



## COMUNE DI COMO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **21** di Registro

SEDUTA PUBBLICA DI 1^ CONVOCAZIONE DEL 20 Marzo 2017

PRESIDENTE: AVV. STEFANO LEGNANI

SEGRETARIO GENERALE: DOTT. TOMMASO STUFANO

Sono presenti al momento della 1^ votazione:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
LUCINI MARIO - <b>SINDACO</b>	si			=	=
AJANI GIAMPIERO	si		IMPERIALI GIANNI	si	
BIANCHI FILIPPO	si		LEGNANI STEFANO	si	
BORDOLI LAURA	si		LISSI PATRIZIA	si	
BUTTI MARCO		si	LUPPI ANDREA	si	
CARIBONI EVA		si	MANTOVANI ADA	si	
CATALANO FABIO		si	MARZORATI ROBERTA		si
CENETIEMPO ENRICO		si	NESSI LUIGI	si	
CERUTI LUCA	si		PEVERELLI DIEGO	si	
CESAREO ANDREE	si		RAPINESE ALESSANDRO	si	
DE FEUDIS VITO	si		ROVI GUIDO	si	
FAVARA GIOACCHINO		si	SCOPELLITI FRANCESCO	si	
FORLANO MARIO	si		SELIS GIORGIO	si	
FRIGERIO GUIDO	si		SOLDARINI STEFANIA	si	
GADDI SERGIO		si	TETTAMANTI MARCO		si
GRECO ELIDE	si		VERONELLI ANNA	si	
GRIECO RAFFAELE		si	<b>TOTALE</b>	24	9
GROSSI CELESTE	si			=	=

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO BEATRICE D'ESTE S.P.A. IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE EX ART. 14 COMMA 5 L.R. 12/05.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Como è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2012, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2013 e divenuto efficace in data 18/12/2013, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 51 - Serie Avvisi e Concorsi in pari data 18/12/2013;

- con Deliberazioni consiliari n. 26 del 3 marzo 2016 e n. 64 dell'11 luglio 2016 il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato e approvato una variante al Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi e Piano delle Regole – ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005, divenuta efficace in data 19/10/2016, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42 - Serie Avvisi e Concorsi in pari data 19/10/2016;

Atteso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 dell'11 gennaio 2012 è stato approvato un Piano di Recupero, proposto da Beatrice d'Este S.p.A. per il recupero di un complesso immobiliare in Como, Via Cairoli, Via Fontana e Piazza Cavour sull'area di cui ai mappali nn. 38 sub 6; 803 sub 1; 39 sub 1, 20, 21, 22, 23 della Sezione Censuaria di Como Città;

- in data 10 giugno 2014, al n. di Rep. 3157, è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica;

- entrambi gli strumenti urbanistici generali di cui alla premessa recepiscono integralmente i contenuti del suddetto Piano di Recupero proposto da Beatrice d'Este s.p.a. per come approvato e convenzionato ed identificano, pertanto, l'area come ambito "CT1 Città murata e borghi storici", "CV3 Ambiti di Pianificazione previgente" e come "Aree ed edifici a rischio di compromissione e degrado";

Dato atto che:

- in data 27 dicembre 2016 - P.G. 67617, è stata presentata da Beatrice d'Este S.p.A. una richiesta di variante al Piano di Recupero approvato in ordine alle modalità di intervento e di realizzazione della soluzione architettonica del sistema delle coperture, alla distanza dai fabbricati prospicienti nonché in ordine all'insediamento ed all'ampliamento della superficie commerciale di medie strutture di vendita;

- detta variante:

- comporta variante al vigente PGT in quanto non risulta conforme alle prescrizioni previste dalla disciplina attuativa previgente (PRG), riferimento normativo del piano di recupero approvato e recepito dal PGT stesso nonché specificatamente all'art. 10.3 delle vigenti Disposizioni Attuative in ordine alla distanza minima tra fabbricati;
- comporta altresì variazione del dimensionamento delle aree per attrezzature di uso pubblico e di interesse pubblico e generale;

