



# COMUNE DI COMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 di Registro

SEDUTA PUBBLICA DI 1^ CONVOCAZIONE DEL 27 Gennaio 2020

PRESIDENTE: DOTT.SSA ANNA VERONELLI

SEGRETARIO GENERALE: AVV. GIUSEPPE LOCANDRO

Sono presenti al momento della votazione:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
DOTT. MARIO LANDRISCINA - <b>SINDACO</b>	si			=	=
AJANI GIAMPIERO	si		MAGATTI BRUNO		si
ALEOTTI FABIO	si		MANTOVANI ADA	si	
ANZALDO FULVIO	si		MARTINELLI PAOLO	si	
BARTULLI ALESSANDRA	si		MASPERO ELENA	si	
BIONDI LUCA	si		MINGHETTI BARBARA		si
BORGHI CLAUDIO		si	MOLTENI ALESSANDRO	si	
BRENNA FRANCESCO	si		NESSI VITTORIO	si	
CANOVA ELENA	si		NOSEDA IVAN	si	
CANTALUPPI LORENZO	si		PATERA ANTONELLA	si	
CENETIEMPO ENRICO	si		RAPINESE ALESSANDRO		si
DE SANTIS SERGIO	si		TORRESANI PIERANGELA	si	
DEL PRETE SABRINA	si		TRAGLIO MAURIZIO		si
FANETTI STEFANO	si		TUFANO ANTONIO		si
FERRETTI MATTEO	si		VALERI ANDREA	si	
GERVASONI DAVIDE	si		VERONELLI ANNA	si	
GUARISCO GABRIELE	si		<b>TOTALE</b>	27	6
LISSI PATRIZIA	si			=	=

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 13 L.R. N.12/2005 QUALE RECEPIMENTO DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA INERENTE IL RICORSO PROPOSTO DALLE SOCIETA' KER SRL E ARGENT SRL (N. 347/2018) - AREE SITE IN VIALE INNOCENZO XI ENTRO IL COMPLESSO DENOMINATO "QUARTO PONTE".**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con D.G.R. IV/26067 del 24 novembre 1987 è stato approvato il Programma Integrato di Recupero denominato “Quarto Ponte” – legge Verga n. 22 del 4 luglio 1986, relativo all’ambito ricompreso tra via Torriani, via Benzi e viale Innocenzo XI;
- la relativa convenzione, sottoscritta in data 12 dicembre 1990 e la successiva Variante approvata con delibera di C.C. n. 89 del 11 dicembre 1997, stabiliva che *“la Società Argent Srl si impegna a riservare nell’autosilo interessato, come da progetto: a) 150 posti macchina per parcheggio orario a rotazione; b) 290 posti macchina per soddisfacimento standards”*;

Dato atto:

- che il Comune di Como è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2012, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 51 - Serie Avvisi e Concorsi in data 18/12/2013;
- il Consiglio Comunale con proprie deliberazioni n. 26 del 3 marzo 2016 e n. 64 dell’11 luglio 2016, ha rispettivamente adottato e approvato una Variante al Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi e Piano delle Regole – ai sensi dell’art. 13 della L.R. n.12/2005, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42 - Serie Avvisi e Concorsi del 19/10/2016;
- che lo strumento urbanistico generale vigente, come pure i previgenti in termini ricognitivi, hanno classificato il parcheggio interrato multipiano come *“Servizi esistenti, servizi comunali – Parcheggi e autorimesse: interrati”* nel Piano dei Servizi;

Rilevato che:

- la proprietà Società KER srl e Società ARGENT srl, per tramite del loro legale Avv. Prof. Marco Sica, ha proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica del 16 febbraio 2017 nostro P.G. 9635 del 20/02/2017, con richiesta di annullare gli atti e i provvedimenti impugnati con particolare riferimento alla D.C.C. n. 64 dell’11 luglio 2016 e *“se ed in quanto occorrer possa”* alla D.C.C. n. 26 del 3 marzo 2016 di cui in premessa (Allegato 1);
- con nota dell’11 agosto 2017 il Settore Legale rassegnava le proprie controdeduzioni (Allegato 2);
- il decreto del Presidente della Repubblica del 2 maggio 2019, allegato quale parte integrante della presente deliberazione (Allegato 3), acquisito il parere espresso dal Consiglio di Stato I sezione nell’adunanza del 6 giugno 2018, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha accolto il ricorso straordinario n. 347 del 2018 con annullamento dell’atto impugnato, *“in parte qua”*, ossia relativamente all’ambito oggetto del ricorso;
- il pronunciamento del Presidente della Repubblica comporta di intervenire sul Piano dei Servizi relativamente alle aree ricadenti nel complesso denominato “Quarto Ponte”, con lo stralcio:
  - nella tavola 1.1 *“Carta dei servizi esistenti e di progetto”* della classificazione *“Servizi esistenti, servizi comunali – Parcheggi e autorimesse: interrati”*;
  - nella tavola 8.1 *“Carta del sistema della mobilità: scenario di piano a lungo termine”* della classificazione *“Parcheggio per fruizione aree pedonali / ZTL esistente”*;
  - nella tavola 8.2 *“Carta della rete viaria e dei parcheggi principali: scenario a medio termine per la convalle”* della classificazione *“Parcheggi esistenti”*,

così come dai raffronti in estratto delle tavole del Piano dei Servizi richiamate, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 4);

Dato atto che la variante, di cui al presente provvedimento, è esclusa dalla Valutazione Ambientale e dalla verifica di assoggettabilità, in quanto adempimento obbligatorio in diretta esecuzione del Decreto del Presidente della Repubblica, e non comporta altresì alcuna valutazione discrezionale di merito;

Ritenuto di procedere all'adozione della Variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio –relativamente alle sole aree oggetto del ricorso e ricadenti nel complesso denominato “Quarto Ponte”, secondo gli elaborati allegati;

Visto l'art.13 della L.R. 12/2005 “Legge per il Governo del Territorio” che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;

Visto l'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 secondo cui il presente provvedimento è soggetto a trasparenza;

Visto il parere della Commissione consiliare 2^ “*Assetto del Territorio, Ambiente e Ecologia, Trasporti, Lavori Pubblici, Mobilità*” espresso in data 23/01/2020;

Visti inoltre i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/00 dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP e dal Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie – Società Partecipate;

Visto altresì il parere favorevole del V. Segretario Generale vicario espresso ai sensi dell'art. 103 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza;

Con voti favorevoli n. 19 e nessuno contrario, espressi nei modi di legge, su n. 27 presenti di cui n. 19 votanti e n. 8 astenuti (Aleotti, Anzaldo, Fanetti, Guarisco, Lissi, Mantovani, Martinelli e Nessi):

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di adottare la Variante al Piano dei Servizi - Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, in esecuzione del Decreto del Presidente della Repubblica inerente il ricorso proposto dalle Società KER srl e ARGENT srl (n. 347/2018), comportante lo stralcio relativamente alle aree ricadenti nel complesso denominato “Quarto Ponte”:
  - a) nella tavola 1.1 “*Carta dei servizi esistenti e di progetto*” della classificazione “*Servizi esistenti, servizi comunali – Parcheggi e autorimesse: interrati*”;
  - b) nella tavola 8.1 “*Carta del sistema della mobilità: scenario di piano a lungo termine*” della classificazione “*Parcheggio per fruizione aree pedonali / ZTL esistente*”;
  - c) nella tavola 8.2 “*Carta della rete viaria e dei parcheggi principali: scenario a medio termine per la convalle*” della classificazione “*Parcheggi esistenti*”;

il tutto come da raffronti in estratto delle tavole del Piano dei Servizi richiamate, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 4);

- 3) Di dare espressamente atto che con riferimento all'adozione della Variante di cui al precedente punto si procederà:
  - al deposito, alla pubblicazione e alla pubblicità della presente Deliberazione e degli atti allegati con raccolta delle osservazioni limitatamente alla Variante e ad ogni altro necessario adempimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
  - ad applicare, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante, le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, in conformità con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005;
- 4) Di dare inoltre atto che la presente Deliberazione verrà pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. GIUSEPPE LOCANDRO

LA PRESIDENTE

DOTT.SSA ANNA VERONELLI