partita Iva 02323170130, di seguito denominata "Società", legalmente rappresentata dal Dott. _____ che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua veste esclusiva di della Società Como Servizi Urbani srl;

PREMESSO:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09.01.1997, veniva approvata l'adesione del Comune di Como alla costituenda società a

- capitale pubblico denominata "Como Servizi Urbani spa", nonché l'approvazione dello Statuto e dell'Atto Costitutivo della Società;
- che la Società veniva quindi costituita con atto n. 51860/Rep. e n. 6930/Racc. del notaio Pedraglio di Como, registrato in data 28.05.1997;
 - che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 26.10.2015 è stato approvato il nuovo modello di affidamento dei servizi pubblici locali avvalendosi della società CSU srl quale società rispondente ai requisiti dell'*in house providing*;
 - che con la medesima deliberazione:
 - è stata approvata la trasformazione della Società da società per azioni (Spa) a Società a responsabilità limitata (Srl);
 - è stato approvato "l'Accordo Quadro per la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra il Comune di Como e la Società CSU srl per la gestione dei servizi pubblici locali di autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi, lampade votive" ("Accordo Quadro");
 - detto accordo è stato sottoscritto dalle parti in data 23 dicembre 2015;
 - l'art. 1 dell'Accordo Quadro, nel disporre l'affidamento a CSU dei servizi dettagliatamente individuati all'art. 2 del medesimo, rimanda ad "appositi Disciplinari tecnico- economici di esecuzione";
 - che l'art. 4 del suddetto Accordo prevede che detti Disciplinari vengano approvati dalla Giunta Comunale su proposta dei dirigenti competenti e che negli stessi siano specificati: la tipologia del servizio e/o dell'intervento; gli obiettivi da conseguire; le modalità di esecuzione del servizio e/o

dell'intervento; la ricognizione delle tariffe unitarie del servizio e/o dell'intervento approvate dall'organo competente;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto dell'affidamento

Il Comune di Como, in ottemperanza all'Accordo Quadro sopra richiamato, affida alla Società la gestione del servizio di illuminazione votiva cimiteriale esterna ed occasionale di tombe, colombari, loculi, ossari, cappelle sepolcrali private di singoli e/o di società, esistenti nei nove cimiteri comunali.

L'illuminazione votiva elettrica è facoltativa. Agli utenti è pertanto lasciato libero l'uso di altri mezzi di illuminazione.

La gestione del servizio comporta:

1. l'espletamento di tutte le funzioni amministrative inerenti al rapporto con gli utenti del servizio;
2. la riscossione dei canoni dovuti dagli utenti;
3. la gestione e manutenzione degli impianti esistenti;
4. la progettazione esecutiva e la realizzazione dei nuovi impianti elettrici, strumentali all'erogazione del servizio, relativi a :
 - ampliamenti o modifiche dei 9 cimiteri esistenti
 - nuovi cimiteri che dovessero essere costruiti durante il periodo di validità del presente contratto;
 - rifacimenti di impianti che si dovessero rendere necessari durante il periodo di validità del presente contratto a seguito di interventi di manutenzione straordinaria sui cimiteri.

La Società è obbligata a svolgere le attività oggetto di affidamento nel

rispetto del presente Disciplinare tecnico-economico di esecuzione, delle norme vigenti, dei regolamenti comunali, di quanto previsto dall'Accordo Quadro, allegato al presente contratto.

Art. 2 – Obiettivi del servizio

La Società ha l'obiettivo di espletare servizi, attività o interventi ad essa affidati con la massima diligenza e secondo criteri di economicità, efficienza ed efficacia, in modo da garantire l'assoluta continuità degli stessi e un elevato standard qualitativo.

Art. 3 – Modalità di esecuzione

La società affidataria del servizio dovrà, con adeguata organizzazione di mezzi e personale, assicurare l'espletamento ottimale di tutti i servizi affidati.

