

ASSOCIAZIONE "LA NOSTRA FAMIGLIA" - MINOLI LUISA

Richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di nuovo centro di riabilitazione ambulatoriale "La Nostra Famiglia" sull'area sita in via Canturina n. 49 in comune di Como costituita da un terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni alla sezione censuaria COMO foglio 2 mappale 8275 e 8276 e al Catasto Fabbricati alla sezione urbana CAM foglio 10 mappale 8277 e da un fabbricato identificato catastalmente al Catasto Fabbricati alla sezione urbana CAM foglio 10 al mappale 2576.

ALLEGATO A

ESTRATTI

- Estratto vista aerea;
- Estratto Piano di Governo del Territorio: tav. 15.4 Carta della conformazione dei suoli insediati;
tav. 1.4 Carta dei servizi esistenti e di progetto;
tav. 4 Carta delle aree di valore paesaggistico, ecologico e ambientale;
tav. 6 Carta della classificazione del tessuto urbano consolidato;
- Estratto mappa catastale.

MARZO 2017

ARCH. ANDREA BASSANI

dello studio Amigoni Bassani Architetti Associati

via Gaggio n. 42 - 23864 Malgrate (LC)

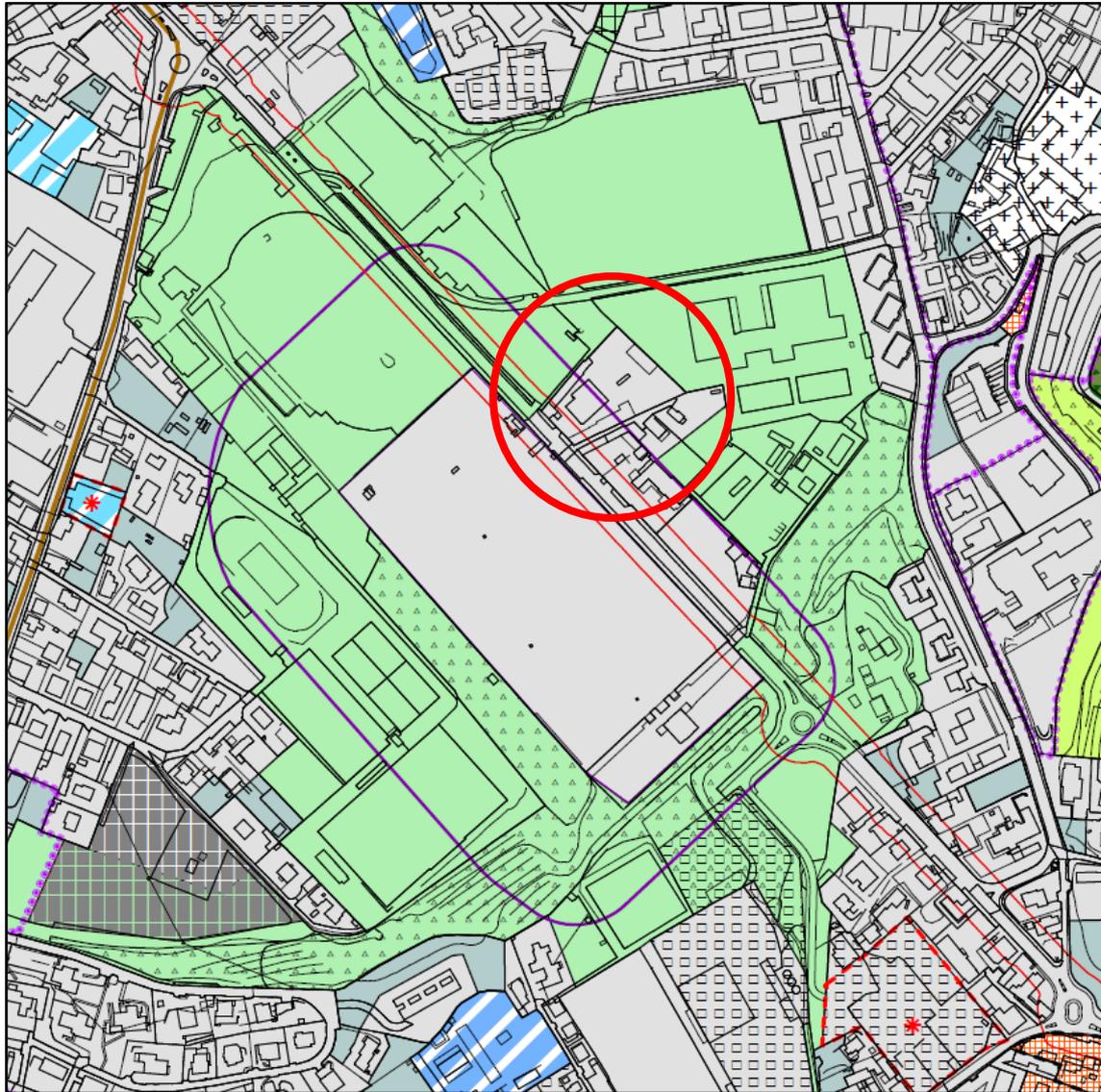
tel. 0341 582521

c.f. e p.iva 03443910132

ESTRATTO VISTA AEREA



**ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:
TAV. 15.4 CARTA DELLA CONFORMAZIONE DEI SUOLI INSEDIATI**



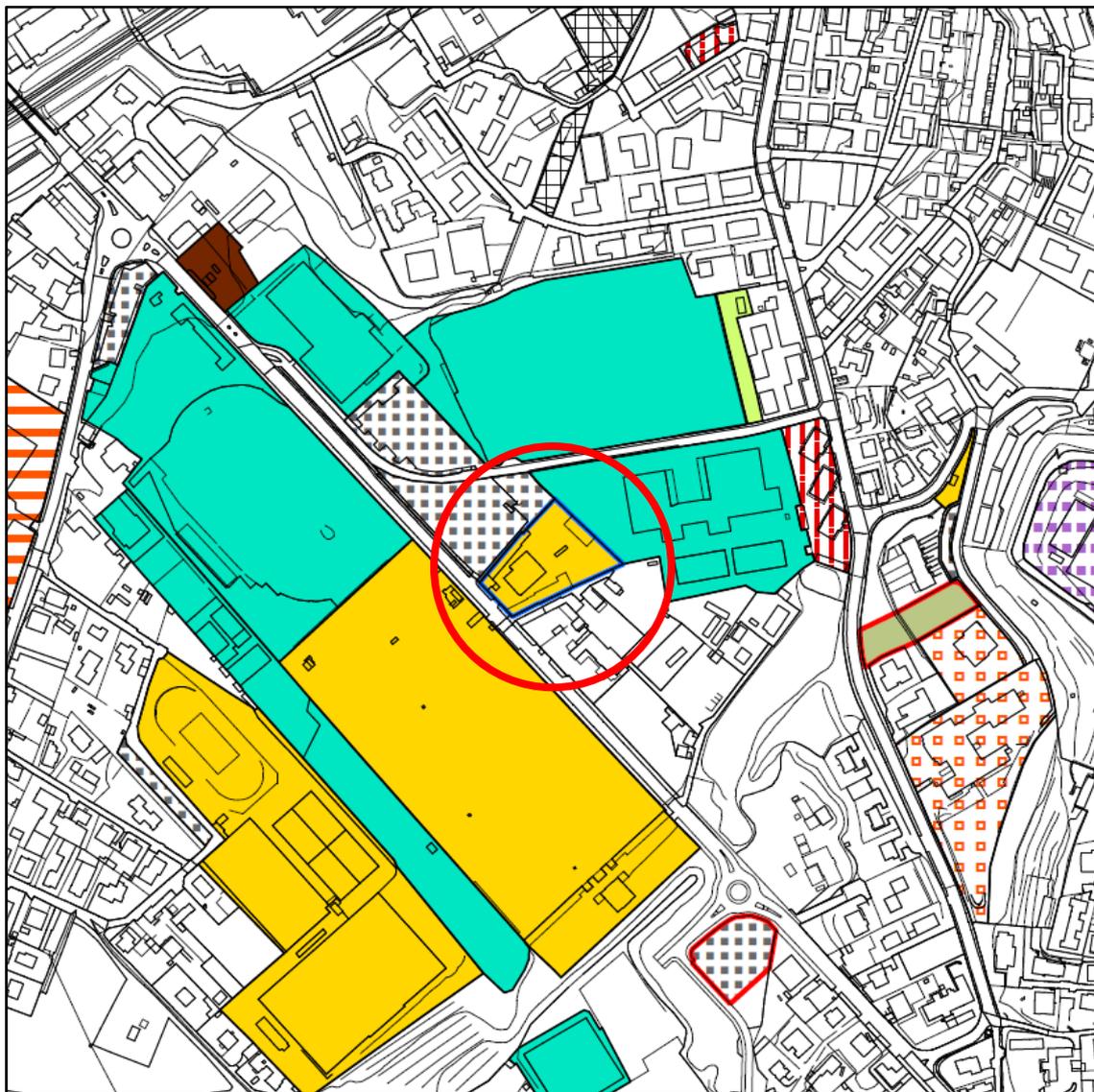
La città esistente da valorizzare (CV)