- tale proposta si configura, pertanto, come variante del Piano di Recupero in variante al PGT ai sensi dell'art. 14, comma 5, L.R. 12/05;

Dato atto che la proposta progettuale di variante al Piano di Recupero:

a) in relazione alle modalità di intervento:

prevede, quali aspetti fondamentali:

- ✓ (*variante alla disciplina attuativa previgente recepita nel vigente PGT*) per parte dell'immobile - porzione posta all'angolo tra Via Cairoli e Via Fontana - la demolizione del corpo di fabbrica con conservazione delle facciate esistenti e nel rispetto del volume esistente, in luogo della precedente "ristrutturazione leggera" con parziale demolizione di porzioni estranee all'impianto originario; intervento che ha visto il parere favorevole da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Lombardia P.G. 49492 del 02/10/2015, integrato con parere P.G. 22340 del 02/05/2016 e confermato con nota del 1° marzo 2017 P.G. 11711/17 con condizioni; modalità peraltro contemplata dall'attuale disciplina dello strumento urbanistico vigente (artt. 40.2 lettera e - 40.3 delle Disposizioni attuative);
- ✓ (*variante alla disciplina attuativa del vigente PGT*) quale soluzione che non verifica la distanza minima tra fabbricati prevista dall'art. 10.3 delle vigenti Disposizioni Attuative del PGT, ancorché verificata con il D.M. n. 1444 del 02/04/1968, una diversa soluzione architettonica del sistema delle coperture con parziale sezione curvilinea (porzioni rivolte verso gli spazi pubblici), anch'essa oggetto di specifico parere favorevole da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Lombardia, come sopra identificato;

b) in relazione alla destinazione d'uso:

- prevede l'insediamento di una media struttura di vendita nonché l'ampliamento della media struttura di vendita esistente in attuazione delle vigenti Disposizioni attuative (artt. 61 - 62 e 63);
- comporta le seguenti variazioni rispetto allo stato attuale di convenzione:

commerciale:	mq. 1.931,11 (stato di convenzione); mq. 1.497,90 (stato di progetto)
ricettivo:	0,00 (stato di convenzione); mq. 2.702,60 (stato di progetto)
direzionale:	mq. 1.453,96 (stato di convenzione); mq. 326,10 (stato di progetto)
residenziale:	mq. 1.997,53 (stato di convenzione); mq. 614,70 (stato di progetto)
TOT:	mq. 5.382,86 (stato di convenzione); mq. 5.141,30 (stato di progetto)

c) in relazione agli oneri di urbanizzazione:

comporta le seguenti variazioni rispetto allo stato attuale di convenzione:

oneri di urbanizzazione primaria: Euro 251.022,80 (Convenzione) rideterminati in Euro 232.144,22 (Progetto)  
oneri di urbanizzazione secondaria: Euro 127.251,52 (Convenzione) rideterminati in Euro 169.559,50 (Progetto);

d) in relazione alle monetizzazioni:

con riferimento alle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale:

- confermando quanto già previsto nel Piano originario, a fronte dell'impossibilità di acquisizione delle aree necessarie per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, prevede la corresponsione da parte del Soggetto Attuatore di una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione;

- i valori relativi alla monetizzazione delle aree per attrezzature pubbliche, di interesse pubblico e generale aggiuntive, pari a Euro/mq 310,00, per Euro 377.697,80 (mq. 1.218,38 x 310€/mq) sono stati stimati dal Soggetto Attuatore con specifica Relazione di Stima PG 13480-08/03/2017 e ritenuti congrui dal Settore Patrimonio con nota del 13/03/2017;

- comporta le seguenti variazioni rispetto allo stato attuale di convenzione:

- superficie da destinare ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (standard): mq. 2.261,23 (Convenzione) a cui si aggiungono mq. 1.218,38 (Progetto);
- importo monetizzazioni: Euro 678.369,00 (Convenzione già versato) rideterminato in Euro 1.056.066,80 (Progetto); importo monetizzazioni da versare: Euro 377.697,80;

con riferimento ai posti auto privati:

- comporta le seguenti variazioni rispetto allo stato attuale di convenzione:

- posti auto privati da reperire: n. 12 (Convenzione - recupero sottotetto l.r. 12/2005 - tutti monetizzati); n. 62 (Progetto – secondo Disposizioni PGT - di cui 12 già monetizzati - 15 reperiti, e, quindi, 35 da monetizzare);
- importo monetizzazioni posti auto relativi al recupero sottotetto: Euro 56.821,50 (Convenzione già versato per i 12 posti auto); importo monetizzazioni posti auto relativi al cambio di destinazione d'uso Euro 219.525,72 (Progetto= 62 -12 già monetizzati -15 reperiti); importo monetizzazioni da versare: Euro 162.704,22 (per 35 posti auto);

Atteso che, con riferimento alla classe di fattibilità geologica - sottoclasse 3f: aree soggette a inondazioni lacustri:

- l'art. 81 delle vigenti Disposizioni Attuative dispone che *“gli interventi dovranno prevedere la realizzazione di misure atte alla mitigazione del rischio connesso all'inondazione quali, ad esempio:*

- *evitare la realizzazione di piani interrati e prevedere, dove possibile, gli ingressi e le aperture a quota superiore di quella della massima piena ragionevolmente prevedibile;*
- *realizzare le aperture poste sotto il livello della piena a tenuta stagna;*
- *favorire il deflusso/assorbimento delle acque di esondazione, evitando interventi che ne comportino l'accumulo;*
- *progettare opere drenanti per evitare le sottopressioni idrostatiche dei terreni di fondazione;*
- *prevedere fondazioni profonde per limitare i fenomeni di cedimento o rigonfiamento di suoli coesivi;*
- *individuare vie di evacuazione di persone e beni agevolmente utilizzabili e non interessate dalla piena;*
- *prevedere l'utilizzo di materiali per costruzioni poco danneggiabili al contatto con l'acqua e resistenti alle pressioni idrostatiche”;*

- in relazione all'intervento, il geologo, Dott. Carlo Lurati:

- ha presentato specifica Relazione Geologica e Relazione Geotecnica preliminare nonché Relazione Geotecnica sulle indagini datate luglio 2016;
- ha dichiarato in data 25/01/2017 – Prot. n. 4394/2017 la *“congruenza delle trasformazioni previste nella variante al piano di Recupero complesso edilizio via Cairoli, via Fontana, piazza Cavour (Como) con le risultante dello studio geologico”* recepite nel vigente PGT dichiarando inoltre espressamente *“la non necessità di procedere con un ulteriore studio geologico parziale a supporto della variante urbanistica”* e ha dichiarato inoltre che le trasformazioni previste *“saranno quindi assoggettate alle esistenti norme geologiche di piano relative la classe di fattibilità 3f”*;

Considerato che:

- la variante al PGT, nella vigenza di un contenuto dimensionale e funzionale di natura convenzionale, non poteva essere prevista nella variante al Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi e Piano delle Regole – approvata con Deliberazione Consiliare n. 64 del 11 luglio 2016;
- l’attuazione degli interventi previsti dalla proposta di variante consente di conseguire il recupero anche funzionale e la riqualificazione dell’immobile posto entro il tessuto storico della città murata di Como, attualmente in stato di abbandono e degrado;

Preso atto che:

- l’Autorità Competente di concerto con l’Autorità Procedente in data 5 dicembre 2016 P.G. 63764 hanno confermato il Decreto di non assoggettabilità alla VAS emesso in data 3 novembre 2015 ID 12514157 del 10/11/2015 alle condizioni indicate nell’atto di conferma unitamente alle prescrizioni degli Uffici/Enti:
- Provincia di Como P.G. 46595 del 15/09/2015;
- ARPA Lombardia Dipartimento di Como e Varese P.G. 48487 del 28/09/2015;
- ASL Como P.G. 48485 del 28/09/2015;
- Soprintendenza Archeologica della Lombardia P.G. 48507 del 28/09/2015;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Lombardia P.G. 49492 del 02/10/2015 per come integrato con parere P.G. 22340 del 02/05/2016;
- Settore Reti Tecnologiche Strade – Acque – Arredo Urbano P.G. 62885 del 30/11/2016 secondo il quale occorre rispettare le prescrizioni indicate dalla nota tecnica del 27/10/2016;