La società affidataria dovrà in particolare provvedere a sua cura e spese:

- a) all'illuminazione votiva per chiunque ne faccia domanda, applicando all'utenza le condizioni poste dai successivi articoli;
- b) alla manutenzione ordinaria e all'esercizio degli impianti elettrici esistenti e di quelli che verranno eseguiti, affinché essi risultino costantemente in piena efficienza e conformità alle norme vigenti in materia. Dovrà, altresì, curare che gli impianti di luce votiva funzionino senza interruzione, giorno e notte, salve le sospensioni decretate per legge o dovute a lavori di manutenzione e a provvedimenti di carattere generale;
- c) a seguito di segnalazione da parte dell'utenza o dell'UTC, alla sostituzione diligente e tempestiva delle lampade mancanti per qualsiasi motivo e di quelle bruciate, nonché al ripristino, di impianti

- danneggiati, fermo il recupero delle spese sostenute laddove siano individuati i responsabili del danneggiamento;
- d) alla riscossione dei diritti di primo impianto e dei canoni di abbonamento secondo le tariffe fissate dal Comune, che dovranno essere applicate rigorosamente, salvo adeguamento parimenti approvato dal Comune
 - e) a stipulare apposito contratto di fornitura dell'energia elettrica;
 - f) ad assicurare le prestazioni relative al servizio oggetto del presente accordo con proprio personale regolarmente assunto o avvalendosi dell'opera di terzi in piena conformità alle leggi in materia di contratti pubblici;
 - g) all'esecuzione di nuovi impianti di luce votiva in tutti i luoghi di inumazione o tumulazione, via via che gli stessi verranno realizzati;
 - h) ad aprire a propria cura e spese un conto corrente postale sul quale verranno versati dagli utenti i canoni di abbonamento previsti;
 - i) alla riscossione dei contributi di allacciamento stabiliti dal presente disciplinare, tali corrispettivi saranno contabilizzati in appositi registri, da trasmettersi al comune con cadenza annuale, o comunque quando l'amministrazione comunale ne faccia richiesta;
 - j) a tenere a disposizione del Comune, per le opportune verifiche e aggiornamenti, gli estratti conto del conto corrente postale di cui alla lettera h) nonché la documentazione di cui alla lettera i);
 - k) ad aggiornare periodicamente il censimento delle utenze in atto mettendo a disposizione del Comune l'elenco aggiornato delle

medesime entro il 31 gennaio di ogni anno;

- l) ad attivare presso la propria sede, o comunque sul territorio comunale, uno sportello aperto al pubblico per le relazioni con gli utenti del servizio;
- m) ad esporre presso ogni cimitero tutte le informazioni utili per l'accesso al servizio da parte dell'utenza, ivi comprese le condizioni generali di abbonamento;

Art. 4 - Durata

Le disposizioni di cui al presente Disciplinare avranno decorrenza dalla data della sua sottoscrizione e scadranno il **1 luglio 2018**, fatto salvo il rinnovo, nell'ambito di quanto previsto dall'accordo-quadro, in premessa richiamato e della sua durata decennale.

E' altresì fatto salvo il recesso anticipato esercitabile dal Comune in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. L'affidamento del servizio si intende esteso di diritto agli eventuali futuri ampliamenti dei cimiteri esistenti e agli eventuali cimiteri di nuova costruzione.

Art. 5 - Corrispettivo

Per l'affidamento dei servizi indicati nel presente Disciplinare tecnico-economico di esecuzione, la Società si obbliga a corrispondere al Comune l'importo di euro 100.000,00 (centomila/00) oltre IVA, nella misura di legge.

Il canone dovrà essere versato con le seguenti modalità:

80% anticipatamente entro il **28 febbraio** di ogni anno;

20% entro il **31 marzo dell'anno successivo**;

Detto corrispettivo, determinato convenzionalmente sulla base degli incassi prevedibili, sulla scorta dei bilanci di esercizio 2013, 2014 e 2015, di cui all'allegato prospetto, detratti i costi sostenuti dall'azienda per l'effettuazione del servizio e al netto delle manutenzioni previste nel corso del biennio 2016/2017, sarà oggetto di revisione in sede di rinnovo, disposto ai sensi dell'art. 4 comma 1, in relazione agli incassi effettivi, ai costi sostenuti e alla eventuale rivisitazione delle tariffe applicabili.

Art. 6 - Manutenzioni, miglioramenti, addizioni dei beni

Sono a carico della Società tutti gli oneri necessari per lo svolgimento delle proprie attività.

Sono a carico della Società le spese e ogni altra incombenza per l'ordinaria manutenzione dei beni oggetto del presente affidamento, al fine di assicurarne il mantenimento in buono stato conservativo e garantire la continuità, affidabilità ed efficienza dei servizi.

Le parti danno atto che la società provvederà, sin dall'anno in corso, a propria cura e spese, alla realizzazione degli interventi, ascrivibili a straordinaria manutenzione, per l'adeguamento della rete 220 V. I relativi lavori e i costi sostenuti dovranno essere rendicontati al Comune mediante trasmissione al Settore manutenzioni edilizie del Comune, per le verifiche di competenza.

