



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **21** di Registro

SEDUTA DEL 25 Gennaio 2018

PRESIDENTE: DOTT. MARIO LANDRISCINA

SEGRETARIO: DOTT. ANDREA FIORELLA

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|----------------------|--------------|----------|---------|
| LANDRISCINA MARIO | Sindaco | si | |
| LOCATELLI ALESSANDRA | Vice Sindaco | | si |
| PETTIGNANO FRANCESCO | Assessore | si | |
| BELLA VINCENZO | “ | | si |
| LOCATELLI AMELIA | “ | si | |
| CALDARA ADRIANO | “ | si | |
| GALLI MARCO | “ | si | |
| NEGRETTI ELENA | “ | si | |
| BUTTI MARCO | “ | si | |
| ROSSOTTI SIMONA | “ | | si |

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO 'VIA CASTELLINI' INTERESSANTE L'AREA SITA IN COMUNE DI COMO, VIA CASTELLINI N.5 - IDENTIFICATA CON I MAPPALI N. 4144 SUB. 3 E 5923 N.C.E.U. FG. 7 SEZIONE CENSUARIADI CAMERLATA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 234 del 26 settembre 2011 e n. 340 del 28 dicembre 2011 veniva rispettivamente adottato e approvato il Piano Attuativo denominato “via Castellini” per la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale sito in via Castellini ai mappali 4144 sub 3 e 5923 N.C.E.U. FG.7 sezione censuaria di Camerlata;
- la relativa convenzione veniva sottoscritta in data 16 maggio 2012 con atto repertorio n. 2989 trascritto a Como in data 11.06.2012 reg. gen. n. 14197 e reg. particol. n. 10023;

Premesso ancora che

- gli obblighi previsti dalla predetta convenzione sono stati adempiuti dalla Società Immobiliare Castellini s.r.l. e consistevano:
- nel versamento della somma di Euro 77.490,00 a titolo di monetizzazione delle aree non cedute destinate ad attrezzature pubbliche di interesse pubblico e generale, versamento effettuato in data 11 maggio 2012;
- nella realizzazione di un tratto di fognatura pubblica sulla Via Castellini eseguita in forza del Permesso di Costruire P.G. n. 38334/15 con fine lavori del 2 maggio 2016 depositata in data 5 maggio 2016 P.G. n. 23137/16 e successivo certificato di collaudo del 23 settembre 2016;

atteso che

- con deliberazione n. 418 del 9 novembre 2017, la Giunta comunale ha proceduto ad adottare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/2005, la Variante al sopracitato Piano Attuativo a seguito della presentazione da parte del Soggetto Attuatore di una differente soluzione progettuale che prevede la realizzazione di un unico edificio di 7 piani per un'altezza massima di 21,65 mt in allineamento alla gronda dell'edificio esistente in lato sud/est ed in sostituzione di un edificio produttivo dismesso, soluzione che ripropone e si avvale del combinato disposto della disciplina normativa dello strumento urbanistico generale previgente (PRG);
- detta nuova soluzione progettuale non comporta modifica del dimensionamento del piano approvato e della relativa volumetria massima pari a 2.076,87 mc. con conseguente invarianza degli

importi relativi alle monetizzazioni (art. 4 della Convenzione reg. gen. n. 2989/2012), peraltro già corrisposti all'atto della sottoscrizione;

- gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria risultano rispettivamente pari ad Euro 14.434,25 e ad Euro 39.398,22 per complessivi Euro 53.832,47 fermo restando la realizzazione a scomputo di un tratto di fognatura pubblica della lunghezza di circa 83 metri in via Castellini, già realizzato, per un importo pari a Euro 16.965,57 e la realizzazione a scomputo dell'asfaltatura del tratto di Via Castellini interessata dalle opere di realizzazione del condotto fognario, da realizzare, quantificato in Euro 23.327,82, determinando un importo totale di Euro 13.539,08;

- gli importi definitivi verranno comunque determinati secondo tariffe in vigore alla data del rilascio dei titoli edilizi;

Dato atto che

- detta deliberazione di Adozione n.418 del 9 novembre 2017, è stata depositata, con i relativi allegati, in libera visione al pubblico presso la Segreteria Generale di questo Comune ed è stata pubblicata sul sito informatico del Comune stesso per 15 giorni consecutivi dal giorno 11 dicembre 2017 e fino al giorno 25 dicembre 2017;

- del deposito presso la segreteria Generale e della pubblicazione sul Sito informatico è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

- nel periodo dal giorno 26 dicembre 2017 e fino al giorno 9 gennaio 2018 non sono pervenute osservazioni;

Attestato espressamente che la presente Variante al Piano Attuativo non introduce varianti al PGT;

Attestato ancora che il presente provvedimento è rilevante ai sensi della specifica normativa di settore e della normativa generale in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

Visto l'articolo 14 della L.R. 12/2005;

Visti inoltre i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/00 dal Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP e dal Dirigente del Settore Gestioni Finanziarie;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 103, comma 2, dello Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Richiamato tutto quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento

1) di approvare, ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 la Variante al Piano Attuativo denominato "via Castellini" per la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale sito in via Castellini ai mappali 4144 sub 3 e 5923 N.C.E.U. FG.7 sezione censuaria di Camerlata, secondo contenuti ed elaborati di progetto già allegati alla Deliberazione di Adozione n. 418/2017 in premessa citata;

2) di dare espressamente atto che la presente Variante al Piano Attuativo non introduce varianti agli atti di PGT e quindi non è soggetto a pubblicazione sul BURL e a trasmissione alla Provincia;

3) di dare altresì espressamente atto che la presente approvazione avviene a condizione del rispetto da parte del Soggetto Attuatore delle prescrizioni e condizioni espresse nei Pareri citati in premessa e, in particolare, nel Parere della Commissione Paesaggio rilasciato nella seduta del 28/07/2016;

4) di attestare che la stipula di detta Convenzione dovrà tassativamente avvenire - come già previsto nell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato alla D.G.C. n. 234 del 26.09.2011 - entro sei mesi dall'intervenuta esecutività della Delibera di approvazione definitiva della variante;

5) di dare espressamente atto che gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ad oggi rispettivamente quantificati in Euro 14.434,25 e in Euro 39.398,22, sono rideterminati secondo l'importo delle opere di urbanizzazione realizzate e/o da realizzare a scomputo in complessivi Euro 13.539,08 e soggetti ad eventuale aggiornamento delle tariffe vigenti alla data di rilascio dei titoli edilizi, verranno accertati al capitale 40501004505 "Contributi concessioni edilizie da imprese e privati" all'atto del rilascio di detti titoli fatta salva la facoltà del

Soggetto Attuatore di richiedere la rateizzazione come previsto dalla deliberazione n. 84 del 12.3.2008 della Giunta Comunale;

6) di ritenere il presente provvedimento rilevante ai sensi della specifica normativa di settore e della normativa generale in materia di trasparenza dell'attività amministrativa e di attestare che la presente Deliberazione verrà pubblicata presso l'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1 lett. b) del D.Lgs 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

7) di dichiarare con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ANDREA FIORELLA

IL PRESIDENTE

DOTT. MARIO LANDRISCINA

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO, visti gli atti d'ufficio certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06/02/2018 al 20/02/2018, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ed in pari data è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, così come prescritto dall'art. 125 dello stesso Decreto;

è stata adottata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000;

X è esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO

Avv. Marina Ceresa