



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **56** di Registro

SEDUTA PUBBLICA DI 1^ CONVOCAZIONE DEL 10 Settembre 2018
PRESIDENTE: DOTT.SSA ANNA VERONELLI
VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO: AVV. MARINA CERESA

Sono presenti al momento della 1^ votazione:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
DOTT. MARIO LANDRISCINA - SINDACO	si			=	=
AJANI GIAMPIERO	si		MAESANI PATRIZIA	si	
ALEOTTI FABIO	si		MAGATTI BRUNO		si
ANZALDO FULVIO		si	MANTOVANI ADA		si
BIONDI LUCA	si		MARTINELLI PAOLO	si	
BONDURI ALESSANDRA	si		MASPERO ELENA	si	
BORGHESI CLAUDIO		si	MINGHETTI BARBARA	si	
BRENNI FRANCESCO	si		MOLTENI ALESSANDRO	si	
CANOVA ELENA	si		NESSI VITTORIO	si	
CANTALUPPI LORENZO	si		NOSEDA IVAN	si	
CENETIEMPO ENRICO	si		PATERA ANTONELLA		si
DE SANTIS SERGIO	si		RAPINESE ALESSANDRO		si
DEL PRETE SABRINA	si		TRAGLIO MAURIZIO	si	
FANETTI STEFANO	si		TUFANO ANTONIO	si	
FERRETTI MATTEO	si		VALERI ANDREA	si	
GERVASONI DAVIDE	si		VERONELLI ANNA	si	
GUARISCO GABRIELE	si		TOTALE	26	7
LISSI PATRIZIA		si		=	=

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Como è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2012, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2013 e divenuto efficace in data 18/12/2013, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 51 - Serie Avvisi e Concorsi in pari data 18/12/2013;

- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 8 settembre 2014 pubblicata sul BURL n.41 del 8 ottobre 2014, si è proceduto alla correzione di errori materiali e rettifiche, ai sensi dell'art.13, comma 14 bis, della L.R. 12/05 e s.m.i.;

- con Deliberazioni consiliari n. 26 del 3 marzo 2016 e n. 64 dell'11 luglio 2016 il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato e approvato una variante al Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi e Piano delle Regole – ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005, divenuta efficace in data 19/10/2016, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42 - Serie Avvisi e Concorsi in pari data 19/10/2016;

Preso atto che nell'ambito della gestione degli atti di PGT e/o sulla scorta di formali segnalazioni da parte di soggetti privati, gli uffici hanno riscontrato errori materiali o incongruenze cartografiche e normative;

Atteso che ai sensi dell'art.13, comma 14 bis, della L.R. 12/05 e s.m.i., i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di PGT non costituenti varianti agli stessi;

Ritenuto opportuno procedere alla correzione di errori materiali e rettifica degli atti del PGT vigente, così come dettagliate nella documentazione allegata e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che la procedura riguarda la correzione di errori materiali derivanti:

- dallo stato dei luoghi o presenza di edifici regolarmente autorizzati, in contrasto con la classificazione riportata negli elaborati di PGT;
- dall'errata trasposizione di perimetrazioni afferenti piani attuativi approvati, per i quali risulta sottoscritta la relativa convenzione e riconfermata dal PGT vigente;
- dall'errata trascrizione di dati/estremi contenuti in atti riguardanti singoli immobili;
- dalla puntualizzazione alla scala di maggior dettaglio effettuata in sede di redazione di CDU (certificati di destinazione urbanistica) o in occasione di una prima valutazione progettuale da parte del privato;
- dalla coerenza della disciplina dettata dai rispettivi atti di PGT laddove risulta contraddittoria;

Preso atto ancora che in sede di redazione di CDU riguardanti principalmente aree di modesta entità rilevabili alla scala di maggior dettaglio quale quella utilizzata per redigere i certificati di destinazione urbanistica, si è proceduto ad effettuare una verifica di macchina, in automatico, riguardo l'eventuale incongruenza tra l'ambito del Parco Spina Verde di Como ed il perimetro della Rete Ecologica Provinciale (che per impostazione devono risultare coincidenti) o la casistica che vede incluse in quest'ultimo perimetro aree appartenenti al tessuto urbano consolidato (quando il TUC per definizione non concorre alla Rete Ecologica Provinciale);

Preso atto inoltre che in un caso si è proceduto alla rettifica della classificazione riportata dal Piano dei Servizi: Servizio sovracomunale esistente – Sede di amministrazione pubblica, in corrispondenza di un immobile sito in via Dei Mille 5 da riferirsi agli spazi già affittati alla Ragioneria Provinciale della Stato sede di Como, effettuata senza sapere della disdetta intervenuta (2014), rettifica comportante l'eliminazione della citata classificazione ad opera dello stesso PdS, atteso che tale classificazione non sottendeva la volontà di perpetuare il vincolo ad uso pubblico dell'immobile;

Da ultimo, in relazione alle vigenti Disposizioni Attuative, per due fattispecie - art. 23.3 (dove la disciplina risulta contraddittoria con altro articolo) e artt. 53.3 54.3 55.3 (tenuto conto delle prevalenti disposizioni legislative/normative) - si è proceduto coerenziando il testo;

Visto l'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/05 e s.m.i. secondo cui gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la Segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta regionale ed acqui-

stano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito da effettuarsi a cura del Comune;

Visto l'allegato 1 comma 2.3 alla D.g.r. n 9/761 del 10 novembre 2010 che dispone l'esclusione dalla valutazione ambientale strategica delle procedure riguardanti la correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di PGT non costituenti varianti agli stessi;

Visto l'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 secondo cui il presente provvedimento è soggetto a trasparenza;

Visto il parere della Commissione Consiliare II "*Assetto del Territorio, Ambiente e Ecologia, Trasporti, Lavori Pubblici, Mobilità*" espresso in data 28/8/2018;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP;

Visto, altresì, il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 103, 2° comma, dello Statuto Comunale;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. 26:

DELIBERA

- 1°) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2°) Di approvare, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i., le correzioni di errori materiali e rettifiche al P.G.T. vigente non costituenti variante così come dettagliate nella documentazione allegata e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3°) Di dare atto che la presente deliberazione sarà depositata presso la Segreteria comunale ed inviata per conoscenza alla Provincia di Como e alla Giunta Regionale secondo i disposti dell'art.13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 4°) Di dare atto altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 14 bis, della citata L.R. 12/2005 le rettifiche e correzioni oggetto del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione;
- 5°) Di dare mandato agli Uffici affinché provveda al conseguente aggiornamento degli elaborati del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente.

Inoltre:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. 26:

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO

AVV. MARINA CERESA

LA PRESIDENTE

DOTT.SSA ANNA VERONELLI