Qualora le esigenze dei servizi, previamente accertate dal Comune, richiedano nel corso dell'affidamento l'esecuzione di nuove opere strumentali all'erogazione del servizio, la Società potrà procedervi a proprie spese, nel rispetto delle norme di legge vigenti. Il relativo progetto tecnico nonché il

piano economico e finanziario contenente l'indicazione del periodo di ammortamento, dovranno essere preventivamente approvati dal Comune.

Al termine dell'affidamento sarà riconosciuto alla Società il valore delle opere eseguite e non ancora ammortizzate, autorizzate quali nuove opere, migliorie e addizioni così come risultanti dal piano economico finanziario allegato al relativo progetto esecutivo di cui al precedente punto, fermo restando che la totalità delle opere diverrà di proprietà del Comune di Como.

Art. 7 - Tariffe

La società è tenuta all'applicazione delle seguenti tariffe unitarie del servizio, così come determinate dall'amministrazione comunale, la quale potrà provvedere, con deliberazione del competente organo comunale all'aggiornamento e/o alla modifica delle stesse:

-quota di allacciamento una tantum: l'utente pagherà al concessionario la somma a fondo perduto di euro 12,30 (dodici/trenta) oltre IVA per ogni lampadina. Per le cappelle gentilizie, sepolcri etc. tale quota deve intendersi per l'adduzione dell'energia elettrica all'ingresso della cappella o sepolcro. Per tutti i lavori interni ad essi l'importo sarà convenuto di volta in volta tra il privato e la società. Per i suddetti lavori la società non detiene l'esclusiva, avendo l'utente facoltà di fare eseguire i lavori ad altra impresa.

La tariffa "una tantum" di allacciamento comprende:

a) la conduzione dell'energia elettrica con tensione di sicurezza nel punto prescelto dall'utente;

b)l'installazione di speciale portalampada, con esclusione di opere decorative o artistiche;

c)la fonitura della relativa lampadina;

-rimborso spese: l'utente pagherà alla società, quale rimborso delle spese per la stipulazione del contratto, dell'immissione dati anagrafici nell'archivio informatico e ogni altro onere amministrativo un contributo di **euro 6,50** (sei/cinquanta), oltre IVA per ogni utenza

-canone annuale di abbonamento : il canone annuale di abbonamento da corrispondersi per ogni lampada è fissato in **euro 10,57** (dieci/57) oltre IVA e dovrà essere pagato anticipatamente.

La società potrà a suo giudizio richiederne il pagamento con cadenza semestrale o annuale. Tale importo è comprensivo del ricambio delle lampadine bruciate, della sorveglianza e manutenzione della rete e del consumo di energia elettrica.

-diritto fisso di esazione: la società applicherà per ogni abbonamento un diritto fisso di esazione pari a **euro 0.98** (zero/98), oltre IVA.

Le tariffe di cui al presente articolo saranno soggette a rivalutazione in base all'indice ISTAT del costo della vita per il periodo di riferimento convenzionalmente fissato da dicembre a dicembre di ogni anno, con effetto dal 1°gennaio successivo.

E' fatto obbligo alla Società comunicare al Comune con pec o

lettera raccomandata l'entità e la decorrenza dell'aggiornamento.

La società riveste il ruolo di agente contabile e è tenuta in tale veste agli adempimenti previsti dalla legge.

Art. 8 – Attività accessorie e complementari

La società si impegna :

- a mantenere accesa permanentemente, a sua cura e spese, una lampada votiva in ogni chiesa, monumento ai Caduti e in ogni tomba dei benemeriti, nei cimiteri dove le stesse sono previste.
- a realizzare nel periodo di vigenza la messa a norma degli impianti;
- a realizzare opere ordinarie e straordinarie, necessarie o utili alla migliore erogazione del servizio, se richieste dal Comune di Como. Il relativo progetto dovrà essere approvato dall'Ufficio tecnico comunale. Il corrispettivo di tali prestazioni potrà essere liquidato, dopo l'avvenuto positivo collaudo delle opere da parte del Settore manutenzione, previa emissione di apposita fattura da parte della società'. Le eventuali operazioni a scomputo del canone dovranno trovare in anticipo la copertura finanziaria con risorse generali dell'Ente.

Art. 9 - Revisioni

Il presente accordo potrà essere rivisto, al sopravvenire di eventuali modifiche in relazione alla qualità e quantità del servizio affidato e degli interventi richiesti, alle spese di gestione previste, alle variazioni tariffarie eventualmente approvate dal Comune.

