



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **49** di Registro

SEDUTA PUBBLICA DI 1^ CONVOCAZIONE DEL 20 Maggio 2019

PRESIDENTE: DOTT.SSA ANNA VERONELLI

SEGRETARIO GENERALE: AVV. GIUSEPPE LOCANDRO

Sono presenti al momento della 1^ votazione:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
DOTT. MARIO LANDRISCINA - SINDACO	si			=	=
AJANI GIAMPIERO	si		MAESANI PATRIZIA		si
ALEOTTI FABIO	si		MAGATTI BRUNO	si	
ANZALDO FULVIO		si	MANTOVANI ADA		si
BIONDI LUCA	si		MARTINELLI PAOLO	si	
BONDURI ALESSANDRA		si	MASPERO ELENA	si	
BORGHİ CLAUDIO		si	MINGHETTI BARBARA	si	
BRENNA FRANCESCO	si		MOLTENI ALESSANDRO	si	
CANOVA ELENA	si		NESSI VITTORIO	si	
CANTALUPPI LORENZO	si		NOSEDA IVAN	si	
CENETIEMPO ENRICO	si		PATERA ANTONELLA	si	
DE SANTIS SERGIO	si		RAPINESE ALESSANDRO		si
DEL PRETE SABRINA	si		TRAGLIO MAURIZIO		si
FANETTI STEFANO	si		TUFANO ANTONIO		si
FERRETTI MATTEO	si		VALERI ANDREA	si	
GERVASONI DAVIDE	si		VERONELLI ANNA	si	
GUARISCO GABRIELE	si		TOTALE	25	8
LISSI PATRIZIA	si			=	=

OGGETTO: RETTIFICA DEL PERIMETRO DEL PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS) 'VALLE DEL TORRENTE COSIA' AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., IN RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI COMO IN SEDE DI RICONOSCIMENTO DEL PLIS ED IN ATTUAZIONE DEI CRITERI REGIONALI DI CUI ALLA D.G.R. 8/6148 DEL 12 DICEMBRE 2007.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Como è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2012, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2013 e divenuto efficace in data 18/12/2013, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 51 - Serie Avvisi e Concorsi in pari data 18/12/2013;

- con Deliberazioni consiliari n. 26 del 3 marzo 2016 e n. 64 dell'11 luglio 2016, il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato e approvato una variante al Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi e Piano delle Regole – ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005, divenuta efficace in data 19/10/2016, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42 - Serie Avvisi e Concorsi in pari data 19/10/2016;

Premesso ancora che:

- il Consiglio Comunale di questo Ente e il Comune di Tavernerio, rispettivamente con Deliberazione di Indirizzo n. 25 in data 07 giugno 2010 e con Deliberazione n. 8 in data 23 marzo 2011, avevano già manifestato la volontà di addivenire all'istituzione del PLIS 'Valle del Cosia';

- con Lettera d'Intenti in data 12 gennaio 2013, a firma dei rispettivi Sindaci, le suddette Amministrazioni hanno rinnovato il proprio impegno all'istituzione del suddetto PLIS impegnandosi a predisporre una bozza di convenzione per la determinazione delle modalità di gestione;

- i Comuni di Como, Tavernerio ed Albese con Cassano hanno previsto la perimetrazione del Parco della Valle del Torrente Cosia in qualità di PLIS nei rispettivi strumenti urbanistici (per il Comune di Como: Deliberazione C.C. n. 32 del 13.06.2013 e Variante n. 64 del'11.07.2016; per il Comune di Tavernerio: Deliberazione C.C. n. 17 del 19.06.2013; per il Comune di Albese con Cassano: Deliberazione C.C. n. 10 del 19.04.2013);

- secondo indirizzi e accordi intercorsi con la Provincia e i Comuni di Tavernerio e Albese con Cassano, si è ritenuto opportuno definire preliminarmente la forma di gestione associativa tramite convenzione approvando in tal senso il relativo schema di convenzione (il Comune di Como con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06.02.2017, il Comune di Tavernerio con Deliberazione di C.C. n. 1 del 31.01.2017, il Comune di Albese con Cassano con Deliberazione di C.C. n. 5 del 6.02.2017);

-il Comune di Como, il Comune di Tavernerio e il Comune di Albese con Cassano hanno provveduto ad istituire il Parco della Valle del Torrente Cosia rispettivamente con deliberazione Consiliare n. 20 del 20 marzo 2017, n. 9 del 31 marzo 2017 e n. 23 del 2 maggio 2017;

Dato atto che gli Uffici delle tre Amministrazioni hanno predisposto la documentazione prevista dall'art. 34, comma 2, della L.R. n. 86/83 costituita da:

Elaborato R- Relazione;

Elaborato D - Disciplina delle destinazioni d'uso del suolo – Disposizioni regolamentari;

Elaborato C – Convenzione;

Tav. 1 – Rete Ecologica Provinciale;

Tav. 2 – Previsioni dei Piani di Governo del Territorio;

- Tav. 3 – Fattibilità Geologica;
- Tav. 4 – Destinazioni d'uso del suolo – Ambiti agricoli e boschivi;
- Tav. 5 – Sistemi dei percorsi e dei punti di interesse;
- Tav. 6 – Dati dimensionali;

e che tale documentazione per il Comune di Como risulta allegata alla citata deliberazione consiliare n. 20/2017 quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Dato atto ancora che:

- con nota del 16 giugno 2017 il Comune di Tavernerio, in qualità di Comune capofila, ha richiesto formalmente alla Provincia di Como di riconoscere il Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) Valle del Torrente Cosia;

