



**COMUNE DI COMO**  
Provincia di Como

**PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI**  
**SULL'ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2019-2021, SULLA**  
**SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO D'ESERCIZIO 2019 E SULLA MODIFICA AL**  
**“PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” ANNO 2019**  
**E TRIENNIO 2019/2021**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

costituito dalla Dott.ssa Carmen Morellini, Presidente, dal Rag. Tullio Paderno e dal Dott. Stefano Stringa, componenti, nominato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 39 del 9 aprile 2019, riunitosi in data odierna, per l'espressione del parere previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b) n.1 e n. 2, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché dall'art. 3, comma 4, del D.Lgs n. 118/2011;

**VISTA**

la proposta di deliberazione, da sottoporre al Consiglio Comunale, riguardante “Variazione di assestamento generale al bilancio finanziario 2019 - 2021 e verifica del permanere degli equilibri di bilancio” – “Modifica del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari anno 2019 e triennio 2019/2021 approvato con deliberazione consiliare N.40 del 09/04/2019 ai sensi del combinato disposto dell'Art. 58 legge 133/08 e del D.Lgs 118/2011 all. 4/1”;

**ESAMINATA**

la documentazione prodotta dal Dirigente del Settore Gestioni Economiche e Finanziarie, Dott. Raffaele Buononato, che consiste in:

- proposta di deliberazione esaminata dalla Giunta Comunale da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale relativa al provvedimento di “Variazione di assestamento generale al bilancio finanziario 2019 - 2021 e verifica del permanere degli equilibri di bilancio”, unitamente agli allegati A – B - C – D – E -F che ne formano parte integrante e sostanziale;
- Riepilogo delle variazioni di maggiori e minori entrate e spese rispetto agli stanziamenti attuali, classificati per titoli delle entrate e spese del bilancio di previsione 2019 – 2021 (allegato B alla proposta deliberativa);
- elenco delle variazioni di maggiori / minori entrate e spese rispetto agli stanziamenti attuali, classificati per tipologie e titoli (relativamente alle entrate) e per missioni, programmi e titoli (relativamente alle spese), sia per competenza che per cassa del bilancio di previsione degli esercizi 2019, 2020 e 2021 (allegato B alla proposta deliberativa);

- prospetto dimostrativo degli equilibri economico e finanziario del bilancio di previsione 2019 – 2021 (allegato B alla proposta deliberativa);
- elenco delle previsioni delle spese di investimento relative al triennio 2019 – 2021 e delle relative fonti di finanziamento aggiornate alla variazione di assestamento generale del bilancio di previsione 2019 – 2021 (allegato B alla proposta deliberativa);
- prospetti di verifica sul rispetto dei vincoli di finanza pubblica relativamente al bilancio di previsione 2019 – 2021;
- prospetto di verifica degli accantonamenti per il fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE);
- relazione sulla salvaguardia degli equilibri di bilancio dell'esercizio 2019 ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs n. 267/2000, comprensiva dell'analisi sulla dinamica dei residui attivi e passivi, classificati per titoli relativamente all'esercizio 2019 nonché sulla dinamica e sullo stato di accertamento delle entrate e di impegno delle spese di competenza del bilancio di previsione dell'esercizio 2018, classificate, rispettivamente, per titoli (Entrate) e per titoli e missioni (Uscite); allegato C alla proposta deliberativa;
- La tabella con allegato il piano delle alienazioni per il triennio 2019 – 2021 – Allegato A alla proposta deliberativa;
- La tabella con il programma triennale delle opere pubbliche, allegato E alla proposta deliberativa;
- La tabella aggiornata al giugno 2019 del programma acquisti per il triennio 2019-2020, allegato F alla proposta deliberativa;
- Il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto “Variazioni di assestamento generale al bilancio finanziario 2019 - 2021 e verifica del permanere degli equilibri di bilancio” – Modifica “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” anno 2019 e triennio 2019/2021, approvato con deliberazione consiliare N.40 del 09/04/2019 ai sensi del combinato disposto dell'Art. 58 L. 133/08 e del D. Lgs 118/2011;
- Il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Patrimonio ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in calce alla proposta di deliberazione avente ad oggetto “Variazioni di assestamento generale al bilancio finanziario 2019 - 2021 e verifica del permanere degli equilibri di bilancio” - Modifica “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” anno 2019 e triennio 2019/2021, approvato con deliberazione consiliare N.40 del 09/04/2019 ai sensi del combinato disposto dell'Art. 58 L. 133/08 e del D. Lgs 118/2011;