Art. 10 – Rendiconto economico finanziario

Con cadenza semestrale la Società dovrà consegnare al Settore Partecipate e al Settore Patrimonio del Comune il rendiconto economico finanziario delle attività. Il rendiconto dovrà essere datato e sottoscritto dall'Amministratore Unico della Società.

Art. 11 - Controllo sulle attività svolte

Il Comune si riserva il diritto di attivare un sistema di vigilanza per la verifica del rispetto delle condizioni contrattuali e dell'effettivo espletamento dei servizi, attività o interventi da parte della Società.

Il Comune, ai sensi del presente articolo, può chiedere direttamente alla Società informazioni e dati di carattere economico finanziario afferenti i singoli servizi.

Con cadenza semestrale la Società dovrà consegnare ai Settori Patrimonio e Partecipate del Comune una relazione sull'andamento della gestione del servizio con analisi del livello qualitativo proposto in relazione alla carta dei servizi.

Art. 12 - Carta dei servizi

La Società si obbliga a redigere la carta dei servizi all'utenza, per ogni servizio erogato, nella quale sono disciplinati gli impegni nei confronti della propria utenza riguardo i propri servizi, le modalità di erogazione degli stessi, gli standard di qualità, e informa l'utente sulle modalità di tutela previste.

Essa potrà venire aggiornata dalla Società nel corso della gestione per tenere conto di nuove eventuali esigenze.

Art. 13 – Responsabilità

Per effetto del presente affidamento e per l'intera durata dello stesso, la

Società sarà direttamente responsabile per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte e sarà tenuta a risarcire tutti i danni a beni e/o persone causati dalla stessa e dai propri dipendenti nell'esercizio dei servizi oggetto del presente Disciplinare.

A tal fine la Società dovrà stipulare apposita polizza assicurativa con primaria Compagnia di assicurazioni per la propria responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, con adeguati massimali.

Copia della suddetta polizza dovrà essere prodotta prima della sottoscrizione del presente Disciplinare.

Art. 14 – Risoluzione

Inadempienze gravi e ripetute da parte della Società agli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente Disciplinare ne comporteranno l'immediata risoluzione di diritto. E' in ogni caso facoltà dell'amministrazione comunale, in ragione di una diversa valutazione del pubblico interesse, risolvere anticipatamente la presente convenzione, con un preavviso da comunicare, mediante lettera raccomandata, alla società almeno sei mesi prima. In tale ultimo caso sarà riconosciuto alla società il valore delle opere eseguite e autorizzate e non ancora ammortizzate.

Art. 15 - Trattamento dati

La società effettua il trattamento dei dati personali ottenuti in ragione del servizio prestato. E', pertanto, tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali i suoi dipendenti o incaricati possono venire a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione e ciò in relazione all'utilizzo di tutte le banche dati che il

Comune mette a disposizione della Società.

La Società inoltre si impegna a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del *Codice in materia di protezione dei dati personali* (D.Lgs. 196/2003) e successive modifiche, regolamenti attuativi, integrazioni e determinazioni del Garante che sono previste dal Codice. La Società si impegna altresì a rispettare rigorosamente le disposizioni adottate dal Comune in applicazione della medesima normativa.

Art. 16 - Norme finali e transitorie

Le parti si riservano la facoltà di stipulare atti integrativi di quanto previsto con il presente Disciplinare ove si rendesse opportuno o necessario, anche in relazione ad eventuali rapporti economici e/o patrimoniali ulteriori rispetto a quelli qui disciplinati. In particolare, per la realizzazione di specifiche attività, progetti o prestazioni, possono essere previsti interventi economici aggiuntivi da parte del Comune.

Le parti si danno altresì reciprocamente atto che per il periodo intercorrente tra il 31.12.2015 e la sottoscrizione del presente disciplinare i reciproci rapporti restano regolati secondo le modalità stabilite dal precedente contratto.

Art. 17 – Regime fiscale e spese

I corrispettivi previsti dal presente Disciplinare sono soggetti ad Iva, nella misura di legge.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente Disciplinare, compresa la sua registrazione, sono a carico della Società.

Art. 18 - Rinvio

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare, si fa rinvio all'Accordo Quadro e alle norme di legge.

Nello specifico la Società, per l'espletamento dei servizi ad essa affidati, dovrà procedere nel rispetto delle procedure previste per gli Enti e gli organismi pubblici dalla normativa nazionale e comunitaria in materia di forniture di beni e servizi o di esecuzione di lavori.