

PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI
scala 1:200

DATI PLANIVOLUMETRICI

- Superficie territoriale (St)	mq	5.607,85
- Superficie fondiaria (Sf)	mq	3.954,68
- Superficie lorda di pavimento (SLP)	mq	2.791,51
- Altezza massima di zona	m	12,00
- Dotazione minima aree per servizi SLP x 100% = (mq 2.791,51 x 100%) di cui minimo 50% a parcheggio = mq 1.395,76	mq	2.791,51
- Numero minimo di posti auto pertinenziali da reperire (SLP / 25) - posti auto in detrazione = (2.791,51 / 25)	n°	112
- Superficie drenante minima da reperire St x 15% = (mq 5.607,85 x 15%)	mq	841,18

- Superficie area per servizi reperita		
Area a parcheggio	mq	1.412,97 > mq 1.395,76
Totale aree per servizi	mq	1.412,97 < mq 2.791,51
Aree per servizi da monetizzare (mq 2.791,51 - mq 1.412,97)	mq	1.378,54
Parcheggio pertinenziale posti auto reperiti	n°	101 < n° 112
Parcheggio pertinenziale da monetizzare (n° 112 - n° 101)	n°	11

VERIFICA DENSITA' EDILIZIA		
Superficie fondiaria	mq	3.428,74
Indice densità edilizia	mc/mq	6 mc/mq
Volume massimo realizzabile	mc	20.572,44
Volume realizzato	mc	15.586,66 < mc 20.572,44
Piano terra = mq 411,08 x h m 4,62 = mc 1.899,19 Slp x (q. calpestio P. Primo - q. marciapiede)		
Piano primo = mq 2.380,43 x h m 5,75 = mc 13.687,47 Slp x (q. estradosso copertura - q. calpestio P. Primo)		

Como (CO)



PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T.

Demolizione di edificio esistente e ricostruzione
edificio a destinazione commerciale MSV

via Canturina
Como (CO)

04

REV.01

TAVOLA DELLE REGOLE

COMMITTENTE
S.C. EVOLUTION S.p.A.

PROPRIETA'
LASER S.r.l.
TESSITURA SOLBIATI S.r.l. - RUTIGLIANO ROSA

028_23_PA ver PGT_Tav 04_Tavola delle Regole_01

DATA	15.04.2026
SCALA	1:200
COMMESSA	028_2023
DISEGNATORE	SF
CONTROLLO	CP

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOMUS ing&arch s.r.l.
Via Pastrengo, 16
24060 SERATE (BG)
C.F. e P. IVA 03557580168
R.E.A. N. 388821

IL DIRETTORE ARTISTICO

ANDREA
DOTTORE
INGEGNERE
LUCA PAOLO
BELOTTI
ARCHITETTO

IL DIRETTORE TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
INGEGNERE
LUCA PAOLO
BELOTTI
ARCHITETTO

General contractor progettazione

DOMUS
ing&arch

Servizi (Bg) via Pastrengo n°16
tel. 035/32.39.04
C.F. e P. IVA 03557580168
e-mail: domus@studiodomus.net
web: www.studiodomus.net

Iscritta al catasto delle società
di ingegneria e professionisti - ANAC

I PROGETTISTI SI RISERVANO LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE DISEGNO. AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 NR. 633.

- PERIMETRO DI P.A.
- LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
- LIMITE EDIFICIO ESISTENTE
- FASCIA DI RISPETTO VIA CANTURINA
- FASCIA DI RISPETTO VIA SANT'ANTONINO
- AREA DA CEDERE PER ALLARGAMENTO STRADALE mq 240,20
- AREA ESTERNA AL P.A. PER ALLARGAMENTO STRADALE mq 0,70