



## COMUNE DI COMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **403** di Registro

SEDUTA DEL 27 Ottobre 2017

PRESIDENTE: DOTT. MARIO LANDRISCINA

SEGRETARIO: AVV. MARINA CERESA

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
LANDRISCINA MARIO	Sindaco		si
LOCATELLI ALESSANDRA	Vice Sindaco	si	
PETTIGNANO FRANCESCO	Assessore	si	
BELLA VINCENZO	“		si
LOCATELLI AMELIA	“		si
CALDARA ADRIANO	“	si	
GALLI MARCO	“	si	
NEGRETTI ELENA	“	si	
BUTTI MARCO	“	si	
ROSSOTTI SIMONA	“		si

**OGGETTO: ACCORDO PER UN PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 17 DISP. ATT. DEL P.G.T. VIGENTE, INTERESSANTE L'AREA SITA IN COMUNE DI COMO, VIA REGINA TEODOLINDA N°17, MAPPALE N. 2559 SUB. 167 FOGLIO N. 7 DELLA SEZIONE CENSUARIA BOR.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

il Comune di Como è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2012, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2013 e divenuto efficace in data 18/12/2013, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 51 Serie Avvisi e Concorsi in pari data 18/12/2013;

con Deliberazioni consiliari n. 26 del 3 marzo 2016 e n. 64 dell'11 luglio 2016, il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato e approvato una variante al suddetto Piano – Piano dei Servizi e Piano delle Regole – divenuta efficace in data 19/10/2016 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42 - Serie Avvisi e Concorsi in pari data 19/10/2016;

### Atteso che

che il signor **Cairolu Luca**, Soggetto Attuatore, è proprietario, in forza di atto a rogito del notaio Dott. Stefano Giuriani in data 01.04.2003, registrato a Como il 15.04.2003 al n.1689, dei seguenti immobili – attualmente destinati a laboratorio e parcheggio - così censiti presso l'Agenzia del Territorio di Como:

- **Catasto Fabbricati:** sez. cens. BOR, fg. 7, mapp. 2559, sub.167

Coerenze da nord-est in senso orario:

unità sub.169, prospetto su area comune, vano scale al sub. 7, unità al sub. 168, unità al sub.170;

- **Catasto Fabbricati:** sez. cens. BOR, fg. 7, mapp. 2559, sub. 7

Coerenze da nord-est in senso orario:

posto auto al sub. 127, corsello di manovra al sub. 706, posto auto al sub. 708;

che per l'area di che trattasi il vigente Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Como prevede: ambito strategico 'Viale Innocenzo XI perimetrato in qualità di Programma di riassetto urbano CP/PA con specifica CP1.2, subordinando la realizzazione dell'intervento edilizio di che trattasi al rilascio di un Permesso di costruire convenzionato, ai

sensi dell'art.17 CP/PA – Programma di riassetto urbano (via Innocenzo XI e via Scalabrini) delle Disposizioni Attuative di P.G.T.;

### Preso atto

che il Soggetto Attuatore, in attuazione delle previsioni edificatorie del P.G.T., ha presentato in data 08.08.2017, a firma del Geom. Antonio Sartorello, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Como al n° 2031 richiesta di Permesso di costruire P.G. 44751/17

composto dei seguenti elaborati:

- A. Prospetto Contributi e Monetizzazioni Calcoli - Planovolumetrici - Urbanizzazioni - Standard;
- B. Tavola di progetto Unica;
- C. Schema di convenzione;
- D. Titolo di proprietà;

che oggetto del permesso convenzionato è il cambio di destinazione d'uso senza opere da artigianale a residenziale di una volumetria pari a mc. 575,31 e della corrispondente S.L.P. pari a mq. 148,66;

che, ai sensi dell'art. 44, comma 12, della Legge Regionale n. 12/2005 e ss. mm. ii., l'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti per il suddetto cambio di destinazione d'uso è determinato in euro **8.207,47**;

che l'insediamento della destinazione residenziale comporta ai sensi degli artt. 17 e 23.6.2 delle Disp. Att. del P.G.T. vigente, il reperimento di una dotazione di aree per servizi e attrezzature pubbliche, di interesse pubblico o generale quantificata in mq 72 ( corrispondente a 18 mq/ab calcolata in base al parametro di 140 mc/ab);

che la dotazione in essere corrispondente alla destinazione d'uso insediata risulta pari a mq 14,97;

che il Soggetto Attuatore, considerata l'entità dell'intervento, in alternativa alla cessione delle aree, ne monetizza la restante quota pari a mq. 57,03 in ragione di Euro 100,00/mq. per complessivi Euro **5.703,00**;

che tale somma, determinata mediante perizia di stima redatta dal tecnico di parte, Geom. Antonio Sartorello, e ritenuta congrua dall'Ufficio Tecnico Estimativo Comunale, sarà versata al Comune di Como contestualmente al ritiro del Permesso di costruire convenzionato;

**Dato** ancora atto che il signor Cairoli Luca, in qualità di proprietario dell'immobile interessato dall'intervento ha siglato per pre-accettazione lo Schema di Convenzione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** il presente provvedimento rilevante ai fini della vigente normativa generale e di pianificazione in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

**Visti** inoltre i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/00 dal Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP e dal Dirigente incaricato del Settore Gestioni Economiche Finanziarie;

**Visto** altresì il parere favorevole del Vice Segretario Generale Vicario, espresso ai sensi dell'art. 103, comma 2, dello Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

## **DELIBERA**

Richiamato tutto quanto indicato in premessa

1. di approvare lo Schema di Convenzione, avente valore di permesso di costruire convenzionato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, riguardante l'immobile sito in Comune di Como, via Regina Teodolinda n. 17 , MAPPALE N. 2559 SUB. 167 FOGLIO N. 7 DELLA SEZIONE CENSUARIA BOR. avente per oggetto il cambio di destinazione d'uso da senza opere da artigianale a residenziale di una volumetria pari a mc. 575,31 e della corrispondente S.L.P. pari a mq. 148,66;
2. di dare atto che detta Convenzione comporta il versamento da parte del Soggetto Attuatore dell'importo di Euro **5.703,00** a titolo di monetizzazioni, che verrà versato e accertato in entrata al Cap. 40504004540 mediante specifico provvedimento dirigenziale, alla data della sottoscrizione della Convenzione;
3. di dare inoltre atto che la presente Deliberazione verrà pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;
4. di attestare che il presente provvedimento è rilevante ai fini della vigente normativa generale e di pianificazione in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

5. di dichiarare con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.





Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VICARIO

AVV. MARINA CERESA

IL PRESIDENTE

DOTT. MARIO LANDRISCINA