



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **447** di Registro

SEDUTA DEL 23 Novembre 2017

PRESIDENTE: LOCATELLI ALESSANDRA

SEGRETARIO: DOTT. ANDREA FIORELLA

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
LANDRISCINA MARIO	Sindaco		si
LOCATELLI ALESSANDRA	Vice Sindaco	si	
PETTIGNANO FRANCESCO	Assessore	si	
BELLA VINCENZO	“	si	
LOCATELLI AMELIA	“	si	
CALDARA ADRIANO	“	si	
GALLI MARCO	“	si	
NEGRETTI ELENA	“	si	
BUTTI MARCO	“	si	
ROSSOTTI SIMONA	“	si	

OGGETTO: ACCORDO PER UN PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 23.4. DISP. ATT. DEL P.G.T. VIGENTE, INTERESSANTE L'AREA SITA IN COMUNE DI COMO, VIA CANTURINA 97, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO AMBULATORIALE DI RIABILITAZIONE DA REALIZZARSI SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 9 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

il Comune di Como è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2012, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2013 e divenuto efficace in data 18/12/2013, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 51 Serie Avvisi e Concorsi in pari data 18/12/2013;

con Deliberazioni consiliari n. 26 del 3 marzo 2016 e n. 64 dell'11 luglio 2016, il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato e approvato una variante al suddetto Piano – Piano dei Servizi e Piano delle Regole – divenuta efficace in data 19/10/2016 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42 - Serie Avvisi e Concorsi in pari data 19/10/2016;

Atteso che

l'Associazione "La Nostra Famiglia", Soggetto Attuatore, è proprietaria di un'area in Comune di Como in Via Canturina n. 97, costituita da un terreno identificato catastalmente al C.T. alla sezione censuaria COMO fg 2 ai mappali n. 8275, 8276 e al C.F. alla sez. urb. CAM foglio 10 mappale 8277 e da un fabbricato identificato catastalmente al C.F. alla sez. urb. CAM foglio 10 al mappale n. 2576 sub. 702, 703, 704 e 705;

l'area di che trattasi è individuata nella Tavola 1.4, Carta dei Servizi esistenti e di progetto, tra le attrezzature di interesse comunale in regime di sussidiarietà disciplinate nella Parte III del Piano;

Preso atto

che, in attuazione delle previsioni di cui all'art. 23.4 delle Disposizioni Attuative di P.G.T. che subordinano la realizzazione dell'intervento al rilascio di un Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto attuatore ha presentato in data 21.04.2017 richiesta di Permesso di Costruire P.G. 22988/17, in base al progetto redatto dall'Arch. Andrea Bassani con studio in Malgrate - LC - Via Gaggio n. 42, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Lecco al n. 804, composto dei seguenti allegati ed elaborati:

- **ALLEGATO A**
- Estratti:
- Estratto vista aerea

- Estratto Piano di Governo del Territorio
- tav. 15.4 Carta della conformazione dei suoli insediati
- tav. 1.4 Carta dei servizi esistenti e di progetto
- tav. 4 Carta delle aree di valore paesaggistico, ecologico e ambientale
- tav. 6 Carta della classificazione del tessuto urbano consolidato
- Estratto mappa catastale
- **ALLEGATO B**
- Relazione tecnica:
 - Premessa
 - Descrizione intervento in progetto
 - Descrizione attività svolta
 - Dati dimensionali
 - Riferimenti normativi: requisiti specifici strutturali, tecnologici ed organizzativi per attività ambulatoriale in area generale e geriatrica
 - Descrizione delle finiture edili e verifica dei requisiti specifici degli ambienti
 - Documentazione fotografica
 - Simulazioni fotografiche
- **ALLEGATO C**
- Verifiche urbanistiche
 - Verifica volume in progetto ai sensi del D.M. 1444 del 1968
 - Verifica della superficie coperta in progetto ai sensi dell'art. 45.2 delle Disposizioni Attuative del P.G.T. vigente
 - Verifica della superficie drenante ai sensi dell'art. 7.6 delle Disposizioni Attuative del P.G.T. vigente
 - Verifica della dotazione di spazi da riservare a parcheggio privato ai sensi dell'art. 7.15.1 delle Disposizioni Attuative del P.G.T. vigente
- **ALLEGATO D**
- Dichiarazioni
 - Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445);
 - Modulo Comunicazione Anagrafe Tributaria (Art. 10 D.P.R. 784/76 e s.m.i.);
 - Comunicazione Relativa alle Imprese Esecutrici (Art. 3 comma 8, del D.Lgs 14 agosto 1996 n. 494, successivamente modificato dall'art. 86 D.Lgs. 10 settembre 2003 n. 276);

- Certificazione di conformità progettuale ai sensi delle normative vigenti in merito all'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 - L.R. 6/89 - D.M. 236/89 - L. 104/92);
- Relazione tecnica Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati (L. 13/89 - L.R. 6/89 - D.M. 236/89 - L. 104/92).