Vista la documentazione che compone il Piano di Recupero integrato e modificato, come sotto-indicata:

a) elaborati/documenti elencati all’art. 3 della convenzione 3157/2014, che devono essere considerati come tutti validi per il Piano di Recupero a seguito di variante, agli atti dell’Ente:

- Titolo di proprietà (prot. n. 17948/2011 - firmato in data 15 aprile 2011 dal Direttore dall’Area Governo del Territorio);
- Dichiarazione circa lo stato giuridico della proprietà (prot. n. 17948/2011 - firmata in data 15 aprile 2011 dal Direttore dall’Area Governo del Territorio);
- Valutazione previsionale di clima acustico (prot. n. 55398/2010 - firmato in data 15 aprile 2011 dal Direttore dall’Area Governo del Territorio);
- Parere Soprintendenza per i beni archeologici del 07/10/2010 (prot. n. 55398/2010 - firmato in data 15 aprile 2011 dal Direttore dall’Area Governo del Territorio);

Tavole di progetto:

- tav. 00a Planimetrie catastali (prot. n. 55398/2010 - firmata in data 15 aprile 2011 dal Direttore dall'Area Governo del Territorio);

b) elaborati/documenti che completano il Piano di Recupero a seguito di variante, allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione Tecnica – prot. n. 13480-08/03/2017;

Tavole di progetto:

- tav. v. 00 - Planimetria generale scala 1/500, estratto PGT ed Estratto mappa catastale - prot. n. 67617-27/12/2016;

tav. v. 01 - Destinazioni d'uso: Stato di fatto - Convenzione - Variante, scala 1/500 – prot. n. 13480-08/03/2017;

- tav. v. 02 - Pianta piano interrato: Stato di convenzione - Confronto - Variante, scala 1/200 – prot. n. 67617-27/12/2016;

- tav. v. 03 - Pianta piano terra: Stato di convenzione - Confronto - Variante, scala 1/200 – prot. n. 13480-08/03/2017;

- tav. v. 04 - Pianta piano primo: Stato di convenzione - Confronto - Variante, scala 1/200 – prot. n. 13480-08/03/2017;

- tav. v. 05 - Pianta piano secondo: Stato di convenzione - Confronto - Variante, scala 1/200 – prot. n. 4394-26/01/2017;

- tav. v. 06 - Pianta piano terzo: Stato di convenzione - Confronto - Variante, scala 1/200 – prot. n. 4394-26/01/2017;

- tav. v. 07 - Pianta Piano sottotetto: Stato di convenzione - Confronto - Variante, scala 1/200 – prot. n. 4394-26/01/2017;

- tav. v. 08 - Pianta Piano copertura: Stato di convenzione - Confronto - Variante, scala 1/200 – prot. n. 4394-26/01/2017;

- tav. v. 09 - Prospetto e sezione su Piazza Cavour: Stato di convenzione - Confronto - Variante - fotocomposizione, scala 1/200– prot. n. 4394-26/01/2017;

- tav. v. 10 - Prospetto e sezione su via Fontana: Stato di convenzione - Confronto - Variante, scala 1/200 – prot. n. 4394-26/01/2017;

- tav. v. 11 - Prospetto e sezione su via Cairolì: Stato di convenzione - Confronto - Variante - fotocomposizione, scala 1/200 – prot. n. 4394-26/01/2017;

- tav. v. 12 - Sezione AA: Stato di convenzione - Confronto - Variante, scala 1/200 – prot. n. 4394-26/01/2017;

