



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **181** di Registro

SEDUTA DEL 15 Luglio 2021

PRESIDENTE: DOTT. MARIO LANDRISCINA

SEGRETARIO: AVV. GIUSEPPE LOCANDRO

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|----------------------|--------------|----------|---------|
| LANDRISCINA MARIO | Sindaco | si | |
| CALDARA ADRIANO | Vice Sindaco | si | |
| CORENGIA ANGELA | Assessore | si | |
| GERVASONI PIERANGELO | “ | si | |
| PETTIGNANO FRANCESCO | “ | si | |
| GALLI MARCO | “ | si | |
| CIOFFI LIVIA | “ | si | |
| NEGRETTI ELENA | “ | si | |
| BONDURI ALESSANDRA | “ | si | |
| BUTTI MARCO | “ | | si |

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA LA PROVINCIA DI COMO E I COMUNI DI COMO, GRANDATE E MONTANO LUCINO PER L'INSEDIAMENTO DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA IN VIA CECILIO N. 15 A COMO (CO), AI SENSI DELL' ART. 8, C. 2, DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA) DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP).

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA

La deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 2 agosto 2006, di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento - PTCP della Provincia di Como, divenuto efficace dal 20 settembre 2006, a seguito della pubblicazione sul BURL della sua deliberazione di approvazione;

PREMESSO CHE

Il Comune di Como è dotato di Piano di Governo del Territorio - PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 13 giugno 2013, efficace dal 18 dicembre 2013, cui ha fatto seguito la variante approvata con deliberazione del medesimo organo n. 64 dell'11 luglio 2016 (efficace dal 19 ottobre 2016) relativa al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;

L'area interessata dal Piano Attuativo - P.A. "Savills Investment Management SGR S.p.A. Fondo Boccaccio", sita in via Cecilio n. 15 a Como, è classificata dal Piano delle Regole del PGT nell'Ambito CR2.2 "Ambiti individuati in qualità di Programma di Riassetto Urbano prevalentemente non residenziali da riqualificare anche per gli aspetti relativi alla struttura urbanistica - Via Cecilio, Via Scalabrini e Via Tentorio", ambito disciplinato dall'art. 54 delle Disposizioni Attuative del PGT che prevede espressamente l'insediamento della Grande Struttura di Vendita non alimentare nell'ambito di Via Cecilio;

In data 22 dicembre 2017, la Società "Savills Investment Management SGR S.p.A. Fondo Boccaccio", con sede legale in Via San Paolo n. 7 a Milano, ha presentato al Comune di Como l'istanza P.G. 71978/2017, per l'attivazione della procedura di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica - VAS relativa all'insediamento di una Grande Struttura di Vendita non alimentare nell'area sita in via Cecilio n. 15 a Como;

In data 10 ottobre 2018 si è concluso l'iter di Verifica di Assoggettabilità alla VAS con la pubblicazione del Decreto di non Assoggettabilità con prescrizioni (provvedimento dell'Autorità Competente per la VAS, P.G. 56306/2018);

A seguito della notifica in data 17 ottobre 2018, a tutti i soggetti ed enti coinvolti nel procedimento, del suddetto Decreto di non Assoggettabilità alla VAS, non sono pervenute al Comune di Como osservazioni in merito allo stesso;

In data 4 giugno 2019, la succitata Società "Savills Investment Management SGR S.p.A. Fondo Boccaccio" ha presentato al Comune di Como l'istanza P.G. n. 31290/2019, per l'approvazione del P.A. relativo all'insediamento di una Grande Struttura di Vendita non alimentare nell'area sita in Como - Via Cecilio n. 15, contenente il recepimento delle prescrizioni di cui al citato Decreto di non Assoggettabilità alla VAS;

Con deliberazioni n. 120/2020 e n. 271/2020, la Giunta Comunale di Como ha rispettivamente adottato e approvato il P.A. di che trattasi;

In data 22 ottobre 2020 la Società “Decathlon Italia srl” ha presentato al SUAP del Comune di Como l’istanza P.G. 78781/2020, per l’autorizzazione all’apertura di una Grande Struttura di Vendita al dettaglio nella summenzionata area sita in via Cecilio n. 15 a Como;