#### **ESAMINATI ALTRESI'**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del giorno 11/04/2019 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui relativo all'esercizio 2018, da iscrivere nel bilancio 2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 10/06/2019 con la quale è stato approvato il rendiconto dell'esercizio finanziario 2018, accertando un avanzo di amministrazione di Euro 1.777.399,87;

#### **RICHIAMATI**

- l'art. 239, comma 1, lett. b), n.1 e n. 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

- l'art. 3, comma 1, lett. o) del D.L. n. 174/2012 avente ad oggetto "Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali" convertito nella Legge n. 213/2012, che modificando il sopra citato art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, introduce l'ulteriore parere in materia di verifica degli equilibri di bilancio;
- l'art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. n. 118/2011 e successive integrazioni che ha anticipato al 31 luglio la deliberazione di verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio attestante il permanere o meno degli equilibri generali del bilancio;
- le disposizioni di cui agli artt. 175 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000 aventi ad oggetto, rispettivamente, le variazioni al bilancio di previsione e la salvaguardia degli equilibri di bilancio;

#### EFFETTUATE

le verifiche ed i controlli previsti dall'art. 239, comma 1, lett. b), n. 2, del D. Lgs. n. 267/2000;

#### ESPONE

le seguenti considerazioni:

- 1. Variazioni delle previsioni di entrata e di spesa:** il Collegio dei Revisori dei Conti ha provveduto ad esaminare le variazioni di assestamento generale al bilancio di previsione 2019 - 2021, che vengono di seguito riepilogate per titoli rispetto agli stanziamenti attuali ed assestati:

<b>ENTRATE</b>	<b>Anno</b>	<b>Stanziamiento</b>	<b>Maggiori entrate</b>	<b>Minori entrate</b>	<b>Assestato</b>
<b>Fondo iniziale di cassa</b>	Cassa	69.543.993,91	0,00	0,00	69.543.993,91
<b>Avanzo di amministrazione</b>	2019	0,00	25.965.684,90	0,00	25.965.684,90
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>	2019	1.915.626,07	0,00	0,00	1.915.626,07
	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>	2019	11.791.888,94	0,00	0,00	11.791.888,94
	2020	93.625,18	0,00	0,00	93.625,18
	2021	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 1: Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</b>	2019	65.974.026,00	325.000,00	145.000,00	66.154.026,00
	2020	65.949.026,00	225.000,00	120.000,00	66.054.026,00
	2021	65.934.026,00	225.000,00	120.000,00	66.039.026,00
	Cassa	83.589.708,82	325.000,00	145.000,00	83.769.708,82
<b>Titolo 2: Trasferimenti correnti</b>	2019	7.141.875,54	523.077,28	1.033.359,80	6.631.593,02
	2020	6.669.138,24	34.916,14	0,00	6.704.054,38
	2021	6.669.138,24	34.916,14	0,00	6.704.054,38
	Cassa	10.145.886,03	523.077,28	1.033.359,80	9.635.603,51
<b>Titolo 3: Entrate extratributarie</b>	2019	30.075.238,00	2.984.660,55	356.594,75	32.703.303,80
	2020	29.222.833,00	196.000,00	100,00	29.418.733,00
	2021	28.997.029,00	196.000,00	100,00	29.192.929,00
	Cassa	50.035.200,11	2.984.660,55	356.594,75	52.663.265,91
<b>Titolo 4: Entrate in conto capitale</b>	2019	20.743.493,25	3.352.615,42	5.568.004,00	18.528.104,67
	2020	13.468.766,47	4.020.415,31	0,00	17.489.181,78
	2021	22.582.361,23	526.747,96	506.332,65	22.602.776,54
	Cassa	23.014.740,39	3.352.615,42	5.568.004,00	20.799.351,81
<b>Titolo 5: Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	2019	826.150,00	0,00	0,00	826.150,00
	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cassa	978.295,68	0,00	0,00	978.295,68
<b>Titolo 6: Accensione Prestiti</b>	2019	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cassa	25.666,34	0,00	0,00	25.666,34