- tav. 13 - Sezione BB-CC-DD: Stato di convenzione - Confronto - Variante, scala 1/200 – prot. n. 4394-26/01/2017;

- tav. v. 14 – Reti tecnologiche - Pianta Piano Terra: stato di variante, scala 1/200 – prot. n. 67617-27/12/2016;

- tav. v. 15 – Schemi grafici distanze dai fabbricati: pianta e sezioni, scala 1/200 – 1/100 – prot. n. 13480-08/03/2017;

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) – prot. n. 4394-26/01/2017;

- Relazione Geologica – Relazione Geotecnica sulle indagini e relazione Geotecnica preliminare (D.M. 14.01.2008) – prot. n. 40296- 03/08//2016 – documentazione VAS;

- Descrizioni e valutazioni sulle opere strutturali ed i sostegni di facciata – prot. n. 13987-17/03/2016 – documentazione VAS;

- Atto liberatorio ai sensi dell'art. 66.2 delle vigenti D.A. PGT - n. 14286-13/03/2017;

c) i seguenti Pareri, agli atti dell'Ente:

- Parere Soprintendenza Archeologica della Lombardia del 25.09.2015, prot. n. 48507- 28/09//2015, parere reso in conferenza VAS;

- Parere Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del 28.04.2016, prot. n. 22340- 02/05/2016 – parere reso in conferenza VAS;



- Parere Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del 28.02.2017, prot. n.11711-01/03/2017 – reso ai sensi dell'articolo 16 Legge 1150/1942 con condizioni;

Visto lo schema di Convenzione, siglato per pre-accettazione dal Soggetto Attuatore, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- l'importo da versare al Comune a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ad oggi quantificato in Euro 401.703,72, sarà corrisposto al momento del rilascio del permesso di costruire o, comunque, al formarsi del titolo abilitativo e verrà accertato al capitolo 40501004505;

- l'importo da versare al Comune a titolo di monetizzazione delle aree per servizi e attrezzature pubbliche, di interesse pubblico e generale non reperite, pari ad Euro 377.697,80, verrà accertato all'atto della sottoscrizione della Convenzione al capitolo 40312004540;

- l'importo da versare al Comune a titolo di monetizzazione dei posti auto privati non reperiti, quantificato in Euro 162.704,22, sarà corrisposto, per l'importo pari al 50%, pari a Euro 81.352,11, all'atto della sottoscrizione della Convenzione e accertato al capitolo 40312004540; la differenza, pari al residuo 50% (garantito da fidejussione), verrà versato e accertato al medesimo capitolo al momento del rilascio del permesso di costruire o, comunque, al formarsi del titolo abilitativo;

Visti i pareri del Comune di Como: Settore Reti – Acque e Tutela Idrogeologica del 20 gennaio 2017; Settore Mobilità del 18 gennaio 2017; Settore Servizi al cittadino e Innovazione Tecnologica – Ufficio Commercio del 02 febbraio 2017; Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP, Ufficio Edilizia Privata del 28 febbraio 2017 e 13 marzo 2017;

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445) resa dal Geologo in data 25 gennaio 2017 P.G. 4394/17, che si allega alla presente deliberazione;

Visto il Parere della Commissione II - Assetto del Territorio, Ambiente ed Ecologia, Trasporti, Lavori Pubblici e Mobilità, espresso in data 16 marzo 2017;

Visto il Parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, dal Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP e dal Dirigente del Settore Gestioni Finanziarie;

Visto altresì il Parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 103, comma 2, dello Statuto Comunale;

Dato atto che la presente variante non comporta consumo di suolo e, quindi, è conforme alla L.R. 31/2014;

Visto l'art 39 del D.Lgs. 33/2013;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 20, 2° comma, del Regolamento per il Consiglio comunale;

Con voti favorevoli n. 21 e nessuno contrario, espressi nei modi di legge, su n. 24 presenti di cui n. 21 votanti e n. 3 astenuti (Ajani, Bordoli e Scopelliti):

