



## COMUNE DI COMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **464** di Registro

SEDUTA DEL 5 Dicembre 2019

PRESIDENTE: DOTT. MARIO LANDRISCINA

SEGRETARIO: AVV. MARINA CERESA

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
LANDRISCINA MARIO	Sindaco	si	
CALDARA ADRIANO	Vice Sindaco		si
CORENGIA ANGELA	Assessore	si	
PETTIGNANO FRANCESCO	“	si	
BELLA VINCENZO	“	si	
GALLI MARCO	“	si	
NEGRETTI ELENA	“		si
GENTILINI CAROLA	“	si	
BONDURI ALESSANDRA	“	si	
BUTTI MARCO	“	si	

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE ALLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Como è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 20 dicembre 2012, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13 giugno 2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 51, Serie Avvisi e Concorsi del 18 dicembre 2013;
- con Deliberazioni consiliari n. 26 del 3 marzo 2016 e n. 64 dell'11 luglio 2016, il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato e approvato una prima Variante al suddetto Piano di Governo del Territorio relativa al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42, Serie Avvisi e Concorsi del 19 ottobre 2016;
- con Deliberazioni consiliari n. 50 del 16 ottobre 2017 e n. 38 del 28 maggio 2018, il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato e approvato la Variante al Piano di Governo del Territorio in adeguamento ai disposti della L.R. 7/2017, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 26, Serie Avvisi e Concorsi del 27 giugno 2018;
- con Deliberazioni consiliari n. 6 del 5 febbraio 2018 e n. 54 del 3 settembre 2018 il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato e approvato la Variante al Piano di Governo del Territorio concernente la modificazione dell'art. 16 dell'Allegato II alle Disposizioni Attuative (Pubblicità stradale), divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42, Serie Avvisi e Concorsi del 17 ottobre 2018;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019/2021 e il DUP per il triennio 2020/2022 prevedono, in capo al Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP, i seguenti obiettivi operativi:
  - *“variante normativa volta ad integrare e semplificare il testo delle vigenti Disposizioni Attuative”*;
  - *“avvio delle procedure relative ad una variante degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) e successivi adempimenti connessi e contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS”*;

### Atteso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale avviare una modifica alle vigenti *Disposizioni Attuative* del PGT, al fine di semplificare le modalità attuative degli interventi in coerenza con il mutato quadro normativo nazionale e regionale al fine di incentivare e stimolare le attività edilizie inerenti in

particolare al recupero del patrimonio edilizio esistente e di semplificare conseguentemente gli oneri procedurali e amministrativi, in ordine alle seguenti tematiche:

- modalità attuative degli interventi in relazione alla declinazione dei titoli previsti nonché alla disciplina dei cambi di destinazione d'uso;
- modalità attuative delle previsioni contenute nel Piano dei Servizi anche in relazione alla loro eventuale dismissione;
  - modalità attuative e disciplina delle attività economiche;
  - modalità attuative e disciplina dei comparti esclusi dagli specifici indirizzi progettuali degli ambiti strategici del Documento di Piano;

**Ravvisata** pertanto la volontà di questa Amministrazione di adeguare celermente le vigenti disposizioni attuative alla finalità sopra espresse, nelle more dello svolgimento del procedimento della Variante Generale al PGT;

**Richiamata** la L.R. n. 12/2005 *Legge per il governo del territorio* e s.m.i.;

**Visto** l'art.13 della L.R. 12/2005 che disciplina la procedura di approvazione degli atti costituenti il PGT e delle loro varianti;

**Richiamato** in particolare l'art. 13, comma 2 della medesima legge regionale, il quale dispone che il Comune pubblichi l'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la Variante è da sottoporre al procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

**Visto** il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

**Richiamati** gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 *"Determinazione della procedura di Valutazione di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs.*

29/06/2010 n. 128 con modifica ed integrazione delle d.d.g.r. 27/12/2008, n.8/6420 e 30/12/2009 n.8/10971”;

**Vista** la Circolare n. 13071 del 14 dicembre 2010 della Direzione Generale del Territorio ed Urbanistica recante “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

**Ritenuto inoltre** di individuare, nell’ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica della Variante in oggetto:

- l’Amministrazione Comunale quale Soggetto proponente;
- il Dirigente pro tempore del Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP, arch. Giuseppe Ruffo, quale Autorità procedente;
- il Dirigente pro tempore del Settore Tutela dell’Ambiente, Parchi e Giardini, dott. Luca Baccaro quale Autorità competente;

**Visto** l’art. 39, comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 secondo cui il presente provvedimento è soggetto a trasparenza;

**Visti** inoltre i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e Mobilità, Edilizia Privata e SUAP e dal Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie – Società Partecipate;

**Visto** infine il parere favorevole del Vice Segretario Generale Vicario, espresso ai sensi dell’art. 103 dello Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare avvio al procedimento di Variante alle Disposizioni Attuative del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- 3) di dare atto che l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente sono individuate rispettivamente nella persona del Dirigente pro tempore del Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP, arch. Giuseppe Ruffo, e nella persona del Dirigente pro tempore del Settore Tutela dell'Ambiente, Parchi e Giardini, dott. Luca Baccaro;
- 4) di avviare, preliminarmente alla redazione della Variante, la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della L.R. n.12/2005, della D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative DD.GG.RR. attuative;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati nelle premesse;
- 6) di disporre la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di Variante su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune, nonché sul sito [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) stabilendo il termine di 60 giorni entro i quali chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di VAS e di Variante al PGT verrà assicurata mediante pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornati sul sito del Comune;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire celermente l'attivazione delle procedure e la pubblicazione dell'avviso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VICARIO

AVV. MARINA CERESA

IL PRESIDENTE

DOTT. MARIO LANDRISCINA