



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **463** di Registro

SEDUTA DEL 5 Dicembre 2019

PRESIDENTE: DOTT. MARIO LANDRISCINA

SEGRETARIO: AVV. MARINA CERESA

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
LANDRISCINA MARIO	Sindaco	si	
CALDARA ADRIANO	Vice Sindaco		si
CORENGIA ANGELA	Assessore	si	
PETTIGNANO FRANCESCO	“	si	
BELLA VINCENZO	“	si	
GALLI MARCO	“	si	
NEGRETTI ELENA	“		si
GENTILINI CAROLA	“	si	
BONDURI ALESSANDRA	“	si	
BUTTI MARCO	“	si	

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA VAS.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Como è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 20 dicembre 2012, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13 giugno 2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 51, Serie Avvisi e Concorsi del 18 dicembre 2013;
- con Deliberazioni consiliari n. 26 del 3 marzo 2016 e n. 64 dell'11 luglio 2016, il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato e approvato una prima Variante al suddetto Piano di Governo del Territorio relativa al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42, Serie Avvisi e Concorsi del 19 ottobre 2016;
- con Deliberazioni consiliari n. 50 del 16 ottobre 2017 e n. 38 del 28 maggio 2018, il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato e approvato la Variante al Piano di Governo del Territorio in adeguamento ai disposti della L.R. 7/2017, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 26, Serie Avvisi e Concorsi del 27 giugno 2018;
- con Deliberazioni consiliari n. 6 del 5 febbraio 2018 e n. 54 del 3 settembre 2018 il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato e approvato la Variante al Piano di Governo del Territorio concernente la modificazione dell'art. 16 dell'Allegato II alle Disposizioni Attuative (Pubblicità stradale), divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42, Serie Avvisi e Concorsi del 17 ottobre 2018;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019/2021 e il DUP per il triennio 2020/2022 prevedono, in capo al Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP, i seguenti obiettivi operativi:
 - *“variante normativa integrativa delle Disposizioni Attuative riguardanti le attività commerciali MSV e GSV e contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS”;*
 - *“variante normativa volta ad integrare e semplificare il testo delle vigenti Disposizioni Attuative”;*
 - *“avvio delle procedure relative ad una variante degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) e successivi adempimenti connessi e contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS”;*

Premesso inoltre che con Deliberazione n. 49 del 20 maggio 2019 il Consiglio Comunale ha approvato la rettifica al perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) “Valle del Torrente Cosia”, successivamente riconosciuto con Deliberazione del Presidente della Provincia di Como n. 76 del 6 agosto 2019;

Dato atto che ai sensi dell’art. 8, comma 4 della L.R. 12/2005, risultano scaduti i termini di validità del Documento di Piano;

Atteso che devono essere riconsiderati gli ambiti disciplinati dal Documento di Piano e quindi gli indirizzi progettuali contenuti nelle relative schede descrittive;

Rilevato che durante la fase di attuazione del vigente PGT, anche a fronte delle istanze pervenute, è emersa la necessità di intervenire sulle modalità attuative e di aggiornare, nello specifico, la disciplina riguardante:

- il recupero e la riqualificazione delle aree dismesse e delle aree a rischio di compromissione e degrado;
- la riqualificazione anche energetica del patrimonio edilizio esistente;
- la realizzazione di interventi di *housing* sociale e/o di edilizia convenzionata;
- la riorganizzazione, l’implementazione e l’attuazione delle aree per attrezzature di uso pubblico, interesse pubblico e generale;
- la rivisitazione della disciplina relativa alle attività commerciali;

Valutata la necessità di avviare la procedure di Variante Generale al vigente PGT;

Richiamati:

- la L.R. n. 12/2005 *Legge per il governo del territorio* e s.m.i., da ultimo modificata e integrata con la L.R. 18/2019 del 26 novembre 2019 recante “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 , n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*”;
- la L.R. n. 31/2014 *Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*;

- l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. n. 31/2014, approvata con D.C.R. n. 411 del 19 dicembre 2018 e divenuta efficace in data 13 marzo 2019 a seguito della pubblicazione in pari data sul BURL n. 11, Serie Avvisi e Concorsi;
- la L.R. n. 4/2016 e il R.R. n. 7/2017 recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi della [L.R. 12/2005](#);

Dato atto che l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. n. 31/2014, individua la seguente casistica: *"I PGT che, prima dell'adeguamento dei PTCP/PTM ai sensi della L.R. 31/2014, siano almeno adottati in recepimento dei criteri del PTR, continuano a valere sino alla scadenza naturale del nuovo DdP. Alla scadenza di quest'ultimo tali PGT si adegueranno alle eventuali diverse indicazioni contenute nel PTCP/PTM"*;

Ritenuto di indicare i seguenti obiettivi prioritari della Variante al Piano di Governo del Territorio:

- 1) salvaguardia del territorio e tutela dell'ambiente al fine di preservarne le caratteristiche di naturalità;
- 2) integrale protezione delle aree di valore paesaggistico ambientale e della rete ecologica;
- 3) contenimento e limitazione del consumo di suolo;
- 4) sostegno ai processi di rigenerazione urbana e territoriale, valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;
- 5) messa a sistema delle aree per attrezzature di uso pubblico interesse pubblico e generale esistenti e dettate da nuove esigenze;
- 6) promozione del Patrimonio storico-culturale della città e del Turismo sostenibile prevedendo i necessari servizi di uso pubblico interesse pubblico e generale;
- 7) recupero della 'Città storica da tramandare'; recupero, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano consolidato, finalizzato anche al contenimento energetico e alla riqualificazione ambientale;
- 8) valorizzazione delle attività imprenditoriali, al fine di mantenere e incrementare i livelli occupazionali;

Valutato che la presente Variante comporta l'aggiornamento e/o la redazione e/o il recepimento dei seguenti Piani e/o Atti:

- **Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo – PUGGS** (L.R. n. 26/2003, art. 38);
- **Componente geologica** (L.R. n. 12/2005, art. 57);

- **Piano delle attrezzature religiose** (L.R. n. 12/2005, art. 72);
- **Piano di gestione del rischio di alluvioni – PGRA** (D.Lgs. n. 49/2010, art. 7);

Ritenuto altresì di prevedere contestualmente l'aggiornamento e/o la redazione e/o il coordinamento dei seguenti Piani e/o Atti:

- **Piano generale del traffico urbano - PGTU** (D.Lgs n. 285/1992, art. 36);
- **Piano di rischio aeroportuale** (D.Lgs. n. 96/2005, art. 707 e s.m.i.);
- **Piano cimiteriale** (R.R. n. 6/2004, art. 6);
- **Classificazione acustica del territorio comunale**(L.R. n. 13/2001, art. 3);
- **Piano comunale per gli impianti per le telecomunicazioni** (L.R. n. 11/2001, art. 4 - L. n. 36/2001);
- **Piano dell'illuminazione** (L.R. n. 31/2015 - L.R. 17/2000);
- **Piano eliminazione barriere architettoniche - PEBA** (L. n. 41/1986, art. 32 - L.R. n. 6/89 - L. n. 104/1992 art. 24 s.m.i. - D.P.R. n. 132/2013);
- **Catasto incendi** (L. n. 353/2000, art. 10);

Atteso che ai fini dell'approvazione la Variante Generale dovrà essere corredata dei Piani previsti per legge;

Visto l'art.13 della L.R. 12/2005 che disciplina la procedura di approvazione degli atti costituenti il PGT e delle loro varianti;

Richiamato in particolare l'art. 13, comma 2 della medesima legge regionale, il quale dispone che il Comune pubblichi l'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

Considerato che ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la Variante è soggetta al procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

Visto il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i;

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con Delibera di Consiglio Regionale n.VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 *“Determinazione della procedura di Valutazione di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29/06/2010 n. 128 con modifica ed integrazione delle d.d.g.r. 27/12/2008, n.8/6420 e 30/12/2009 n.8/10971”*;

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale del Territorio ed Urbanistica recante *“L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”*;

Ritenuto inoltre di individuare, nell’ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica della Variante in oggetto:

- l’Amministrazione Comunale quale Soggetto proponente;
- il Dirigente pro tempore del Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP, arch. Giuseppe Ruffo, quale Autorità procedente;
- il Dirigente pro tempore del Settore Tutela dell’Ambiente, Parchi e Giardini, dott. Luca Baccaro quale Autorità competente;

Visto l’art. 39, comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 secondo cui il presente provvedimento è soggetto a trasparenza;

Visti inoltre i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP e dal Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie – Società Partecipate;

Visto infine il parere favorevole del Vice Segretario Generale Vicario, espresso ai sensi dell’art. 103 dello Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare avvio al procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente sono individuate rispettivamente nella persona del Dirigente pro tempore del Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP, arch. Giuseppe Ruffo, e nella persona del Dirigente pro tempore del Settore Tutela dell'Ambiente, Parchi e Giardini, dott. Luca Baccaro;
- 4) di avviare, preliminarmente alla redazione della Variante, la VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della L.R. n.12/2005, della D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative DD.GG.RR. attuative;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati nelle premesse;
- 6) di disporre la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di Variante al PGT su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune, nonché sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas stabilendo il termine di 60 giorni entro i quali chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di VAS e di Variante al PGT verrà assicurata mediante pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornati sul sito del Comune;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire celermente l'attivazione delle procedure e la pubblicazione dell'avviso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO

AVV. MARINA CERESA

IL PRESIDENTE

DOTT. MARIO LANDRISCINA