## D E L I B E R A

Richiamato tutto quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1°) Di adottare ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. 12/2005 la variante al Piano di Recupero comportante variante al Piano di Governo del Territorio, presentata da Beatrice d'Este S.p.A. per il recupero di un complesso immobiliare in Como, Via Cairoli, Via Fontana e Piazza Cavour sull'area di cui ai mappali n. 38 sub 6; 803 sub 1; 39 sub 1, 20, 21, 22, 23 della Sezione Censuaria di Como Città, a firma dell'arch. Francesco Castiglioni secondo contenuto, elaborati e Schema di Convenzione richiamati in premessa ed allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale;

2°) Di dare espressamente atto che, a seguito della presente approvazione in adozione, si dovrà procedere al deposito, alla pubblicità e alle pubblicazioni secondo quanto previsto dall'art. 13, commi da 4 a 12, L.R. 12/2005;

3°) Di dare altresì atto che l'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente in data 5 dicembre 2016 P.G. 63764 hanno confermato il Decreto di non assoggettabilità alla VAS emesso in data 3 novembre 2015 ID 12514157 del 10/11/2015 alle condizioni indicate nell'atto di conferma unitamente alle prescrizioni degli Uffici/Enti;

4°) Di prendere espressamente atto della Dichiarazione resa dal Geologo in data 25/01/2017 – Prot. n. 4394/2017;

5°) Di dare ancora espressamente atto che la stipula della Convenzione dovrà avvenire entro sei mesi dall'intervenuta esecutività della Delibera di approvazione definitiva;

6°) Di dare inoltre atto che la monetizzazione delle aree per attrezzature pubbliche, di interesse pubblico e generale aggiuntive, pari a Euro/mq 310,00, per un importo aggiuntivo di Euro 377.697,80 (mq. 1.218,38 x 310€/mq) rispetto a quanto già versato (Euro 678.369,00) sono stati stimati dal Soggetto Attuatore con specifica Relazione di Stima PG 13480-08/03/2017 e ritenuti congrui dal Settore Patrimonio con nota del 13/03/2017;

7°) Di dare ancora espressamente atto che l'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come determinato in premessa, verrà comunque rideterminato qualora il permesso di costruire dovesse essere presentato oltre 36 (trentasei) mesi dalla data di approvazione definitiva del Piano;

8°) Di dare infine atto che:

- l'importo da versare al Comune a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ad oggi quantificato in Euro 401.703,72, sarà corrisposto al momento del rilascio del permesso di costruire o, comunque, al formarsi del titolo abilitativo e verrà accertato al capitolo 40501004505;
- l'importo da versare al Comune a titolo di monetizzazione delle aree per servizi e attrezzature pubbliche, di interesse pubblico e generale non reperite, pari ad Euro 377.697,80, verrà accertato all'atto della sottoscrizione della Convenzione al capitolo 40312004540;



- l'importo da versare al Comune a titolo di monetizzazione dei posti auto privati non reperiti, quantificato in Euro 162.704,22, sarà corrisposto, per l'importo pari al 50%, pari a Euro 81.352,11, all'atto della sottoscrizione della Convenzione e accertato al capitolo 40312004540; la differenza, pari al residuo 50% (garantito da fidejussione), verrà versato e accertato al medesimo capitolo al momento del rilascio del permesso di costruire o, comunque, al formarsi del titolo abilitativo;
- detti importi verranno accertati in entrata con specifici provvedimenti dirigenziali;

9°) Di dare in ultimo atto che gli Uffici provvederanno alle pubblicazioni ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

10°) Di ritenere il presente provvedimento rilevante anche ai fini della normativa generale in materia di trasparenza dell'attività amministrativa.

Inoltre

Visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 21 e nessuno contrario, espressi nei modi di legge, su n. 24 presenti di cui n. 21 votanti e n. 3 astenuti (Ajani, Bordoli e Scopelliti):

#### DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. TOMMASO STUFANO

IL PRESIDENTE

AVV. STEFANO LEGNANI