



## COMUNE DI COMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **234** di Registro

SEDUTA DEL 12 Agosto 2022

PRESIDENTE: ALESSANDRO RAPINESE

SEGRETARIO: DOTT. VALENTINO CHIARION

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
ALESSANDRO RAPINESE	Sindaco	si	
ROPERTO NICOLETTA	Vice Sindaco	si	
NICOLETTA ANSELMI	Assessore		si
FONTANA ALBERTO	“	si	
CAPPELLETTI MICHELE	“	si	
LOMBARDI IVAN MATTEO	“	si	
CIABATTONI MAURIZIO	“		si
DORIA MONICA	“	si	
COLOMBO ENRICO	“	si	
QUAGLIARINI FRANCESCA ROMANA	“	si	

**OGGETTO: RECEPIMENTO DELLA SENTENZA TAR LOMBARDIA DI MILANO (N. 1918/2021) INERENTE AL RICORSO PROPOSTO DALLA SOCIETA' DUEMME COSTRUZIONI SRL (N.622/2014) - AREE SITE IN VIA STATALE PER LECCO IN PROSSIMITA' DEL QUARTIERE NORD-EST DI LORA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 L.R. N.12/2005 E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS, LIMITATAMENTE ALLE AREE OGGETTO DELLA SENTENZA.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- Duemme Costruzioni s.r.l. è proprietaria delle aree site in Via Statale per Lecco, in parte interessate da sovrastanti immobili, aventi una superficie complessiva di circa un ettaro e individuate, alla data del deposito del ricorso in oggetto, al NCT, foglio 2, particelle 794-795-801-802-2622 ed al NCEU, foglio 8, particelle 7550-7551-2625;
- in data 28.07.2011, con P.G. 40329, Duemme Costruzioni s.r.l. ha depositato al protocollo del Comune di Como richiesta di parere preventivo finalizzato alla realizzazione di un complesso con destinazione sanitaria - ospedaliera nella suddetta area;
- alla data di presentazione della richiesta di parere preventivo, il PRG classificava le aree di cui sopra, in *Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale - H=Attrezzature sanitarie ed ospedaliere* e, in parte, in *Zona A3 (Nuclei storici ed edifici isolati)* oltrech  in *Zona Eb (Bosco a coltivazione del legno e di tutela idrogeologica)*;
- in data 12.09.2011, con P.G. 46780, l'Area Governo del Territorio del Comune di Como ha rilasciato il parere richiesto, espresso sulla base della disciplina dell'allora vigente Piano Regolatore Generale;
- a seguito del rilascio del predetto parere non   seguita la presentazione di alcuna richiesta di titolo edilizio per l'attuazione dell'intervento sulla base dei contenuti del parere preventivo medesimo;

### **Dato atto che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 20 dicembre 2012   stato adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT), successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13 giugno 2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 51, Serie Avvisi e Concorsi del 18 dicembre 2013;
- con Deliberazioni n. 26 del 3 marzo 2016 e n. 64 dell'11 luglio 2016, il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato e approvato una prima Variante al suddetto Piano di Governo del Territorio relativa al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42, Serie Avvisi e Concorsi del 19 ottobre 2016;
- il Comune di Como, il Comune di Tavernerio e il Comune di Albese con Cassano hanno istituito il Parco della Valle del Torrente Cosia rispettivamente con le proprie seguenti

Delibere di Consiglio Comunale n. 20 del 20 marzo 2017, n. 9 del 31 marzo 2017 e n. 23 del 2 maggio 2017;

- con Deliberazione n. 49 del 20 maggio 2019 il Consiglio Comunale di Como ha approvato la rettifica al perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) “*Valle del Torrente Cosia*”, successivamente riconosciuto con Deliberazione del Presidente della Provincia di Como n. 76 del 6 agosto 2019;

