

INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA'
ai sensi dell'art.40-bis L.r.12/2005 e s.m.i.

SCHEMA PERIZIA ASSEVERATA GIURATA

Il sottoscritto iscritto all'Ordine/Albo della provincia di al n°..., in qualità di tecnico incaricato da, con procura speciale allegata, al fine di certificare la sussistenza delle criticità di cui all'art.40-bis L.r.12/2005 e s.m.i., *Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità, articolo introdotto dall'art.4, comma 1, lettera a), L.r.18/2019 e modificato dall'art.1, comma 1, L.r.11/2021*, consapevole:

- di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale;
- che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000,

ASSEVERA

che l'immobile sito in via n°.....,
individuato catastalmente al mappale n° foglio sezione ...

➤ **risulta dismesso**

si allega dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura del proprietario/legale rappresentante dell'immobile, riportante la data della completa dismissione dello stesso;

➤ **presenta uno o più dei seguenti aspetti che causano criticità:**

si allegano documenti e/o fotografie comprovanti le criticità individuate, e si specifica puntualmente quanto rilevato:

- **salute** (presenza di elementi inquinanti e/o infestanti; presenza di attrezzature tecnologiche inquinanti e/o dismesse; materiali pericolosi presenti nei manufatti e in sito):
.....
- **sicurezza idraulica** (eventuali interferenze con reticolo idrografico, con il sistema delle falde; rischio idraulico; sistema di smaltimento acque reflue):
.....
- **problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza statica:**
.....

- **inquinamento** (*presenza pregressa di funzioni a rischio ambientale*):
.....
- **degrado ambientale** (*descrivere le caratteristiche degli spazi aperti e chiusi dell'immobile e sue pertinenze, eventuale presenza di rifiuti/discariche abusive*):
.....
- **degrado urbanistico** (*descrivere gli effetti generati nel contesto urbano*):
.....
- **degrado edilizio** (*descrivere lo stato conservativo dell'immobile e delle componenti edilizie ed impiantistiche; eventuali fenomeni di abusivismo edilizio; la conformità o meno al regolamento edilizio, al regolamento igienico sanitario, alle norme di accessibilità, alle norme di prevenzione incendi; sussistenza dell'agibilità*):
.....
- **degrado sociale** (*sicurezza urbana; eventuali occupazioni abusive; presenza di fenomeni di marginalizzazione, segregazione sociale*):.....

dà atto che:

- il recupero degli immobili classificati dismessi ai sensi dell'articolo 40-bis è assoggettato alle disposizioni dello stesso articolo;
- le disposizioni dell'art.40-bis della L.r.12/2005 e s.m.i. non si applicano in ogni caso:
 - agli immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo, ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria ordinaria e straordinaria;
 - agli immobili situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;
 - agli immobili che non ricadono nella superficie urbanizzata o urbanizzabile del territorio comunale, come definita nel PTR, e agli interventi che determinano il consumo di suolo, di cui all'articolo 2, comma 1, lettere b) e c), della L.r.31/2014;
- le perizie saranno verificate in relazione alla sussistenza dei presupposti del comma 1 dell'art.40-bis L.r.12/2005 e valutate secondo quanto specificato nella Legge e nella Deliberazione di Consiglio Comunale n°53 del 20/12/2021, avente ad oggetto *“Individuazione degli immobili dismessi ai sensi dell'art.40-bis della Legge regionale 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i.”*.

Il responsabile del procedimento si esprime entro sessanta giorni dalla data di presentazione della stessa perizia, decorso tale termine la verifica si intende assolta con esito positivo.

Allega la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura del proprietario/legale rappresentante dell'immobile, riportante la data della completa dismissione dello stesso, completa di documentazione catastale;
2. Delega con cui il proprietario/legale rappresentante conferisce incarico al professionista asseverante di presentare la presente perizia consapevole:
 - delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
 - di essere edotto dei contenuti dell'articolo 40-bis della L.r.12/2005;
 - di aver preso visione dei documenti allegati alla perizia;
 - di eleggere quale domicilio speciale per l'invio di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo in oggetto il seguente indirizzo PEC:
3. copia dei documenti di identità dei soggetti coinvolti;
4. eventuale ulteriore documentazione a supporto delle valutazioni esperite.

Luogo _____, li _____

Il tecnico asseverante: _____

Segue formula di giuramento

Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la presentazione della perizia asseverata giurata (ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i.)

Il proponente, presentando la presente perizia, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n.196 e s.m.i. di seguito riportata e autorizza il trattamento dei dati personali.

1. Titolare del trattamento

Il Comune di Como, con sede in Palazzo Cernezzini – Via Vittorio Emanuele II, n. 97, 22100; PEC: comune.como@comune.pec.como.it; n. tel. +39 0312521. Il legale rappresentante del Comune di Como è il Sindaco del medesimo Ente

2. Responsabile della protezione dei dati

L'Avv. Lorenzo Tamos: e-mail lorenzo.tamos@avvocatinteam.com.

3. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali verranno trattati dal Comune di Como per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione all'individuazione degli immobili dismessi ai sensi dell'art.40-bis della Legge regionale n.12/2005, in particolare al fine di verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla stessa L.r.12/2005 e al fine di fornire riscontro all'istanza presentata.

La base giuridica del trattamento è rappresentata dall'art. 6.1 lettere c) ed e) del Regolamento ("il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento" e "il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento");

4. Natura del conferimento

Il conferimento dei dati personali è necessario per l'identificazione del soggetto richiedente e conseguire una corretta gestione del procedimento istruttorio ai sensi dell'art.40-bis della L.r.12/2005. In assenza del conferimento dei dati personali non potrà essere fornito riscontro all'interessato.

5. Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei dati

Il trattamento dei dati sarà effettuato dai soggetti autorizzati, anche tramite strumenti informatici idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalla normativa vigente, nei modi e nei limiti, anche temporali, necessari al perseguimento della suddetta finalità o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici, nonché, ricorrendone i presupposti, finalità di tutela in sede giudiziaria dei propri diritti.

6. Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili

Qualora il Titolare dovesse affidare le operazioni di trattamento a terzi, questi ultimi saranno all'uopo nominati responsabili del trattamento ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento, previa verifica della conformità dell'attività degli stessi alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

I dati potranno essere comunicati a soggetti pubblici sulla base delle disposizioni di legge o regolamento e a coloro che vi abbiano interesse in applicazione della disciplina sull'accesso ai documenti amministrativi.

7. Trasferimento dei dati personali in Paesi terzi

I dati personali trattati non sono trasferiti in Paesi terzi.

8. Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 12 ss. del Regolamento (UE) 2016/679 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, o di opporsi al loro trattamento.

9. Diritto di proporre reclamo

L'interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali a lui riferiti sia effettuato in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso o di adire l'autorità giudiziaria (art. 79).

10. Altre informazioni

Ulteriori informazioni relative al trattamento ovvero ai diritti dell'interessato sono reperibili sulla sezione c.d. "privacy" del portale www.comune.como.it