-  CV1 Costruito urbano da valorizzare (art. 45)
-  Sub-ambiti del costruito urbano da valorizzare e dell'aggregato prevalentemente residenziale in ambito di valore paesaggistico-ambientale (art. 45)
-  CV2 Aggregato prevalentemente residenziale in ambito di valore paesaggistico-ambientale (art. 46)
-  CV3 Ambiti di pianificazione attuativa previgente e progetti in variante art. 8 D.P.R. 160/2010 (art. 47)

Aree di rispetto

-  Zrp Zona di rispetto dei pozzi per acqua: raggio = 200 m o criterio temporale (art. 57)
Zona di rispetto Assoluto dei pozzi per acqua: raggio = 10 m (art. 57)
-  Zrc Zona di rispetto cimiteriale (art. 57)
Area cimiteriale (art. 57)
-  Fascia di rispetto trasporto su ferro (art. 58)
-  Fascia di rispetto viabilità principale (art. 58)
-  Idroscalo Internazionale di Como (art. 57)
Pista di volo con relativo spazio di rispetto, area di manovra e perimetro piani aeroportuali liberi da ostacoli
Pertinenza a terra (IDR)

**ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:
TAV. 1.4 CARTA DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO**

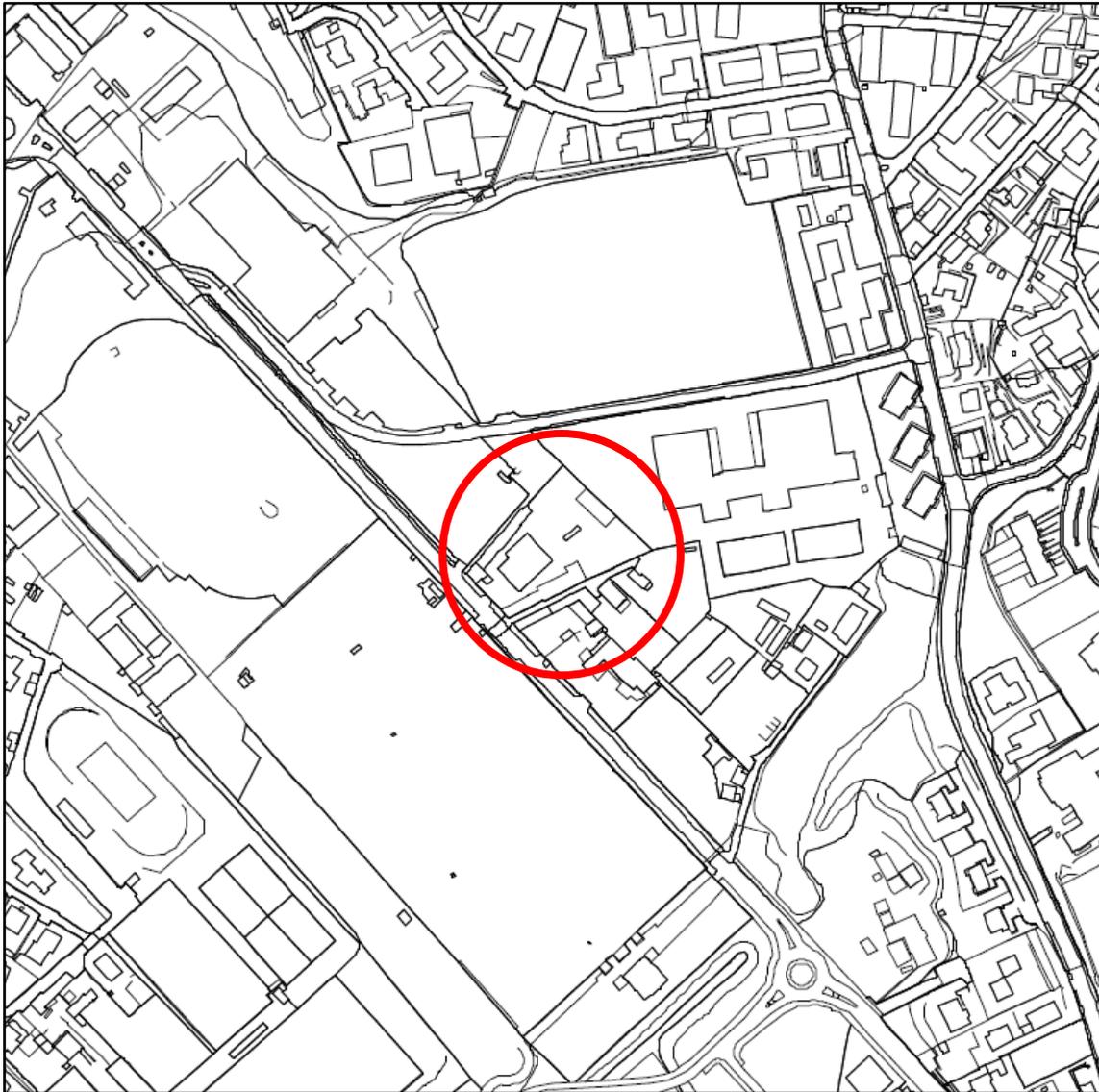


in regime di sussidiarietà

-  Aree a verde
-  Aree miste verde e attrezzature
-  Attrezzature di interesse comunale
-  Centri scolastici medi superiori e sedi per l'istruzione media superiore e formazione professionale
-  Impianti di trattamento e recupero rifiuti e deposito materiali inerti
-  Parcheggi e autorimesse
-  CP3 Ambiti strategici per residenza integrata

ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

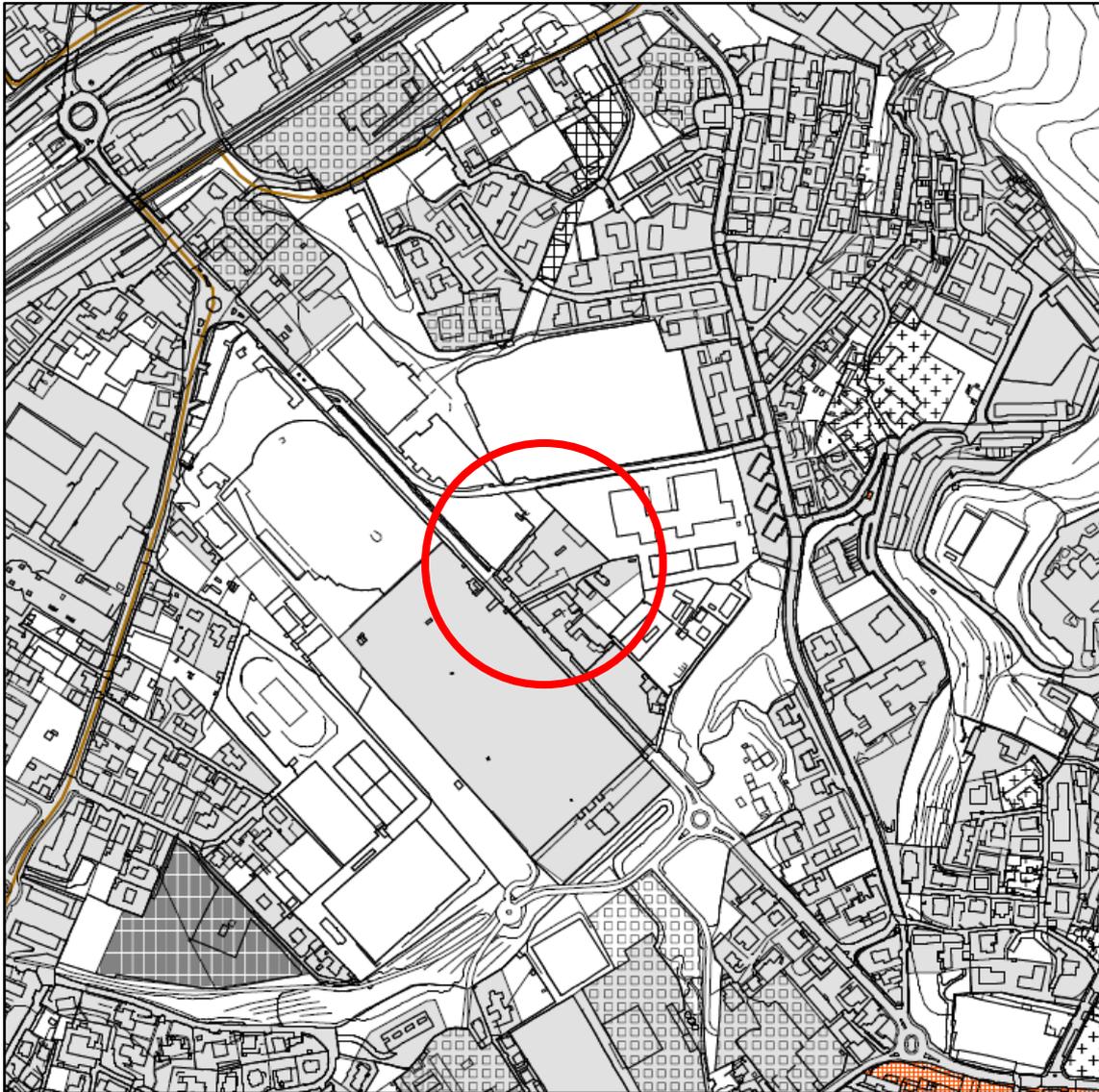
TAV. 4 CARTA DELLE AREE DI VALORE PAESAGGISTICO, ECOLOGICO E AMBIENTALE



-  SV1 Ambiti di valore paesaggistico-ambientale
-  SV2 Parco Regionale della Spina Verde di Como
-  Edifici di valore storico ed architettonico di cui all'art. 16 delle N.T.A. allegate al P.T.C. del Parco Regionale Spina Verde
-  SV3 Siti di interesse comunitario
-  SV3.1 Area di riferimento per le valutazioni d'incidenza
-  SV4 Parchi locali di interesse sovracomunale (art. 34 della Lr. 86/1983)
-  SV4.1 Aggregato consolidato
-  SV4.2 Immobili per i quali sono previsti interventi integrativi o sostitutivi mediante Permesso di Costruire convenzionato o pianificazione attuativa

ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

TAV. 6 CARTA DELLA CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



CV

La città esistente da valorizzare



CV1 Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale, da valorizzare

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