Con nota, prot. REP_PROV_CO/CO-SUPRO 78781/22-10-2020, del 29 ottobre 2020, ricevuta dalla Provincia in tale data e registrata al protocollo n. 37519, il Comune di Como ha trasmesso ai soggetti interessati la comunicazione di avvio del relativo procedimento ai sensi dell’art. 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., cui ha fatto seguito, da parte del Comune medesimo, l’indizione della relativa Conferenza di Servizi e la convocazione della prima seduta per il 16 dicembre 2020;

In data 1° dicembre 2020, la Provincia di Como, in vista di detta seduta, ha trasmesso la nota prot. n. 42088 contenente taluni rilievi e richieste di chiarimento, riscontrata dal Comune di Como con nota P.G. 0096179/2020 dell’11 dicembre 2020;

Con successiva nota prot. n. 43833 del 15 dicembre 2020, la Provincia, preso atto delle precisazioni fornite dal Comune di Como, tra l’altro in relazione all’iter di approvazione del Piano Attuativo, da concludersi con specifica deliberazione comunale successiva alla chiusura della Conferenza di Servizi, ha ribadito la necessità di addivenire alla sottoscrizione di uno specifico Accordo, secondo quanto disposto dalle NTA del proprio PTCP;

In data 16 dicembre 2020 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi per il rilascio dell’autorizzazione commerciale, conclusasi con la dichiarazione di ammissibilità dell’istanza della società “Decathlon Italia srl” ai fini del prosieguo del procedimento;

In data 20 gennaio 2021 si è tenuta la seconda Conferenza di Servizi relativa al medesimo procedimento, finalizzata alla valutazione integrata d’impatto con la determinazione del relativo indicatore e la definizione delle condizioni di sostenibilità;

La terza Conferenza di Servizi è stata convocata e tenuta il giorno 9 aprile 2021 e ha riguardato la presa d’atto della definitiva determinazione dell’indicatore d’impatto e il conseguente accertamento della sussistenza delle condizioni di sostenibilità socio-economica, territoriale ed ambientale dell’insediamento commerciale sulle quali avviare un confronto con i soggetti interessati al procedimento;

DATO ATTO CHE

L’art. 8, comma 1, lettera A), punto 1) delle NTA del PTCP, individua, tra gli interventi di rilevanza sovracomunale da localizzare prioritariamente nei “*centri di rilevanza sovracomunale-poli attrattori*”, *le grandi strutture di vendita (ai sensi dell’art. 4, lett f, del D. Lgs. n. 114/1998) ivi compresi i centri commerciali come tali classificabili*”;

Il comma 2 del medesimo art. 8 dispone che la previsione degli interventi di rilevanza sovracomunale di cui alla suddetta lett. A), deve essere prevalentemente localizzata nel territorio dei “*centri urbani di rilevanza sovracomunale-poli attrattori*”, ed è subordinata alla promozione di Accordo di Pianificazione, cui partecipa la Provincia;

Il Comune di Como rientra nell'elenco dei “*centri urbani di rilevanza sovracomunale-poli attrattori*”, di cui all'art. 34, comma 3, delle NTA del PTCP;

ATTESO CHE

A seguito delle valutazioni ed osservazioni emerse nelle sedute della Conferenza di Servizi, nonché a quanto convenuto in specifici incontri tra il Comune di Como, la Provincia di Como ed i Comuni di Grandate e di Montano Lucino, si è concordato di sottoscrivere un Accordo di Pianificazione in relazione alle reciproche volontà di condividere le finalità dell'intervento, in particolare in merito alle soluzioni viabilistiche che interessano l'area interessata dalla rotatoria denominata *dell'Alambicco*, a margine del confine comunale di Como e dei Comuni di Grandate e Montano Lucino;

Con nota del 30 marzo 2021, prot. n. 12561, il Comune di Como ha trasmesso agli Enti interessati lo schema di Accordo di Pianificazione di cui all'oggetto, al fine della sua approvazione dagli organi di competenza;

