



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **438** di Registro

SEDUTA DEL 14 Novembre 2019

PRESIDENTE: DOTT. MARIO LANDRISCINA

SEGRETARIO: AVV. GIUSEPPE LOCANDRO

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
MARIO LANDRISCINA	Sindaco	si	
ADRIANO CALDARA	Vice Sindaco	si	
CORENGIA ANGELA	Assessore	si	
PETTIGNANO FRANCESCO	“	si	
BELLA VINCENZO	“	si	
GALLI MARCO	“	si	
NEGRETTI ELENA	“	si	
GENTILINI CAROLA	“		si
BONDURI ALESSANDRA	“	si	
BUTTI MARCO	“	si	

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE AL COMUNE DI COMO E DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DA ATTUARSI NEL COMPARTO VIA DI VITTORIO - VIA CECILIO DA PARTE DELLA SOCIETA' MESA SRL E DELLA SOCIETA' ONE ITALY SRL IN ESECUZIONE DELLA D.G.C. N. 97/2019

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che

- con propria deliberazione n. 97 del 25 marzo 2019, la Giunta comunale ha approvato lo schema di convenzione disciplinante gli interventi da attuarsi nel comparto via Di Vittorio - via Cecilio, da parte della Società MESA s.r.l., proprietaria delle aree, unitamente alla Società ONE ITALY s.r.l., Soggetto Attuatore;
- le aree di proprietà della citata Società MESA s.r.l. risultano riclassificate ai sensi del combinato disposto degli artt. 45, 47 e 48 delle vigenti Disposizioni Attuative - PGT, nell'ambito CR1 a seguito della chiusura dell'Accordo di Programma regionale - D.P.G.R. n. 1600/2002;
- in conseguenza della riclassificazione dell'ambito, ai sensi degli articoli sopra citati, il dato per la definizione della superficie lorda di pavimento realizzabile viene assunto, secondo le modalità di calcolo di cui all'ambito CR1.2, dallo stato dei luoghi esistente all'atto della demolizione dei fabbricati produttivi legittimati ultimata in data 18 gennaio 2008, con incremento del 20% del volume corrispondente;

Dato atto, altresì, che

- in data 14 giugno 2019, il Soggetto Attuatore ha presentato istanza di Permesso di Costruire P.G. 33781/2019 relativo alle opere viabilistiche ed urbanizzative, ed istanza di Permesso di Costruire P.G. 33786/2019 relativo al fabbricato commerciale ed opere connesse;
- in data 2 ottobre 2019, la Società MESA s.r.l. ha depositato agli atti, con P.G. 56353, il frazionamento catastale delle aree di proprietà da cedere gratuitamente al Comune, mappali n. 3956 - 3958 - 3960 - 3963 del f. 6 - Sezione Censuaria di Breccia, e da asservire all'uso pubblico, mappali n. 3286 - 3957 - 3962 del f. 6 - Sezione Censuaria di Breccia;
- in data 9 ottobre 2019, la Società LECHLER s.p.a. ha depositato agli atti, con P.G. 58712 e P.G. 58718, i frazionamenti catastali delle porzioni delle aree di proprietà interessate dalla previsione viabilistica contenuta nel vigente Piano delle Regole – P.G.T. e da cedere gratuitamente al Comune di Como, mappali n. 3964 - 3965 del f. 6 - Sezione Censuaria di Breccia e mappali n. 4117 - 4119 del f. 5 - Sezione Censuaria di Rebbio;

Rilevato che

- l'area di cui al mappale 1419 del f. 6 - Sezione Censuaria di Breccia, ove insiste la cabina ENEL da demolire a cura e spese del Soggetto Attuatore, verrà ceduta al Comune appena nella disponibilità dello stesso Soggetto Attuatore e comunque entro il 30 giugno 2021;

- nell'ambito della complessiva riqualificazione viabilistica della via Cecilio, il Soggetto Attuatore provvederà all'adeguamento del sedime viario corrispondente a porzione del tracciato della strada consorziale "detta del Dos" nella piana di Lazzago, secondo il progetto predisposto dall'Ente entro il 31/12/2020;

Ritenuto il presente provvedimento rilevante ai fini della vigente normativa generale e di pianificazione in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

Visti inoltre i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/00 dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP e dal Dirigente del Settore Gestioni Finanziarie;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 103, comma 2, dello Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Richiamato tutto quanto indicato in premessa e in esecuzione della D.G.C. n. 97/2019

1. di dare atto che nell'ambito degli interventi da attuarsi nel comparto via Di Vittorio – via Cecilio,
 - a) le aree da cedere gratuitamente al Comune di Como da parte della Società MESA s.r.l., sono identificate ai mappali n. 3956 - 3958 - 3960 - 3963 del f. 6 - Sezione Censuaria di Breccia;
 - b) le aree da asservire all'uso pubblico da parte della Società MESA s.r.l., sono identificate ai mappali n. 3286 - 3957 - 3962 del f. 6 - Sezione Censuaria di Breccia;

c) le aree da cedere gratuitamente al Comune di Como da parte della Società LECHLER s.p.a., sono identificate ai mappali n. 3964 - 3965 del f. 6 - Sezione Censuaria di Breccia e mappali n. 4117 - 4119 del f. 5 - Sezione Censuaria di Rebbio;

2. di dare mandato al Dirigente competente al fine della sottoscrizione:

- della convenzione secondo il testo integrato e aggiornato con le specificazioni di cui alla presente deliberazione, avente anche valore di atto di trasferimento della proprietà al Comune di Como e di asservimento all'uso pubblico delle aree di proprietà della Società MESA s.r.l., come individuate al precedente punto 1, lettere a) e b);
- dell'atto notarile di trasferimento della proprietà al Comune di Como delle aree di proprietà della Società LECHLER s.p.a., come individuate al precedente punto 1, lettera c);

3. di dare atto che successivamente alla stipula degli atti di cui al punto precedente, i mappali citati al punto 1 lettere a) e c) del dispositivo saranno acquisiti al patrimonio dell'Ente e conseguentemente iscritti nell'inventario.

4. di dare inoltre atto che la presente Deliberazione verrà pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

5. di dichiarare, con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere celermente alla sottoscrizione degli atti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. GIUSEPPE LOCANDRO

IL PRESIDENTE

DOTT. MARIO LANDRISCINA