**Rilevato** che il PGT, attualmente vigente, confermando le classificazioni attribuite sin dalla prima approvazione del 2013, ha attribuito alle aree sopra indicate le seguenti destinazioni urbanistiche: *CT2 - Centri storici suburbani, nuclei storici ed edifici di valore storico e/o rilevanza artistica e/o ambientale; SV4 - Parco locale di interesse sovracomunale - Valle del Cosia; SV9 - Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di seminativi; SV10 - Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di bosco e/o aree boscate; RE1 - Rete Ecologica Provinciale, con interessamento di corridoi ecologici individuati nella Tav. 5 Carta della rete ecologica, dei suoi varchi e dei suoi nodi del Piano dei Servizi;*

**Dato atto, inoltre,** che in relazione alle suddette classificazioni del PGT approvato e tutt'ora vigente, per il compendio sopra individuato la Società Duemme Costruzioni s.r.l., proprietaria delle aree, ha depositato il ricorso in oggetto, notificato il 17 febbraio 2014, nonché successive integrazioni per motivi aggiunti, chiedendo in particolare nei primi motivi aggiunti, l'annullamento della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 11.07.2016, della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 03.03.2016 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 386 del 18.12.2013 di avvio del procedimento di variante e, nei secondi motivi aggiunti, l'annullamento della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 20.05.2019, finalizzata al riconoscimento del PLIS ed in attuazione dei criteri regionali di cui alla DGR 8/6148 del 12 dicembre 2007, nonché del provvedimento del Presidente della Provincia di Como n. 76 in data 6.08.2019 avente ad oggetto “*Riconoscimento del parco locale di interesse sovracomunale Valle del Torrente Cosia nei comuni di Como, Tavernerio ed Albese con Cassano*” e relativi allegati;

**Preso atto che:**

- con la sentenza in oggetto, pubblicata in data 11 agosto 2021, è stata accolta l'eccezione formulata dalla difesa del Comune di Como, sull'improcedibilità del ricorso introduttivo in ragione dell'avvenuta approvazione di una Variante generale nel 2016, determinando la declaratoria di improcedibilità per sopravvenuta carenza di interesse del ricorso introduttivo;

- è stata inoltre rigettata l'eccezione di inammissibilità sollevata dalla difesa comunale in ordine alle censure rivolte avverso la deliberazione comunale del 2019 di rettifica del perimetro del P.L.I.S., unitamente al conseguente provvedimento del Presidente della Provincia di recepimento della stessa, in assenza di tempestiva e rituale impugnazione della deliberazione comunale del 2017 istitutiva del P.L.I.S. "Valle del Torrente Cosia";
- è stato infine esaminato congiuntamente il primo e il secondo ricorso per motivi aggiunti, in definitiva facendo proprie le scrutinate doglianze e la fondatezza dei motivi esaminati, determinando quindi l'accoglimento del primo e del secondo ricorso per motivi aggiunti, *con il conseguente annullamento, nei limiti di interesse della parte ricorrente, degli atti impugnati con gli stessi ricorsi e con l'obbligo per il Comune di Como di provvedere ad una corretta e coerente pianificazione dell'area di proprietà della società Duemme Costruzioni S.r.l.*;

**Considerato che:**

- nella seduta di Giunta Comunale del 17 febbraio 2022, estratto verbale n. 38, udita la relazione del Dirigente del Settore legale, l'Amministrazione Comunale ha espresso parere *"non favorevole a proporre appello avverso la sentenza di che trattasi, dando mandato al predetto Ufficio di verificare la disponibilità della controparte a rinunciare alle spese di giudizio e all'eventuale risarcimento del danno, a fronte del mancato appello"*;
- nella seduta di Giunta Comunale del 24 febbraio 2022, estratto verbale n. 44, udita la relazione del Dirigente del Settore Legale, è stato espresso *"parere favorevole all'accettazione della formula proposta dal legale di Duemme Srl, nei termini del citato rapporto"*;