- con nota del 10 novembre 2017 la Provincia di Como ha evidenziato che “nel corso dell’istruttoria di competenza della stessa Provincia finalizzata al riconoscimento del PLIS sono emerse alcune criticità in ordine alla coerenza della proposta formulata relativamente alle aree ricadenti nel territorio del Comune di Como rispetto ai criteri regionali di cui alla D.g.r. 8/6148 del 12 dicembre 2007” ed in particolare, art. 8 penultimo capoverso: “Non possono essere riconosciuti PLIS in aree a valenza esclusivamente comunale come i parchi cittadini, o aree che abbiano destinazione funzionale diversa da quella agricola, di tutela ambientale o di servizi per il verde pubblico di livello sovralocale”;
- con nota del 3 ottobre 2017 tali criticità sono state condivise anche dalla Regione Lombardia a seguito di specifico quesito da parte della stessa Provincia, per cui entrambi gli Enti ravvisano l’opportunità di rivedere la definizione del perimetro;

Atteso che:

- ai sensi dell’art. 13, comma 14 *bis*, della L.R. 12/05 e s.m.i., i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di PGT non costituenti varianti agli stessi;
- ai sensi dello stesso art. 13 comma, 14 *bis*, della L.R. 12/05 e s.m.i., gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la Segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell’avviso di approvazione e di deposito da effettuarsi a cura del Comune;

Atteso ancora che:

- la rettifica del perimetro del parco, in adeguamento ai criteri regionali in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale ed in ottemperanza ai conseguenti rilievi e prescrizioni formulate da parte della Provincia, non comporta modificazione del regime dei suoli per le parti stralciate in quanto queste ultime risultano disciplinate da specifiche ed autonome disposizioni attuative; detta rettifica comporta l’adeguamento del Piano delle Regole - PGT secondo i seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione: tavola “Piano delle Regole. Parco Locale di Interesse Sovracomunale – Valle del Cosia. Estratto PGT Vigente”, Piano delle Regole. Parco Locale di Interesse Sovracomunale – Valle del Cosia. Estratto Rettifica PGT”, “Disposizioni Attuative artt. 29 e 32 Vigenti – Raffronto - Rettifica”;

- la stessa rettifica comporta, con specifico riferimento al solo perimetro ed estensione della superficie del parco, l'adeguamento degli elaborati allegati alla deliberazione istitutiva di C.C. n. 20/2017 sotto elencati:

Elaborato R- Relazione;

Elaborato D - Disciplina delle destinazioni d'uso del suolo – Disposizioni regolamentari;

Tav. 1 – Rete Ecologica Provinciale;

Tav. 2 – Previsioni dei Piani di Governo del Territorio;

Tav. 3 – Fattibilità Geologica;

Tav. 4 – Destinazioni d'uso del suolo – Ambiti agricoli e boschivi;

Tav. 5 – Sistemi dei percorsi e dei punti di interesse;

Tav. 6 – Dati dimensionali;

Visto l'allegato 1 comma 2.3 alla D.g.r. n 9/761 del 10 novembre 2010 che dispone l'esclusione dalla valutazione ambientale strategica delle procedure riguardanti la correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di PGT non costituenti varianti agli stessi;

Visto l'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 secondo cui il presente provvedimento è soggetto a trasparenza;

Visto il parere della Commissione consiliare 2^ *“Assetto del Territorio, Ambiente e Ecologia, Trasporti, Lavori Pubblici, Mobilità”* espresso in data 6/5/2019;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/00 dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP e dal Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie – Società partecipate;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 103 dello Statuto Comunale;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. 25:

DELIBERA

1°) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2°) Di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 14 *bis*, della L.R. 12/05 e s.m.i., la rettifica al perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) *“Valle del Torrente Cosia”* secondo l'aggiornamento degli atti di P.G.T. vigente, non costituente variante, così come risulta dalla documentazione allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di seguito elencata: tavola *“Piano delle Regole. Parco Locale di Interesse Sovracomunale – Valle del Cosia. Estratto PGT Vigente”*, Piano delle Regole. Parco Locale di Interesse Sovracomunale – Valle del Cosia. Estratto Rettifica PGT”, *“Disposizioni Attuative artt. 29 e 32 Vigenti – Raffronto - Rettifica”*;

3°) Di approvare altresì l'adeguamento degli elaborati allegati alla deliberazione istitutiva di C.C. n. 20/2017, così come risulta dalla documentazione allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di seguito elencata:

Elaborato R- Relazione;

Elaborato D - Disciplina delle destinazioni d'uso del suolo – Disposizioni regolamentari;

- Tav. 1 – Rete Ecologica Provinciale;
- Tav. 2 – Previsioni dei Piani di Governo del Territorio;
- Tav. 3 – Fattibilità Geologica;
- Tav. 4 – Destinazioni d'uso del suolo – Ambiti agricoli e boschivi;
- Tav. 5 – Sistemi dei percorsi e dei punti di interesse;
- Tav. 6 – Dati dimensionali;

4°) Di dare atto che la presente deliberazione sarà depositata presso la Segreteria comunale ed inviata per conoscenza alla Provincia di Como e alla Giunta Regionale secondo i disposti dell'art.13, comma 14 *bis*, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

5°) Di dare atto altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 14 *bis*, della citata L.R. 12/2005, la rettifica oggetto del presente provvedimento assumerà efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione;

6°) Di dare inoltre atto che la presente Deliberazione verrà pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

7°) Di dare mandato agli Uffici affinché provvedano al conseguente aggiornamento degli elaborati del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. 25:

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. GIUSEPPE LOCANDRO

LA PRESIDENTE

DOTT.SSA ANNA VERONELLI