<b>Titolo 7:</b> Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	2019	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
	2020	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
	2021	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
	Cassa	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
<b>Titolo 9:</b> Entrate per conto terzi e partite di giro	2019	43.833.500,00	0,00	0,00	43.833.500,00
	2020	43.833.500,00	0,00	0,00	43.833.500,00
	2021	43.833.500,00	0,00	0,00	43.833.500,00
	Cassa	44.256.376,81	0,00	0,00	44.256.376,81
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>2019</b>	<b>192.301.797,80</b>	<b>33.151.038,15</b>	<b>7.102.958,55</b>	<b>218.349.877,40</b>
	<b>2020</b>	<b>169.236.888,89</b>	<b>4.476.331,45</b>	<b>120.100,00</b>	<b>173.593.120,34</b>
	<b>2021</b>	<b>178.016.054,47</b>	<b>982.664,10</b>	<b>626.432,65</b>	<b>178.372.285,92</b>
	<b>Cassa</b>	<b>291.589.868,09</b>	<b>7.185.353,25</b>	<b>7.102.958,55</b>	<b>291.672.262,79</b>

<b>USCITE</b>	<b>Anno</b>	<b>Stanziamiento</b>	<b>Maggiori uscite</b>	<b>Minori uscite</b>	<b>Assestato</b>
<b>Disavanzo di amministrazione</b>	2019	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 1:</b> Spese correnti	2019	103.503.765,61	6.933.546,40	2.511.012,25	107.926.299,76
	2020	100.157.297,24	733.819,68	398.003,54	100.493.113,38
	2021	99.957.493,24	720.491,68	384.675,54	100.293.309,38
	Cassa	123.226.094,90	5.899.761,40	2.511.012,25	126.614.844,05
<b>Titolo 2:</b> Spese in conto capitale	2019	31.814.532,19	21.987.045,45	361.500,00	53.440.077,64
	2020	12.362.391,65	4.020.415,31	0,00	16.382.806,96
	2021	21.382.361,23	2.100.915,31	2.080.500,00	21.402.776,54
	Cassa	34.485.770,23	21.987.045,45	361.500,00	56.111.315,68
<b>Titolo 3:</b> Spese per incremento attività finanziarie	2019	147.000,00	0,00	0,00	147.000,00
	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cassa	189.163,00	0,00	0,00	189.163,00
<b>Titolo 4:</b> Rimborso Prestiti	2019	3.003.000,00	0,00	0,00	3.003.000,00
	2020	2.883.700,00	0,00	0,00	2.883.700,00
	2021	2.842.700,00	0,00	0,00	2.842.700,00
	Cassa	3.003.000,00	0,00	0,00	3.003.000,00
<b>Titolo 5:</b> Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	2019	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
	2020	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
	2021	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
	Cassa	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
<b>Titolo 7:</b> Uscite per conto terzi e partite di giro	2019	43.833.500,00	0,00	0,00	43.833.500,00
	2020	43.833.500,00	0,00	0,00	43.833.500,00
	2021	43.833.500,00	0,00	0,00	43.833.500,00
	Cassa	46.729.221,62	0,00	0,00	46.729.221,62
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>2019</b>	<b>192.301.797,80</b>	<b>28.920.591,85</b>	<b>2.872.512,25</b>	<b>218.349.877,40</b>
	<b>2020</b>	<b>169.236.888,89</b>	<b>4.754.234,99</b>	<b>398.003,54</b>	<b>173.593.120,34</b>
	<b>2021</b>	<b>178.016.054,47</b>	<b>2.821.406,99</b>	<b>2.465.175,54</b>	<b>178.372.285,92</b>
	<b>Cassa</b>	<b>217.633.249,75</b>	<b>27.886.806,85</b>	<b>2.872.512,25</b>	<b>242.647.544,35</b>

**2. Applicazione dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2018:** il Collegio dei Revisori dei Conti prende atto che sono state applicate le seguenti quote dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2018 al bilancio di previsione 2019 – 2021:

- ✓ Quota avanzo vincolato e applicato alla spesa corrente, 2.564.100,71
- ✓ Avanzo applicato per spese d'investimento 2019 euro 23.401.584,19, di cui
  - Avanzo vincolato euro 11.473.728,21
  - Avanzo destinato ad Investimenti Euro 6.026.977,73
  - Avanzo disponibile euro 5.900.878,25

Dopo la variazione, il quadro di applicazione dell'avanzo nell'esercizio 2019 è il seguente:

	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2018	APPLICATO CON VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO 2019	AVANZO 2018 DA DESTINARE
<b>Parte destinata agli investimenti:</b>	6.109.155,61	6.026.977,73	82.177,88
<b>Parte vincolata:</b>			-
Derivanti contrazioni di mutui	969.020,16	200.000,00	769.020,16
Leggi o principi contabili	7.079.643,01	2.776.399,54	4.303.243,47
Formalmente attribuiti dall'Ente	150.524,69	-	150.524,69
Trasferimenti	12.376.804,14	11.061.429,38	1.315.374,76
<b>Parte accantonata:</b>			-
Fondi e accantonamenti	41.824.835,49	-	41.824.835,49
<b>Disponibile</b>	13.267.416,77	5.900.878,25	7.366.538,52
	<b>81.777.399,87</b>	<b>25.965.684,90</b>	<b>55.811.714,97</b>

Tenuto conto dell'avanzo applicato con la presente variazione di assestamento generale al bilancio, risulta ancora da destinare la quota di avanzo pari a 55.811.714,97 Euro, che al netto degli accantonamenti al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) e altri accantonamenti, pari complessivamente a Euro 41.824.835,49 residua per la quota liberamente disponibile di complessivi 13.986.879,48 euro, così suddiviso:

	Avanzo al netto dei fondi accantonati	Quota disponibile
Spese di investimento	6.109.155,61	82.177,88
Vincoli derivanti contrazioni di mutui	969.020,16	769.020,16
Vincoli per leggi o principi contabili	7.079.643,01	4.303.243,47
Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente	150.524,69	150.524,69
Vincoli da trasferimenti	12.376.804,14	1.315.374,76
Parte disponibile	13.267.416,77	7.366.538,52
<b>Totale fondi</b>	<b>39.952.564,38</b>	<b>13.986.879,48</b>

### **3) Analisi della gestione dei residui attivi e passivi:**

Sulla base della documentazione pervenuta all'esame del Collegio dei Revisori dei Conti non si profilano variazioni sostanziali nella consistenza dei residui attivi e passivi rispetto alla rendicontazione in sede di chiusura dell'esercizio 2018; dall'analisi della dinamica di gestione dei residui si ha la seguente situazione delle entrate riscosse e da riscuotere e delle spese pagate e da pagare alla data del 25/06/2019 (dati espressi in euro):

residui attivi all'01/01/2019	56.526.658,78
Incremento dei residui attivi	0
riscossioni	12.156.487,70
% di smaltimento dei residui attivi	21,51%
<b>residui attivi al 25/06/2019</b>	<b>44.370.171,08</b>

residui passivi all'01/01/2019	30.585.737,81
riduzioni dei residui passivi	227.618,23
pagamenti	18.001.954,24
% di smaltimento dei residui passivi	58,86%
<b>residui passivi al 25/06/2019</b>	<b>12.356.165,34</b>

Sulla base di quanto sopra riportato il Collegio può attestare che risultano mantenuti gli equilibri della gestione dei residui e della gestione di cassa relativamente ai residui attivi e passivi.

**4) Analisi degli equilibri della gestione di competenza:** il Collegio dei Revisori dei Conti ha accertato che risultano mantenuti gli equilibri della gestione di competenza, ed in particolare alla data della verifica sugli equilibri di bilancio di competenza dell'esercizio 2019, compresi i fondi pluriennali vincolati e le previsioni delle entrate dei servizi per conto terzi e delle partite di giro. In particolare, è stato verificato che:

- il pareggio finanziario degli stanziamenti di bilancio si attesta a 192.301.797,80 euro; gli accertamenti totali delle entrate ammontano a 101.711.272,70 euro; il Fondo pluriennale vincolato in entrata è pari a 13.707.515,01 euro; gli impegni di spesa totalizzano 96.945.847,94 euro, rilevando pertanto una differenza positiva;
- la gestione corrente e quella del conto capitale presentano situazioni in equilibrio economico e finanziario;
- l'esame della dinamica della gestione del bilancio di competenza mette in evidenza la coerenza tra gli stanziamenti assestati ed i relativi accertamenti / impegni nonché le riscossioni ed i pagamenti.