**Considerati, inoltre:**

- le osservazioni depositate dalla medesima in rapporto alla adozione del PGT - DCC n. 74 del 20.12.2012, i suggerimenti e le proposte connesse all'avvio della procedura di variante al PGT poi adottata con DCC n. 26 del 03.03.2016, nonché le successive osservazioni presentate a quest'ultima adozione che, in particolare, chiedevano di confermare le previsioni del PRG, precedente al PGT, al fine di attuare quanto indicato nel parere preventivo già richiamato;
- i suggerimenti proposti in relazione all'avvio di variante al PGT, deliberata con DGC n. 463 del 05.12.2019, integrati da ultimo dallo Studio Legale Sica in *nome e per conto della Duemme Costruzioni* con nota P.G. 46823 del 29.06.2022;

**Stabilito** di dare avvio al procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., al fine di recepire quanto deciso dalla sentenza in oggetto, in coerenza con le sopravvenute disposizioni normative e, in particolare, con quanto disciplinato dalla

L.R. n. 31/2014 - *Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato* e s.m.i., dei connessi aggiornamenti degli strumenti urbanistici sovraordinati, con peculiare riferimento all'adeguamento del Piano Territoriale Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione N. XI/411 DEL 19.12.2018, nonché alla successiva revisione generale del PTR medesimo, comprensiva del progetto di valorizzazione del paesaggio, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale N. XI/2137 del 02.12.2021;

**Richiamata** la L.R. n. 12/2005 Legge per il governo del territorio e s.m.i. e, in particolare, l'art.13 che disciplina la procedura di approvazione degli atti costituenti il PGT e delle loro varianti;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la Variante in oggetto dovrà essere subordinata al procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

**Visto** il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i;

**Richiamati** gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 "*Determinazione della procedura di Valutazione di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29/06/2010 n. 128 con modifica ed integrazione delle d.d.g.r. 27/12/2008, n.8/6420 e 30/12/2009 n.8/10971*";

**Vista inoltre** la Circolare n. 13071 del 14 dicembre 2010 della Direzione Generale del Territorio ed Urbanistica recante "*L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale*";

**Ritenuto** di individuare, nell'ambito del processo di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della procedura di variante al PGT in oggetto:

- l'Amministrazione Comunale quale Soggetto proponente;
- il Dirigente, pro tempore, del Settore Pianificazione del Territorio - Edilizia Privata e SUAP, quale Autorità procedente;
- il Dirigente, pro tempore, del Settore Tutela dell'Ambiente, quale Autorità competente;

**Visto inoltre** l'art. 39, comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 secondo cui il presente provvedimento è soggetto a trasparenza;

**Visto inoltre** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio - Edilizia Privata e SUAP e la nota del Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

**Visto infine** il parere favorevole del Vice Segretario Generale Vicario espresso ai sensi dell'art. 103 dello Statuto Comunale;

**Ritenuta** la propria competenza;

All'unanimità di espressi nei modi di legge:

#### **D E L I B E R A**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di avviare il procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in esecuzione della sentenza in oggetto al fine di *“provvedere ad una corretta e coerente pianificazione dell'area di proprietà della società Duemme Costruzioni S.r.l., nei limiti di interesse della parte ricorrente”*, come deciso dal Tribunale Amministrativo Regionale;
- 3) di avviare il connesso procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della L.R. n.12/2005, della D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative DD.GG.RR. attuative;
- 4) di dare atto che l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente sono individuate rispettivamente nella persona del Dirigente pro tempore del Settore Pianificazione del Territorio - Edilizia Privata e SUAP, e nella persona del Dirigente pro tempore del Settore Tutela dell'Ambiente;
- 5) di disporre la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di Variante al PGT su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune, nonché sul sito [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) stabilendo il termine di 60 giorni entro i quali chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può

presentare suggerimenti e proposte, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

- 6) di dare inoltre atto che la presente Deliberazione verrà pubblicata presso l'apposita sezione '*Amministrazione Trasparente*' del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto coinvolto, individuato nelle premesse;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, al fine di consentire celermente l'attivazione delle procedure e la pubblicazione dell'avviso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VICARIO

DOTT. VALENTINO CHIARION

IL PRESIDENTE

ALESSANDRO RAPINESE