- ELABORATI GRAFICI

- Tav. 0 Planimetria di rilievo del marzo 2017
- Tav. 1i Planimetria del 27.06.2017
- Tav. 2i Pianta del 27.06.2017
- Tav. 3i Prospetti-sezioni del 27.06.2017
 - Tav. 4i Prospetti-sezioni del 27.06.2017
 - Tav. 5i Particolare del 27.06.2017
 - Tav. 6i Smaltimento acque del 27.06.2017
- Parere preventivo ATS Insubria - sede territoriale di Como del 20.02.2017
- Parere di conformità del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Como del 26.01.2017
- Autorizzazione ai soli fini idraulici in deroga alla fascia di rispetto del corso d'acqua denominato Roggia Canturina del 17.05.2017

che oggetto del permesso convenzionato è la realizzazione di un nuovo centro di riabilitazione / struttura sanitaria della volumetria di circa mc. 5730,00 e della corrispondente S.L.P. pari a mq. 1323,32;

che, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss. mm. ii., i titoli abilitativi riguardanti il programma costruttivo in oggetto non sono soggetti alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. c), D.P.R. n. 380/2001;

che il Soggetto attuatore si obbliga alla cessione gratuita dell'area verde di circa mq. 300,00, di proprietà, corrispondente al mappale 8275 - sez. cens. COMO fg 2, destinata dal Piano dei Servizi ad attrezzature di interesse comunale, meglio individuata con apposita simbologia nella TAV. 1.4 (Carta dei Servizi esistenti e di progetto del P.G.T.), e corrispondente alla Tavola 1i allegata alla richiesta di Permesso di Costruire P.G. 22988/17 del 21.4.2017;

Dato ancora atto che il legale rappresentante dell'Associazione "La Nostra Famiglia", in qualità di proprietaria dell'area interessata dall'intervento, ha siglato per pre-accettazione lo Schema di Convenzione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto il presente provvedimento rilevante ai fini della vigente normativa generale e di pianificazione in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

Visti inoltre i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP e dal Dirigente incaricato del Settore Gestioni Economiche Finanziarie;

Visto altresì il parere favorevole del Vice Segretario Generale Vicario, espresso ai sensi dell'art. 103, comma 2, dello Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

Richiamato tutto quanto indicato in premessa

1. di approvare lo Schema di Convenzione, avente valore di permesso di costruire convenzionato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, riguardante l'area sita in Comune di Como, alla Via Canturina n. 97, costituita da un terreno identificato catastalmente al C.T. alla sezione censuaria COMO fg 2 ai mappali n. 8275, 8276 e al C.F. alla sez. urb. CAM foglio 10 mappale 8277 e da un fabbricato identificato catastalmente al C.F. alla sez. urb. CAM foglio 10 al mappale n. 2576 sub. 702, 703, 704 e 705, avente per oggetto la realizzazione di un nuovo centro di riabilitazione / struttura sanitaria della volumetria di circa mc. 5730,00 e della corrispondente S.L.P. pari a mq. 1323,32;
2. di dare atto che detta Convenzione comporta la cessione gratuita dell'area verde di circa mq. 300,00, di proprietà, corrispondente al mappale 8275 - sez. cens. COMO fg 2, destinata dal Piano dei Servizi ad attrezzature di interesse comunale, meglio individuata con apposita simbologia nella TAV. 1.4 (Carta dei Servizi esistenti e di progetto del P.G.T.), e corrispondente alla Tavola 1i allegata alla richiesta di Permesso di Costruire P.G. 22988/17 del 21.4.2017;
3. di dare inoltre atto che la presente Deliberazione verrà pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui

all'art. 39, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

4. di attestare che il presente provvedimento è rilevante ai fini della vigente normativa generale e di pianificazione in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
5. di dare atto che il dirigente responsabile provvederà con successivo atto alla contabilizzazione delle somme in entrata ed uscita al fine del rispetto dei principi contabili e se necessario provvederà in sede di redazione del bilancio di previsione 2018-2020 ad aggiornare gli stanziamenti relativi;
6. di dichiarare, con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ANDREA FIORELLA

IL PRESIDENTE

LOCATELLI ALESSANDRA