Con successiva nota datata 6 aprile 2021, prot 13355, la Provincia di Como ha comunicato ai partecipanti di ritenere coerente il documento predisposto in ordine alla definizione degli aspetti di competenza non avanzando richiesta di ulteriori modifiche e/o integrazioni;

Con note in data 7 aprile 2021 del Comune di Grandate, prot. 13588, e del Comune di Montano Lucino, prot. 13731, gli Enti hanno avanzato richieste di modifica della bozza del documento, allo scopo di perfezionare ulteriormente gli impegni reciproci in relazione alle opere compensative previste a carico dell'operatore;

A seguito di successive modifiche è stata definitivamente predisposta la versione finale dello schema di Accordo di Pianificazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

L'Accordo di Pianificazione, da sottoscriversi tra le parti, demanda allo strumento del Piano Attuativo la definizione e l'attuazione degli obiettivi prefigurati per la riqualificazione dell'ambito CR2.2, individuato dal vigente Piano di Governo (PGT) del Comune di Como e pertanto non comporta variante allo strumento urbanistico comunale e al PTCP vigenti;

I Comuni di Como, Grandate, Montano Lucino e la Provincia di Como condividono le finalità dell'intervento relativo all'insediamento della Grande Struttura di Vendita non alimentare “Decathlon Italia s.r.l.” nell'area interessata dal P.A. “Savills Investment Management SGR S.p.A. Fondo Boccaccio”, localizzata in Como - Via Cecilio n. 15, e alle connesse opere di adeguamento del sistema viabilistico, di riqualificazione ambientale e di sviluppo della rete ciclo-pedonale come meglio definite nello schema allegato quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO INFINE CHE

lo schema di Accordo di Pianificazione è stato approvato:

- dal Presidente della Provincia di Como con propria deliberazione n. 64 del 27 maggio 2021;
- dalla Giunta comunale del Comune di Montano Lucino con propria deliberazione n. 56 del 9 giugno 2021;
- dalla Giunta comunale del Comune di Grandate con propria deliberazione n. 38 dell'11 giugno 2021;

RITENUTO pertanto necessario procedere nell'iter di approvazione dell'Accordo;

RICHIAMATA la Legge n. 56/2014 contenente la riforma delle Province e la conseguente abolizione delle Giunte Provinciali, le cui competenze residuali attribuite dall'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, sono esercitate dal Presidente della Provincia;

VISTO lo schema di Accordo di Pianificazione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 39 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 secondo cui il presente provvedimento è soggetto a trasparenza;

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata e SUAP e la nota del Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

VISTO altresì il Parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 103, comma 2, dello Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni enunciate nelle premesse, lo schema di Accordo di Pianificazione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, tra la Provincia di Como e i Comuni di Como, Grandate e Montano Lucino, per l'insediamento della Grande Struttura di Vendita non alimentare "Decathlon Italia s.r.l." nell'ambito del P.A. "Savills Investment Management SGR S.p.A. Fondo Boccaccio", in Como (CO) - Via Cecilio n. 15, ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle NTA del PTCP;

3. di dare atto che a seguito della sua approvazione l'Accordo di Pianificazione di cui sopra verrà sottoscritto dal Presidente della Provincia di Como e dai Sindaci dei Comuni di Como, Grandate e Montano Lucino;
4. di dare quindi mandato al Sindaco di procedere alla sottoscrizione di detto Accordo di Pianificazione;
5. di dare atto altresì che gli effetti di detto Accordo di Pianificazione decorrono dalla sua sottoscrizione e cessano al decorso dei termini di validità del Piano Attuativo fissati in anni cinque, e che gli impegni assunti resteranno comunque validi fino al compimento delle opere previste;
6. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata presso l'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni al fine di dar corso celermente agli adempimenti conseguenti e attivare le procedure connesse all'attuazione del Piano.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. GIUSEPPE LOCANDRO

IL PRESIDENTE

DOTT. MARIO LANDRISCINA