Pertanto, sulla base delle proiezioni al 31 dicembre 2019, il Collegio dei Revisori dei Conti ha potuto constatare che risultano mantenuti gli equilibri della gestione di competenza; in particolare, si evidenzia una situazione di equilibrio con riferimento a tutti gli aspetti oggetto dell'analisi, vale a dire:

- equilibrio generale delle entrate e delle spese di competenza;
- equilibrio della gestione di cassa relativamente alla competenza;
- equilibrio tra entrate a destinazione vincolata e spese correlate
- equilibrio nella gestione dei servizi per conto di terzi e partite di giro.

Il Collegio dei Revisori dei Conti riporta nei seguenti prospetti la dimostrazione del rispetto degli equilibri del bilancio di previsione 2019 – 2021 (dati espressi in euro):

**Equilibri di parte corrente del bilancio di previsione 2019 - 2021**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2019	COMPETENZA ANNO 2020	COMPETENZA ANNO 2021
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		0,00		
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	2.297.783,28 0,00	335.816,14 0,00	335.816,14 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	4.422.534,15 0,00 1.033.785,00	335.816,14 0,00 0,00	335.816,14 0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari <i>- di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti)</i>	(-)	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>		<b>-2.124.750,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>				
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	2.564.100,71 0,00		
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(-)	439.349,84	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (**)</b>				
<b>O=G+H+I-L+M</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## A) CONTO CAPITALE

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2019	COMPETENZA ANNO 2020	COMPETENZA ANNO 2021
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	23.401.584,19		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	-2.215.388,58	4.020.415,31	20.415,31
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(+)	439.349,84	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	21.625.545,45 0,00	4.020.415,31 0,00	20.415,31 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>				
<b>Z=P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## B) EQUILIBRIO FINALE

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2019	COMPETENZA ANNO 2020	COMPETENZA ANNO 2021
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-ungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00



EQUILIBRIO FINALE				
$W=O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y$			0,00	0,00
				0,00

**5) Verifica dell'insussistenza dei debiti fuori bilancio:** il Collegio dei Revisori dei Conti ha accertato che non sono pervenute comunicazioni circa l'esistenza di debiti fuori bilancio.

**6) Esame del fondo di cassa e dell'anticipazione di tesoreria:** è stato rilevato dal Collegio dei Revisori dei Conti che, alla data di verifica sulla salvaguardia degli equilibri dell'esercizio 2019, il fondo di cassa della tesoreria comunale ammonta a 65.629.163,57 euro; inoltre, non vi sono state, fino alla data di verifica, utilizzazioni di entrate a specifica destinazione. Si dà atto che non è stato necessario far ricorso finora all'anticipazione di tesoreria, pur avendo stanziato una somma a tale titolo nel bilancio di previsione 2019 – 2021 al fine di far fronte ad eventuali esigenze di cassa, imprevedibili, temporanee e straordinarie.

**7) Verifica dei vincoli di finanza pubblica:** sulla base dell'apposita documentazione fornita dal Servizio Finanziario è stato verificato che l'Ente rispetta gli equilibri di bilancio, nonché i limiti d'indebitamento sul bilancio di previsione dell'esercizio 2019.

**8) Verifica della congruità del fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) nonché degli accantonamenti ad altri fondi rischi e spese:** è stata accertata da parte del Collegio dei Revisori, in sede di verifica sulla salvaguardia degli equilibri di bilancio, la congruità degli accantonamenti per il fondo crediti di dubbia esigibilità; inoltre, poiché dalle proiezioni della gestione di riscossione e pagamento dei residui attivi e passivi sono previste normali dinamiche gestionali in situazioni di equilibrio, il Collegio dei Revisori ritiene congruo l'ammontare del FCDE e degli altri fondi rischi e spese, accantonati nel risultato di amministrazione dell'esercizio 2018 e quindi non necessarie misure di adeguamento dello stesso FCDE e degli altri fondi, ad eccezione dell'incremento di euro 1.033.785 relativo alle variazioni in entrata delle sanzioni del codice della strada.

Tutto ciò considerato e constatato,

#### **RILEVATO ALTRESI' CHE**

- a seguito del verificarsi di fatti nuovi, non previsti né prevedibili in sede di approvazione del bilancio, si rende necessario procedere a variazioni al fine di aumentare la disponibilità di alcuni stanziamenti di entrata e di spesa relativamente alla competenza degli esercizi 2019, 2020 e 2021 nonché alla cassa dell'esercizio 2019 ai fini dell'adeguamento degli stessi stanziamenti alle effettive necessità;
- le variazioni di bilancio, essendo incrementative delle previsioni agli stanziamenti di entrata per tipologie e titoli e riguardando modifiche alle previsioni di spesa relative a missioni, programmi e titoli rientrano nella competenza del Consiglio Comunale;

## **VERIFICATO CHE**

- il saldo algebrico tra maggiori e minori entrate è pari al saldo algebrico tra maggiori e minori spese degli stanziamenti relativi al bilancio di previsione 2019 – 2021;
- a seguito dell'operazione di assestamento generale del bilancio, sono mantenuti il pareggio finanziario complessivo, gli equilibri di parte corrente, di conto capitale e dei servizi per conto terzi delle previsioni relative all'esercizio 2019;
- le variazioni al bilancio di previsione 2019 - 2021 contenute nella proposta di deliberazione consiliare in esame:
  - a) sono conformi ai principi giuridici dettati dal D. Lgs. n. 267/2000 in materia di formazione e modificazione del bilancio di previsione, nonché delle norme statutarie e del vigente regolamento di contabilità;
  - b) sono attendibili, in particolare per quanto concerne gli stanziamenti di entrata, sono supportate da documentazione agli atti dell'Ente;
  - c) sono congrue e compatibili per quanto concerne gli stanziamenti di spesa, attesa la necessità di assicurare il corretto funzionamento dei servizi e degli uffici comunali, nel rispetto degli obiettivi generali di governo dell'Ente;

## **CONSTATATO ALTRESI' CHE**

- i dati riportati nella proposta di deliberazione nonché nei prospetti allegati alla proposta deliberativa corrispondono alle scritture contabili dell'Ente;
- i Dirigenti responsabili di Settore non hanno segnalato fatti e/o provvedimenti che possano alterare o pregiudicare il permanere degli equilibri di bilancio, anche in riferimento alla possibilità di formazione di debiti fuori bilancio;
- la documentazione a corredo del provvedimento amministrativo in esame mostra relativamente all'esercizio 2019 il mantenimento degli equilibri di bilancio secondo le diverse fattispecie previste dalla normativa vigente; inoltre, a seguito delle verifiche effettuate sulla situazione contabile delle entrate e delle spese nonché sulle previsioni degli accertamenti di entrata e degli impegni di spesa, si rileva il permanere degli equilibri generali, sia economico che finanziari, dell'esercizio 2019 e che non si rendono necessarie manovre per il ripristino degli equilibri della gestione dei residui attivi e passivi, iscritti nella contabilità all'01/01/2019;
- con le suddette variazioni di assestamento generale al bilancio di previsione 2019 - 2021 viene mantenuto il rispetto del pareggio finanziario e degli equilibri di cui ai commi 2 e 6 dell'art. 162 del citato D.Lgs. n. 267/00 nonché di quanto disposto dall'art. 193, comma 1, dello stesso Decreto Legislativo;
- il Dirigente del Settore Gestioni Economiche e Finanziarie ha espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto parere favorevole;
- il Dirigente del Settore Patrimonio ha espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto parere favorevole;

tutto ciò premesso, considerato e verificato ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) n. 1, del D.Lgs n. 267/2000, riscontrata la correttezza degli atti e documenti presentati, il Collegio dei Revisori

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sulla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente ad oggetto "Variazione di assestamento generale al bilancio finanziario 2019 - 2021 e verifica del permanere degli equilibri di bilancio" - modifica "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" anno 2019 e triennio 2019/2021, approvato con deliberazione consiliare N.40 del 09/04/2019 ai sensi del combinato disposto dell'Art. 58 L. 133/08 e del D. Lgs 118/2011; con particolare riguardo alla salvaguardia degli equilibri generali, sia economico che finanziari, del bilancio di competenza ed alla situazione attuale e prospettiva relativa all'attendibilità delle entrate, alla congruità delle spese ed alla coerenza delle previsioni, nonché al permanere degli equilibri relativi alla dinamica gestionale dei residui attivi e passivi dell'esercizio 2019.

Como, 10 luglio 2019

#### **Il Collegio dei Revisori**

Dott.ssa Carmen Morellini - Presidente

F.to con firma digitale

Dott. Tullio Paderno

F.to con firma digitale

Dott. Stefano Stringa

F.to con firma digitale